

一九八零年或以後落成而須根據地契要求向公眾提供設施及／或休憩空間的私人發展  
項目(截至 2018 年 12 月為止)

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>(註 1)</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	碧濤花園 2 期 安景街 21 - 23 號	(a) 行人通道	(a) 位於安景街和安景街公園之間。	(a) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	欣廷軒 圓洲角翠欣街 8 號	(a) 行人天橋 (b) 行人天橋出入口 (c) 行人通道	(a) 可由毗鄰的居者有其屋發展項目前往。 (b) 可由插桅杆街的行人天橋前往。 (c) 可由插桅杆街的連接行人天橋前往。	(a) 位於政府土地。 (b) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	皇御居 崗背街 5 號	(a) 行人通道	(a) 位於崗背街和崗背街休憩花園之間。		沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	帝堡城 小瀝源路 69 號	(a) 休憩空間 (b) 公眾停車場	(a) 面積約 2 700 平方米，位於第 7 樓層並可由小瀝源路前往。 (b) 提供 43 個停車位和 13 個貨車位，可由小瀝源路前往。	(a) 每天上午 7 時至晚上 10 時開放。 (b) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	海鮮舫 大涌橋路 55 - 57 號	(a) 公共通道	(a) 可由大涌橋路前往。	(截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	沙田地政處 2158 4700

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>[註 1]</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	山居小築 大圍恆樂里 11 - 13 號	(a) 公共通道	(a) 可由恆樂里前往。		沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	嘉御山 銅鑼灣山路	(a) 行人通道	(a) 可由銅鑼灣山路通往政府土地上的墳墓。		沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	新港城 馬鞍山鞍祿街 18 號	(a) 行人天橋 (b) 通道範圍 (c) 行人天橋連接位 (d) 公眾停車場 (e) 行人通道 (f) 室內廣場	(a) 共有兩條行人天橋，可由鞍祿街／毗連的富輝花園前往。 (b) 屬地下、第一層、第二層和第三層建築物的部分範圍。 (c) 共有四個行人天橋連接位，可由鞍誠街／西沙路前往。 (d) 於第 1 樓層提供不少於 320 個停車位，可由鞍誠街前往。 (e) 連接行人天橋。 (f) 平台第二層設有面積不少於 2 000 平方米的室內廣場。	(a) 位於政府土地。  (d) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。  (f) 室內廣場在商場營業期間開放，並可供業主作展覽美術品或展示商品用途。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	海濤居 馬鞍山西沙路 628 號	(a) 行人天橋及行人天橋連接位  (b) 行人通道	(a) 共有兩條行人天橋，可由鞍源街／新港城前往。  行人天橋連接位已建成，將會接駁另一條未興建的行人天橋。  (b) 連接行人天橋。	(a) 天橋位於政府土地。  天橋連接位位於私人地段。  未興建的行人天橋將由政府興建。	沙田地政處 2158 4700

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>(註 1)</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	海典居 馬鞍山鞍駿街 8 號	(a) 行人天橋 (b) 行人通道	(a) 可由馬鞍山中心前往。 (b) 連接行人天橋。	(a) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	駿景園 駿景路 1 號	(a) 休憩空間 (b) 公共道路 (c) 公眾停車場	(a) 面積不少於 8 890 平方米，位於第 1 樓層並可由樂景街前往。 (b) 包括部分駿景路、一條行人路及樂信徑的士站。 (c) 提供不少於 67 個但不多於 100 個的停車位，可由樂信徑前往。	(a) 每天上午 6 時至晚上 11 時開放。 (c) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	福安花園 馬鞍山鞍駿街 11 號	(a) 行人通道 (b) 行人天橋連接位	(a) 連接鞍源街及位於鞍源街的行人天橋。 (b) 可由海濤居前往。		沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	富寶花園 馬鞍山錦英路 6 號	(a) 行人天橋 (b) 行人通道	(a) 可由錦英路及錦英苑前往。 (b) 連接位於錦英路的行人天橋及日後位於西沙路的行人天橋。	(a) 位於政府土地。 (b) 部份位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>[註 1]</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	新港城 A - B 座 馬鞍山鞍誠街 18 號	(a) 行人通道	(a) 可由鞍誠街及馬鞍山路前往。	(a) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	蔚林居 九肚山路 1E 號	(a) 非專用通道	(a) 可由九肚山路前往。	(a) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	偉達中心 安平街 8 號	(a) 公眾停車場	(a) 提供 85 個貨車位及於地下提供 10 個貨櫃車位。可由安平街前往。	(a) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	新港城 C - D 座 馬鞍山鞍誠街 22 號	(a) 行人通道	(a) 可由鞍誠街前往。		沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	新城市中央廣場 沙田鄉事會路 138 號	(a) 公眾停車場	(a) 提供 50 個私家車車位，可由上禾輦路前往。	(a) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	馬鞍山中心 馬鞍山鞍駿街 1 號	(a) 行人天橋 (b) 行人通道 (c) 行人天橋連接位	(a) 可由富輝花園前往。 (b) 連接位於二樓的行人天橋。 (c) 可由海典居前往。		沙田地政處 2158 4700

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>(註 1)</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	海栢花園 馬鞍山西沙路 608 號	(a) 室內廣場  (b) 有蓋行人天橋 (c) 行人通道  (d) 公眾停車場  (e) 行人天橋連接位 (f) 通道範圍	(a) 平台第二層設有面積不少於 1 300 平方米的室內廣場。  (b) 兩條行人天橋可從新港城前往。 (c) 行人通道於二樓連接行人天橋及交通交匯處內的巴士站。 (d) 提供 290 個私家車車位，可由安俊街前往。  (e) 可由安俊街前往。 (f) 通道範圍位於地下、第一層、第二層及第三層。	(a) 室內廣場在商場營業期間開放，並可供業主作展覽美術品或展示商品用途。  (d) 使用此停車場需繳付由營連商釐定的停車費。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	湖景花園 悠安街 21 號	(a) 非專用通道	(a) 可由悠安街前往。	(a) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	翠景花園 碧田街 8 號	(a) 非專用通道	(a) 可由碧田街前往。	(a) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	沙田商業中心 火炭山尾街 18 - 24 號	(a) 公眾停車場	(a) 在三、四及五樓提供私家車及輕型貨車停車位，可由山尾街前往。	(a) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。	沙田地政處 2158 4700

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>[註 1]</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	富輝花園 馬鞍山鞍盛街 28 號	(a) 行人天橋連接位 (b) 行人通道	(a) 共有兩個行人天橋連接位，可由鞍盛街前往。 (b) 可由鞍盛街前往。		沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	榕翠園 樂景街 11 號	(a) 非專用通道	(a) 可由樂景街前往。	(a) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	蔚景園 沙田正街 1 號	(a) 行人天橋 (b) 行人通道	(a) 共有兩條行人天橋在第三層及第四層，可由沙田正街前往。 (b) 位於該發展項目的第一層、第三層和第四層。	(a) 位於政府土地。  (b) 位於第一層、第四層的行人通道及第三層的綠化範圍，每天上午七時至下午七時開放。  位於第三層商場的行人通道每天上午六時至午夜十二時開放。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	翠麗花園 圓州角路 15 - 17 號	(a) 行人通道	(a) 位於該發展項目的第一層、第二層和第三層。	(a) 位於第二層及第三層的行人通道每天上午七時至下午七時開放。	沙田地政處 2158 4700

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>[註 1]</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	沙田第一城 銀城街	(a) 通道範圍	(a) 可由銀城街前往。		沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	沙田廣場 沙田正街 21 - 27 號	(a) 行人天橋 (b) 行人天橋連接點 (c) 通道範圍	(a) 共有兩條行人天橋在第三層及第四層，可由沙田正街前往。 (b) 共有兩個行人天橋連接點在第三層及第四層，可由沙田正街前往。 (c) 位於該發展項目的第一層、第二層、第三層和第四層。	(a) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	嘉里(沙田)貨倉 山尾街 36 - 42 號	(a) 公共貨車停車場	(a) 供停泊已領有牌照的貨車，可由山尾街前往。	(a) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。  (截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	濱景花園 安景街 1 - 3 號	(a) 行人通道	(a) 可由安景街前往。		沙田地政處 2158 4700

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>[註1]</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	新城市商業大廈 及帝都酒店 白鶴汀街 8 - 18 號	(a) 行人天橋  (b) 通道範圍 (c) 行人通道	(a) 位於第三樓層，可由新城市廣場(第三期)及白鶴汀街的樓梯前往。  (b) 可由白鶴汀街前往。 (c) 位於第三樓層連接行人天橋及新城市廣場。	(截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	富嘉花園 大圍美田路 16 號, 村南路 15 及 35 號	(a) 有蓋行人通道  (b) 公眾停車場	(a) 可由大圍道、村南道及美田路前往。  (b) 提供 150 個私家車車位，可由大圍道前往。	(b) 使用此停車場需繳付由營運商釐正的停車費。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	嘉全樓 大圍積存街 38 - 44 號	(a) 行人通道	(a) 可沿積存街前往。		沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	新城市廣場(第三期) 沙田正街 2 - 8 號	(a) 行人天橋  (b) 公眾停車場  (c) 美化市容地帶 (d) 上落客區	(a) 位於第三樓層及第四樓層，可由新城市廣場前往。  (b) 提供不少於 160 個亦不多於 220 個私家車車位，可由沙田正街前往。  (c) 可由沙田正街及白鶴汀街前往。 (d) 提供的士及私家車的上落客區，可由沙田正街前往。	(b) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。  (c) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	翠湖花園 安景街 11 - 17 號	(a) 非專用通道	(a) 可由安景街前往。	(a) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700



所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>[註1]</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	沙田馬場 沙田大埔公路 - 沙田段 6001 號	<p>(a) 休憩空間</p> <p>(b) 有蓋行人天橋</p> <p>(c) 臨時停泊設施</p> <p>(d) 非專用通道</p> <p>(e) 公共交通上落客設施</p>	<p>(a) 彭福公園面積約 80 000 平方米，可由大埔公路-沙田段或由通往銀禧花園的行人天橋前往。</p> <p>(b) 該處共有四條行人天橋橫跨大埔公路 - 沙田段，三條可由港鐵馬場站前往，一條可由銀禧花園前往。</p> <p>(c) 為公共小巴、的士、公共巴士、私家巴士、及私家車提供臨時停泊設施，可由大埔公路 - 沙田段前往。</p> <p>(d) 可由大埔公路 - 沙田段前往。</p> <p>(e) 可由通往銀禧花園 的行人天橋前往。</p>	<p>(a)(i) 夏季時段 (5 月份至 9 月份) 日間賽馬日: 上午 9 時至                                 上午 11 時 30 分 夜間賽馬日: 上午 9 時至                                 下午 5 時 非賽馬日 : 上午 9 時** 至                                 下午 7 時 30 分</p> <p>(ii) 冬季時段 (10 月份至 4 月份) 日間賽馬日: 上午 9 時至                                 上午 11 時 30 分 夜間賽馬日: 上午 9 時至                                 下午 5 時 非賽馬日 : 上午 9 時** 至                                 下午 6 時 30 分 (*除星期二和星期五由上午 9 時 30 分開放。)</p> <p>(b) 通往銀禧花園的行人天橋全日向公眾開放，其餘三條行人天橋只於港鐵馬場站服務時間向公眾開放。</p> <p>(c) 於賽馬日開放。</p> <p>(d) 位於政府土地。</p> <p>(截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)</p>	<p>沙田地政處 2158 4700</p>

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>[註1]</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	翠華花園 沙角街 7 - 11 號	(a) 行人通道  (b) 行人天橋	(a) 位於第一層、第二層及第三層。  (b) 該處共有三條行人天橋，可由崗背街、沙角街及沙田圍路前往。	(a) 位於第二層及部分第三層的行人通道每天上午七時至下午七時開放。  (b) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	花園城第一期 沙角街 8 - 12 號	(a) 行人通道  (b) 行人天橋	(a) 位於第一層、第二層及第三層。  (b) 可由沙角街前往。	(a) 位於第二層及第三層的行人通道每天上午七時至下午七時開放。  (b) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	新城市廣場(第一期) 沙田正街 18 號	(a) 通道範圍  (b) 行人天橋  (c) 行人天橋接駁點  (d) 公眾停車場  (e) 綠化天台  (f) 康樂設施	(a) 位於第一至三層，可由沙田鐵路站、巴士總站、沙田中心、偉華中心、沙田廣場、新城市廣場(第三期)、沙田大會堂及新城市商業大廈前往。  (b) 該處第三層及第四層共有四條行人天橋，可由沙田鐵路站及沙田中心前往。  (c) 該處第三層及第四層共有三個行人天橋接駁處，可由新城市廣場(第三期)、沙田大會堂及新城市商業大廈前往。  (d) 位於地庫低層，可由沙田正街前往。  (e) 位於第三層、第五層、第七層及第九層。  (f) 位於地庫低層、地庫高層、第三層及第五層。	(b) 位於政府土地。    (d) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。  (e) 每天上午 7 時至晚上 10 時開放。  (f) 部分康樂設施現已向公眾開放，餘下部分將於修復工程完成後重新向公眾開放。使用此等康樂設施可能需繳付由營運商釐定的費用。  (截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	沙田地政處 2158 4700

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>(註 1)</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	好運中心 橫壘街 1 - 15 號	(a) 行人通道 (b) 公眾停車場	(a) 位於第一至四層，可由沙田中心及沙田街市前往。 (b) 可由橫壘街前往。	(b) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	沙田中心 橫壘街 2 - 16 號	(a) 行人通道 (b) 行人天橋 (c) 公眾停車場	(a) 位於第一至四層，可由好運中心、新城市廣場、沙田廣場及沙田大會堂前往。 (b) 共有四條行人天橋，可由好運中心及沙田大會堂前往。 (c) 可由担竿莆街前往。	(b) 位於政府土地。 (c) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	花園城第二期 崗背街 1 - 3 號	(a) 行人通道	(a) 位於第一至三層，可由崗背街前往。	(a) 位於第二層及第三層的行人通道每天上午七時至下午七時開放。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	田園閣 沙田圍路 9 - 11 號	(a) 行人通道 (b) 行人通道 (c) 行人天橋	(a) 位於第一至三層，可由怡成坊及沙田圍路前往。 (b) 跨越怡成坊的行人通道及緊急車輛通道。 (c) 可由沙田圍路前往。	(a) 位於第二層、第三層及部分第一層的行人通道每天上午七時至下午七時開放。 (b) 位於政府土地。 (c) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	富豪花園 大涌橋路 52 號	(a) 行人天橋	(a) 可由大涌橋路前往。	(a) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>[註 1]</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	恒樂苑 恒樂里 5 號	(a) 非專用通道	(a) 可由松嶺里前往。	(a) 位於政府土地。  (截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	桂園 大埔公路沙田嶺段 8006 號	(a) 非專用通道	(a) 可由大埔道前往。	(a) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	花園城第三期 崗背街 13 - 15 號	(a) 行人天橋  (b) 行人通道	(a) 位於第三層，可由全輝中心前往。  (b) 位於第一層、第二層和第三層，可由崗背街前往。	(a) 位於政府土地。  每天上午七時至下午七時開放。 (b) 位於第三層的行人通道每天上午七時至下午七時開放。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	全輝中心 崗背街 9 - 11 號	(a) 行人天橋  (b) 行人通道	(a) 有三條行人天橋位於第三層，第一條可由崗背街前往，第二條可由崗背街休憩花園前往，第三條可由花園城第三期前往。  (b) 位於第一層、第二層和第三層，可由崗背街前往。	(a) 位於政府土地。  每天上午七時至下午七時開放。 (b) 位於第二層及第三層的行人通道每天上午七時至下午七時開放。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	金禧花園 大圍積輝街 2 - 18 號 及大圍道 55 - 65 號	(a) 行人天橋連接位  (b) 行人通道	(a) 位於二樓(平台)，可前往海福花園。  (b) 可由積輝街前往。	(a) 每天上午 6 時至晚上 11 時開放。  (b) 每天上午 6 時至晚上 11 時開放。	沙田地政處 2158 4700

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>[註 1]</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	河畔花園 大涌橋路 20 - 30 號	(a) 行人天橋  (b) 行人通道	(a) 位於第三層，可由怡成坊前往。  (b) 位於第一層、第二層和第三層，可由怡成坊前往。	(a) 位於政府用地。  (b) 位於第二層及第三層的行人通道每天上午七時至下午七時開放。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	碧霞花園 穗禾路 16 號	(a) 非專用通道	(a) 可由穗禾路前往。	(a) 位於政府用地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	銀禧花園, 樂景街 2 - 18 號	(a) 公共通道	(a) 可由連接火炭站與馬場的行人天橋前往。		沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	希爾頓中心 沙田正街 3 - 9 號	(a) 公眾停車場  (b) 通道範圍	(a) 提供 209 個停車位，可由沙田正街前往。  (b) 位於第一層、第二層、第三層和第四層，可由沙田正街前往。	(a) 使用此停車場需繳付由運輸署釐定的停車費。  (b) 除位於第四層通往蔚景園的行人通道於每天上午 7 時至晚上 7 時開放外，其他通道於每天上午 7 時至晚上 11 時開放。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	春暉花園 圓洲角路 11 號	(a) 行人通道	(a) 位於第一層、第二層和第三層，可由圓洲角路前往。	(a) 位於第二層及第三層的行人通道每天上午七時至下午七時開放。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	偉華中心 沙田正街 11 - 17 號	(a) 通道範圍	(a) 位於第一層、第二層、第三層和第四層，可由沙田正街前往。	(a) 位於第三層的通道於每天早上 6 時至午夜 12 時開放。	沙田地政處 2158 4700

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 <sup>(註 1)</sup>	所屬分區地政處及聯絡電話
沙田區議會	勵城花園 沙田圍路 1-7 號	(a) 行人通道	(a) 位於第一層、第二層和第三層，可由沙田圍路前往。	(a) 位於第二層及第三層的行人通道每天上午七時至下午七時開放。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	海福花園 積運街 2-8 號	(a) 行人天橋及行人設施	(a) 可由金禧花園前往。	(a) 位於政府用地。  每天上午 6 時至晚上 11 時開放。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	御龍山 樂景街 28 號	(a) 有蓋行人通道 (b) 的士/巴士上落客位 (c) 有蓋行人天橋	(a) 可由樂景街前往，經銀禧花園公共通道至沙田馬場。 (b) 可由樂景街前往。 (c) 橫跨樂景街的有蓋行人天橋及連接樂景街地面的升降機和樓梯。	(c) 部份位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	銀湖天峰 馬鞍山西沙路 599 號	(a) 行人通道	(a) 可由沙安街、橫跨西沙路的行人天橋及行人隧道前往。	(a) 部份位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	名家匯 顯泰街 18 號	(a) 非專用通道	(a) 可由顯泰街前往。	(a) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700
沙田區議會	迎海 馬鞍山烏溪沙路 8 號	(a) 有蓋行人天橋 (b) 行人通道	(a) 可由烏溪沙站前往。 (b) 可由連接烏溪沙站的有蓋行人天橋前往。	(a) 位於政府土地。	沙田地政處 2158 4700

[註 1]

1. 除個別註明的項目外，上述設施全日向公眾開放及座落於私人地段內。
2. 除個別註明的項目外，上述發展項目均已分層出售(即共有業權)。
3. 上述的非專用通道並非只供涉及有關地段內的發展項目的業主及／或住戶使用。