

二〇〇六年度

已簽立的私人協約方式批地

簽辦日期 (註 1)	地段編號	地點	地段面積 (公頃)(約)	用途 (註 4)	地價(港幣) (註 2)
15/03/2006	元朗市地段第521號	元朗朗屏邨	12.1619	R1 (租者置其屋計劃)	1,000
31/03/2006	粉嶺上水市地段第203號	上水鳳南路	0.2046	IC (清真寺及安老院)	9,350,000
12/04/2006	沙田市地段第530號	九廣鐵路馬鞍山鐵路 - 烏溪沙站	3.4151	C/R	1,747,760,000 (地價只包括B地盤)
12/04/2006	沙田市地段第530號	九廣鐵路馬鞍山鐵路 - 烏溪沙站	3.4151	C/R	1,639,750,000 (地價只包括C地盤)
13/04/2006	沙田市地段第547號	沙田石門11區安睦街	0.4240	IC (鄉議局大樓)	1,000
13/04/2006	將軍澳市地段第70號	將軍澳第86區	32.6751	C/R	8,061,470,000 (地價只包括AB地盤)
17/05/2006	將軍澳市地段第92號	將軍澳第73B區	0.4870	IC (學校)	1,000
30/06/2006	丈量約份第113約地段第1653號	九廣鐵路西鐵 - 八鄉維修中心	31.8362	OU (維修站)	不適用
10/07/2006	沙田市地段第529號	九廣鐵路馬鞍山鐵路 - 大圍維修中心	7.0597	R1	174,867,585 (地價只包括A地盤) 3,600,080,000 (地價只包括B地盤) 3,600,080,000 (地價只包括D地盤)
14/08/2006	內地段第9010號	中環填海區	0.0544	OU (泵房)	21,640,000
09/10/2006	丈量約份第226約地段第976號	西貢井欄樹	0.1412	OU (煤氣調壓及檢管站)	8,050,000
26/10/2006	馬灣地段第687號	馬灣	0.1463	OU (電力支站)	8,350,000
21/11/2006	屯門市地段第447號	九廣鐵路西鐵 - 屯門站旁	2.6534	R1	3,883,290,000

註:

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。

(4) 土地用途註解:

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅(甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅(乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅(丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅(丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	V	村屋式發展
G	貨倉	PFS	汽油站	NR	非住宅用途
HTL	酒店	I	工業		