

一九八零年或以後落成而須根據地契要求向公眾提供設施及／或休憩空間的私人發展項目
(截至2018年12月為止)

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^(註 1)	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	香港站物業發展 中環港景街	<p>(a) 休憩空間</p> <p>(b) 行人天橋</p> <p>(c) 公共行人通道</p> <p>(d) 行人天橋支座及連接點</p> <p>(e) 港鐵香港站及輔助設施與車站停車場</p>	<p>(a) 面積不少於 13 000 平方米，分別位於平台第一層、第三層及第四層。</p> <p>(b) 可由交易廣場平台及郵政總局前往。</p> <p>(c) 位於國際金融中心商場地面及第 1 層。</p> <p>(d) (i) 連接通往中環碼頭的行人天橋系統； (ii) 連接通往恒生銀行總行大廈的行人天橋系統； (iii) 連接通往信德中心的行人天橋系統； (iv) 為國際金融中心一期與四季酒店之間的行人天橋提供支座及連接點； (v) 連接尚未興建的橫跨民寶街的行人天橋；及 (vi) 連接尚未興建的橫跨民耀街的行人天橋。</p> <p>(e) 可由港景街及民祥街前往。</p>	<p>(a) 平台第 1 層的休憩空間位於政府土地。</p> <p>(b) 位於政府土地。</p> <p>(e) 由上午 5 時 40 分至凌晨 1 時 14 分開放。</p> <p>使用車站停車場需繳付由營運商釐定的停車費。</p>	<p>港島西及南區地政處 2835 1701</p>

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^[註 1]	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	中環中心 皇后大道中 99 號	(a) 休憩空間 (b) 行人天橋 (c) 公共通道 (d) 公共行人通道 ^[註 2]	(a) 面積不少於 1 500 平方米，位於地面，可由皇后大道中前往。 (b) 行人天橋落成後，可由租庇利街前往。 (c) 該處有兩個公共通道的指定區域，可由皇后大道中及機利文新街前往。 (d) 位於地下高層，可由德輔道中，皇后大道中及租庇利街前往。	(b) 位於政府土地。 擬興建的行人天橋將連接日後重建的中環街市，故暫時無須動工	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	中央廣場 雲咸街 60 號	(a) 休憩空間 (b) 公共通道	(a) 該處有兩個休憩空間的指定區域(面積不少於 265 平方米及 700 平方米)，位於地面、地下高層及 1 樓，可由雲咸街及亞畢諾道前往。 (b) 該處有兩個公共通道的指定區域，可由雲咸街及亞畢諾道前往。	(a) 該位於地下高層的休憩空間坐落於政府土地上，面積約 265 平方米。 (截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	港島西及南區地政處 2835 1701

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^(註 1)	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	長江集團中心 皇后大道中 2 號	(a) 休憩空間 (b) 公共通道 (c) 有蓋行人通道 (d) 公眾停車場 (e) 非專用車輛通道 (f) 行人隧道連接點	(a) 面積不少於 5 200 平方米，位於地面及地下高層，可由皇后大道中前往。 (b) 可由皇后大道中及花園道前往。 (c) 可由花園道前往。 (d) 提供 800 個停車位，設於發展項目地庫第七層至二樓(共十一層)。 (e) 位於花園道地底，連接花旗銀行廣場。 (f) 連接尚未興建的穿過皇后大道中的行人隧道。	(a) 發展商須負責維修及管理該休憩空間，達至康樂及文化事務署滿意的程度。 (d) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。 (e) 位於政府土地。 (截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	凌霄閣 山頂道 128 號	(a) 公共行人通道	(a) 可由芬梨道經凌霄閣購物商場地面層前往山頂纜車月台。	(a) 在凌晨 1 時至早上 7 時以外的所有時間開放。 (截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	山頂廣場 山頂道 118 號	(a) 休憩空間 (b) 洗手間 (c) 公眾停車場	(a) 面積不少於 1 500 平方米，位於地面、第一層及第二層，可由山頂道及芬梨道經山頂廣場地面前往。 (b) 男女洗手間均設於山頂廣場第一層兒童遊樂區側。 (c) 提供 469 個停車位，設於發展項目地庫第一層及第二層。	(c) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。 (截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	港島西及南區地政處 2835 1701

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^[註 1]	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	中遠大廈及新紀元廣場 永樂街 31 - 33 號 / 皇后大道中 181 - 183 號	(a) 休憩空間 (b) 公共通道 ^[註 2]	(a) 面積不少於 800 平方米，可由皇后大道中前往。 (b) 面積約 2 568 平方米，位於皇后大道中及永樂街之間。	(a) 露天食肆座位已獲發短期豁免書。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	帝后華庭 高陞街 28 號 / 皇后街 1 號 / 皇后大道西 99 號 / 德輔道西 38 號	(a) 公共通道 (b) 行人通道	(a) 可由松秀東街／松秀西街前往。 (b) 可由皇后大道西／高陞街前往。		港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	泓都 堅尼地城新海傍	(a) 行人通道 (b) 行人天橋支座及連接點	(a) 可由吉席街及加多近街前往。 (b) 連接尚未興建及橫跨加多近街的行人天橋。		港島西及南區地政處 2835 1701

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^[註 1]	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	寶翠園 薄扶林道 89 號 / 卑路乍街 8 號	(a) 休憩空間 (b) 行人扶手電梯通道 (c) 公共行人通道 (d) 非專用通道	(a) 面積不少於 3,518 平方米，位於地面，可由薄扶林道, 南里及卑路乍街前往。 (b) 可由薄扶林道及南里前往。 (c) 可由卑路乍街前往。 (d) 該處有兩個非專用通道的指定區域，可由卑路乍街及薄扶林道前往。	(b) 每天早上 6 時至午夜 12 時開放。 (c) 位於政府土地。 (d) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	荷李活華庭 荷李活道 123 號	(a) 休憩空間	(a) 面積不少於 1 400 平方米，位於第五層及第六層，可由荷李活道及城皇街前往。	(a) 香港房屋協會發展項目。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	寶雲道 13 號	(a) 非專用通道	(a) 可由波老道前往。	(a) 位於政府土地。 (截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	加列山道 71 號	(a) 非專用通道	(a) 可由加列山道前往。	(a) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	種植道 56 號	(a) 非專用通道	(a) 可由種植道前往。	(a) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^[註 1]	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	采逸軒 北街 12 號	(a) 休憩空間	(a) 面積約 359 平方米，位於地面，可由北街前往。	(a) 約 224 平方米休憩空間位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	中信大廈 添美道 1 號	(a) 行人天橋支座及連接點 (b) 公共行人通道	(a) 其一連接通往金鐘港鐵站的行人天橋系統，另一將會連接一條尚未興建的橫跨龍匯道的行人天橋。 (b) 位於中信大廈地下、一樓及二樓。	(截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	科達中心 花園道 51 號	(a) 公眾停車場	(a) 提供不少於 50 個停車位及 5 個電單車停車位。	(a) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。 (截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	錦牲大廈 德輔道中 257 號	(a) 公共行人通道 (b) 公共行人通道 ^[註 2]	(a) 位於港鐵上環站 B 出口，可由德輔道中前往。 (b) 可由德輔道中及禧利街前往。		港島西及南區地政處 2835 1701

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^[註 1]	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	花旗銀行廣場 花園道 3 號	(a) 公共行人及車輛通道 (b) 公眾停車場 (c) 行人天橋 (d) 公共行人通道 ^[註 2] (e) 非專用行車通道	(a) 可由花園道及紅棉道前往。 (b) 提供 500 個停車位及 50 個電單車停車位。 (c) 可由花園道、紅棉道及美利大廈前往。 (d) 位於花旗銀行廣場地下低層、地下高層及其上層。 (e) 位於花旗銀行廣場地庫第二層，連接長江集團中心。	(b) 使用此停車場需繳付由營運商釐定的停車費。 (c) 位於政府土地。 (e) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	英國領事館及英國文化協會 法院道 1 及 3 號	(a) 非專用通道	(a) 可由法院道前往。	(a) 位於政府土地。 (截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	寶雲殿 寶雲道 11B 號	(a) 非專用通道 (b) 非專用行人通道	(a) 可由波老道前往。 (b) 可由寶雲道前往。	(a) 位於政府土地。 (b) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^[註 1]	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	太古廣場一及二期 金鐘道 88 號	(a) 行人天橋 (b) 園景區、有蓋行人通道及專區、扶手電梯及樓梯 (c) 休憩空間 (d) 車路	(a) 可由太古廣場及金鐘廊前往。 (b) 可由金鐘道、橫跨金鐘道的行人天橋、金鐘政府合署及法院道前往。 (c) (i) 面積約 3 000 平方米，位於第 6 層，可由法院道前往。 (ii) 面積約 696 平方米，位於地面，可由正義道前往。 (d) 可由正義道前往。	(a) 位於政府土地。 (b) 部分位於政府土地。 (c) (ii) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	普樂道 11 號	(a) 非專用通道	(a) 可由普樂道前往。	(a) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	力寶中心 金鐘道 89 號	(a) 公共行人通道及樓梯 (b) 行人天橋 (c) 行人天橋支座	(a) 位於地下及一樓，可由紅棉路、金鐘道、橫跨金鐘道的行人天橋及金鐘廊前往。 (b) 可由金鐘廊前往。 (c) 為橫跨金鐘道的行人天橋提供支座。	(b) 部分位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^[註 1]	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	無限極廣場 德輔道中 199 號	(a) 公共行人通道及樓梯 (b) 公共通道	(a) 可由德輔道中、干諾道中及橫跨干諾道中的行人天橋前往。 (b) 可由德輔道中、林士街及干諾道中前往。		港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	康威花園 新街市街 8 號	(a) 公共行人通道	(a) 可由新街市街前往。		港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	豫泰商業大廈 干諾道中 128 號	(a) 公共行人通道 ^[註 2] (b) 公共行人通道	(a) 可由干諾道中及禧利街前往。 (b) 可由干諾道中前往。		港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	寶雲閣 寶雲道 11A 號	(a) 非專用行人通道 (b) 非專用通道	(a) 可由寶雲道前往。 (b) 可由波老道前往。	(a) 位於政府土地。 (b) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	中銀大廈 花園道 1 號	(a) 休憩空間	(a) 面積約 1 720 平方米，位於地面，可由金鐘道前往。	(截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	港島西及南區地政處 2835 1701

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^[註 1]	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	寶樺臺 麥當勞道 96 號	(a) 非專用行人通道	(a) 可由寶雲道前往。	(a) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	雅賓利 雅賓利道 1 號	(a) 非專用通道	(a) 可由羅便臣道前往。	(a) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	麗雅苑 樂古道 3 號	(a) 公共行人區域	(a) 可由樂古道前往。		港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	裕景花園 舊山頂道 9 號	(a) 公共行人樓梯	(a) 可由香雪道前往。	(截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	金龍中心 德輔道中 188 號	(a) 公共行人通道 (b) 公共行人通道 ^[註 2]	(a) 可由德輔道中、永樂街及林士街前往。 (b) 可由德輔道中、永樂街及林士街前往。		港島西及南區地政處 2835 1701

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^[註 1]	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	恒生銀行總行大廈 德輔道中 83 號	(a) 公共行人通道、樓梯及扶手電梯 (b) 公共行人通道 <small>[註 2]</small> (c) 行人天橋	(a) 位於地下及一樓可由德輔道中及干諾道中前往。 (b) 位於地下，可由德輔道中及干諾道中前往。 (c) 可由德輔道中、中環街市、干諾道中及干諾道中的政府行人天橋前往。	(c) 位於政府土地。 (截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	遠東金融中心 夏慤道 16 號	(a) 行人天橋	(a) 可由遠東金融中心地下高層前往。	(a) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	統一中心 金鐘道 95 號	(a) 行人天橋 (b) 公共行人通道	(a) 可由德立街的行人天橋及統一中心一樓前往。 (b) 位於地下及一樓，可由位於德立街的行人天橋、德立街及樂禮街前往。	(a) 位於政府土地。 (b) 每天上午 6 時 30 分至午夜 12 時開放。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	海富中心 夏慤道 18 號	(a) 行人天橋 (b) 公共行人通道	(a) 可由德立街的行人天橋及海富中心一樓前往。 (b) 可由德立街的行人天橋前往。	(a) 位於政府土地。 (b) 每天上午 7 時至晚上 9 時開放。	港島西及南區地政處 2835 1701

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^[註 1]	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	環球大廈 德輔道中 19 號	(a) 行人天橋 (b) 公共行人通道 (c) 公共行人通道	(a) 可由畢打街前往。 (b) 可由畢打街、德輔道中及干諾道中前往。 (c) 可由德輔道中及橫跨畢打街的兩條行人天橋前往。	(a) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	東昌大廈 紅棉路 8 號	(a) 公共行人通道 (b) 公共行人及車輛通道 (c) 行人天橋	(a) 其一條通道可由金鐘道及紅棉道前往。另一條位於東昌大廈第一層、第二層及第三層，可由紅棉道前往。 (b) 可由金鐘道前往。 (c) 可由連接美利道停車場的行人天橋、位於金鐘道的行人天橋及東昌大廈的第三層前往。		港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	信德中心 干諾道中 168 - 200 號	(a) 公共行人及車輛通道	(a) 位於地庫第一層、地下、一樓、二樓及三樓，可由干諾道中、中港道及港鐵上環站前往。		港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	交易廣場 康樂廣場 8 號	(a) 公共行人通道	(a) 可由位於干諾道中的行人天橋及國際金融中心商場前往。		港島西及南區地政處 2835 1701

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^[註 1]	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	御花園 堅尼地道 9A 號	(a) 非專用通道	(a) 可由堅尼地道前往。	(a) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	東蘆 山頂道 74 - 76 號	(a) 非專用通道	(a) 可由山頂道前往。	(a) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	皇后大道中 100 號	(a) 行人天橋支座及連接點 (b) 公共行人通道 ^[註 2]	(a) 連接通往中環街市的行人天橋。 (b) 位於地下及地下低層，可由皇后大道中、士丹利街及連接通往中環街市的行人天橋前往。	(b) 通道內行人扶手電梯於每天上午 6 時至午夜 12 時開放。 (截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	傲翔灣畔 西寧街	(a) 休憩用地	(a) 面積約 1 377 平方米，位於地面，可由西寧街及域多利道前往。	(a) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	縉城峰 第一街 8 號	(a) 休憩用地 (b) 行人通道	(a) 面積不少於 700 平方米，位於地面，可由第一街及第二街前往。 (b) 位於地面，連接第一街及第二街。可由第一街及第二街前往。		港島西及南區地政處 2835 1701

所屬區議會	發展名稱及地址	地契內的有關要求	概要	備註 ^[註 1]	所屬分區地政處及聯絡電話
中西區區議會	加列山道 72 號	(a) 非專用通道	(a) 可由加列山道前往。	(a) 位於政府土地。	港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	星鑽 第三街 88 號	(a) 休憩空間 (b) 公共行人通道	(a) 面積約 1 200 平方米，位於地面高層，可由第三街及正街前往。 (b) 可由第三街及正街前往。		港島西及南區地政處 2835 1701
中西區區議會	香港大學賽馬會 第三學生村 龍華街 9 號	(a) 休憩用地 (b) 樓梯	(a)(i) 面積約 1 130 平方米，位於地面，可由士美菲路前往。 (ii) 面積約 2 150 平方米，位於地面，可由龍華街前往。 (b)(i) 可由龍華街前往。 (ii) 可由士美菲路前往。	(a)(i) 位於政府土地。 (a)(i)&(ii) 每天早上 7 時至晚上 9 時 30 分開放。 (截至上標日期為止，此發展項目仍是單一業權。)	港島西及南區地政處 2835 1701

[註 1]

1. 除個別註明的項目外，上述設施全日向公眾開放及座落於私人地段內。
2. 除個別註明的項目外，上述發展項目均已分層出售(即共有業權)。
3. 上述的非專用通道並非只供涉及有關地段內的發展項目的業主及／或住戶使用。

[註 2]

同時受公用契約規限的範圍。