

二零一六年度  
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途	是次交易涉及的 住宅樓面 總面積(平方米) (約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
2016年1月4日	內地段第7892號E分段餘段	西環德輔道西406A號地下(後座)	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年1月22日
2016年1月4日	九龍內地段第1571號E分段, 九龍內地段第1571號F分段及九龍內地段第1571餘段	旺角洗衣街78至88號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年1月22日
2016年1月7日	九龍內地段第10733號	尖沙咀廣東道	其他用途	不適用	免地價	2016年2月5日
2016年1月19日	內地段第747號B分段第1小分段餘段及內地段第747號B分段第3小分段	西環西邊街7號, 9號及11號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年1月29日
2016年1月21日	九龍內地段第8788號	馬頭圍亞皆老街250號	住宅(丙類)	2,588	1,000	2016年1月29日
2016年1月21日	丈量約份第453約地段第1221號A分段	荃灣青山公路382至392號及美環街27至37號	工業 / 貨倉	不適用	免地價	2016年2月17日
2016年1月22日	海旁地段第243號B分段及海旁地段第243號餘段	堅尼地城堅彌地城新海旁2至5號, 2A至5A號及北街4至8號, 4A號及6A號, 4B號及6B號地下2號舖, 3號舖及4號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年2月18日
2016年1月29日	丈量約份第217約地段第1199號	西貢大涌口81號	其他用途	不適用	免地價	2016年2月3日
2016年2月3日	內地段第747號B分段第2小分段B分段	西環西邊街17號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年2月23日
2016年2月4日	九龍內地段第1265號餘段	旺角亞皆老街29至31號及新填地街468號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年2月29日
2016年2月5日	青山市地段第18號及屯門市地段第99號	屯門屯門鄉事會路	住宅(甲類)	6,513	209,980,000	2016年2月19日
2016年2月5日	屯門市地段第320號	屯門浩洋街97號	工業	不適用	免地價	2016年2月15日
2016年2月23日	內地段第747號B分段第2小分段A分段餘段及內地段第747號B分段第2小分段餘段	西環西邊街13號及15號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年3月9日
2016年3月2日	九龍內地段第3354號及增批部分	旺角廣東道1163號及雅蘭街5B號1樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年3月21日
2016年3月16日	九龍內地段第1320號餘段	旺角亞皆老街102號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年3月29日
2016年3月21日	內地段第1338號餘段, 內地段第1364號及內地段第1702號及增批部分	跑馬地山村道2至4號	沒受任何限制	不適用	1,340,000	2016年3月23日

2016年3月22日	內地段第425號第1分段餘段, 內地段第425號第2分段, 內地段第425號第3分段, 內地段第425號第4分段, 內地段第425號第5分段第1小分段, 內地段第425號第5分段餘段及內地段第425號餘段	西半山堅道100號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年3月30日
2016年3月29日	九龍內地段第10505號, 九龍內地段第10532號, 九龍內地段第10534號及九龍內地段第10564號	尖沙咀金巴利道68號及68A號, 70號及70A號, 72號及72B號, 72A號及72C號	商業	不適用	免地價	2016年4月11日
2016年4月11日	九龍內地段第1092號B分段第1小分段, 九龍內地段第1092號B分段餘段, 九龍內地段第1092號C分段及九龍內地段第1092號餘段	油麻地廟街46至54號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年4月27日
2016年4月21日	鄉郊建屋地段第270號	石澳石澳道17號	住宅 (丙類)	不適用	免地價	2016年4月22日
2016年4月25日	香港仔內地段第360號	黃竹坑業發街4號	非住宅用途	不適用	52,940,000	2016年4月25日
2016年4月26日	大埔市地段第204號	大埔科技大道西12號, 15號及16號	其他用途	不適用	免地價	2016年4月27日
2016年4月27日	柴灣內地段第40號	柴灣環翠道121號4樓	其他用途	不適用	6,020,000	2016年4月28日
2016年5月10日	大埔市地段第34號	大埔南坑松嶺村	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2016年5月12日
2016年5月16日	海旁地段第515號餘段, 海旁地段第516號餘段及海旁地段第517號餘段	上環干諾道西48至51號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年6月1日
2016年5月18日	九龍內地段第11080號	尖沙咀柯士甸道西1號1座77樓複式單位B及1座77樓複式單位C連平台	商業 / 住宅	不適用	32,600	2016年5月26日
2016年5月27日	海旁地段第266號餘段, 海旁地段第267號A分段餘段及海旁地段第267號餘段	堅尼地城卑路乍街7至11號地下22號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年6月6日
2016年5月27日	海旁地段第266號餘段, 海旁地段第267號A分段餘段及海旁地段第267號餘段	堅尼地城卑路乍街7至11號地下23號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年6月6日
2016年5月27日	海旁地段第266號餘段, 海旁地段第267號A分段餘段及海旁地段第267號餘段	堅尼地城卑路乍街7至11號地下29號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年6月6日
2016年6月3日	九龍內地段第2657號D分段第1小分段, 九龍內地段第2657號D分段第2小分段及九龍內地段第2657號D分段餘段	九龍塘嘉道理道109至135號	住宅 (丙類)	不適用	免地價	2016年7月15日
2016年6月8日	九龍內地段第3551號, 九龍內地段第3552號及九龍內地段第3553號	尖沙咀廣東道116至120號7樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年6月27日
2016年6月8日	九龍內地段第11080號	尖沙咀柯士甸道西1號1座79樓A室複式單位及1座79樓B室複式單位	商業 / 住宅	不適用	32,600	2016年7月25日
2016年6月15日	內地段第7892號R分段餘段	西環屈地街16號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年7月6日
2016年6月24日	沙田市地段第437號餘段及增批部份	沙田香港中文大學	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2016年7月4日

2016年6月27日	內地段第3863號, 內地段第3864號, 內地段第3865號, 內地段第3866號, 內地段第3867號, 內地段第3868號及內地段第3869號	西環志正街6至18號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年7月14日
2016年6月27日	九龍內地段第3534號及九龍內地段第3535號	尖沙咀廣東道82至84號4樓及附屬平台, 5樓, 9樓及10樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年7月15日
2016年6月27日	九龍內地段第7611號	土瓜灣馬頭圍道148至154號	住宅(甲類)	2,170	1,000	2016年7月4日
2016年6月27日	九龍內地段第9692號	土瓜灣美善同道78至80號	住宅(甲類)	3,591	178,740,000	2016年6月30日
2016年6月27日	九龍海旁地段第52號B分段第2小分段A分段餘段	土瓜灣土瓜灣道3號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年7月12日
2016年6月29日	新九龍內地段第6333號	西鐵 - 南昌站	商業 / 住宅	不適用	免地價	2016年7月19日
2016年7月8日	內地段第973號A分段第1小分段餘段, 內地段第973號A分段第2小分段餘段, 內地段第973號A分段餘段, 內地段第973號B分段餘段, 內地段第973號餘段, 內地段第974號A分段餘段, 內地段第974號B分段餘段, 內地段第974號餘段, 內地段第975號A分段餘段, 內地段第975號B分段餘段, 內地段第975號C分段第1小分段餘段, 內地段第975號C分段餘段, 內地段第975號D分段餘段, 內地段第975號E分段餘段及內地段第975號F分段餘段	中環德己立街37號A座5樓B室及C室	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年7月15日
2016年7月13日	海旁地段第243號B分段及海旁地段第243號餘段	堅尼地城堅彌地城新海旁2至5號, 2A至5A號, 北街4至8號, 4A號及6A號, 4B號及6B號地下1號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年7月26日
2016年7月22日	內地段第2183號及內地段第2184號	中環德輔道中39號及41號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年8月3日
2016年8月3日	屯門市地段第320號餘段	屯門浩洋街97號	工業	不適用	免地價	2016年8月8日
2016年8月15日	新九龍內地段第6516號	啓德1H1地盤	商業 / 住宅	不適用	免地價	2016年8月17日
2016年8月16日	鄉郊建屋地段第1085號	黃竹坑海洋公園	其他用途	不適用	免地價	2016年8月19日
2016年8月31日	元朗市地段第281號	元朗元朗體育路	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2016年9月6日
2016年9月2日	內地段第679號A分段第2小分段, 內地段第679號A分段第3小分段, 內地段第679號A分段第4小分段及內地段第679號A分段第5小分段	西環高街111號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年9月26日
2016年9月5日	丈量約份第215約地段第1176號	西貢對面海	非住宅用途	不適用	免地價	2016年9月8日
2016年9月12日	九龍內地段第7059號及九龍內地段第7060號	旺角政油街24至26號及西洋菜南街1號11樓辦公室A及辦公室B	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年10月3日
2016年9月12日	九龍內地段第8798號及九龍內地段第9103號餘段	油麻地志和街1號	酒店	不適用	1,630,000	2016年9月30日
2016年9月12日	鄉郊建屋地段第959號	山頂僑福道11號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2016年9月14日

2016年9月13日	九龍內地地段第7059號及九龍內地地段第7060號	旺角豉油街24至26號及西洋菜南街1號5樓B室	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年10月3日
2016年9月14日	赤鱗角地段第1號餘段及增批部分	赤鱗角	商業 / 酒店 / 其他用途	不適用	1,000	2016年9月15日
2016年9月19日	內地地段第7021號	中環威靈頓街170號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年10月5日
2016年9月19日	內地地段第7341號	大坑浣紗街65至71號	住宅 (丙類)	1,784	1,000	2016年9月22日
2016年9月26日	新九龍內地地段第6201號	九龍灣偉業街33號	商業	不適用	免地價	2016年9月29日
2016年9月27日	九龍內地地段第3589號及九龍內地地段第6337號	尖沙咀彌敦道298至306號及佐敦道13號,13A號至13C號及15號地下1舖及尖沙咀佐敦道15號閣樓1舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年10月11日
2016年10月5日	將軍澳市地段第70號A分段及將軍澳市地段第70號餘段	將軍澳康城路1號	商業 / 住宅	不適用	免地價	2016年10月11日
2016年10月6日	九龍內地地段第9567號	土瓜灣美善同道82至86號	住宅 (乙類)	不適用	1,000	2016年10月14日
2016年10月6日	葵涌市地段第131號	葵涌葵昌路72/76號	工業	不適用	免地價	2016年10月25日
2016年10月13日	內地地段第672號A分段第1小分段A分段, 內地地段第672號A分段第1小分段B分段, 內地地段第672號A分段第1小分段C分段, 內地地段第672號A分段第1小分段餘段, 內地地段第673號A分段第1小分段A分段餘段, 內地地段第673號A分段第1小分段B分段餘段, 內地地段第673號A分段第1小分段C分段餘段及內地地段第673號A分段第1小分段餘段	西環皇后大道西554號, 558號及560號地下舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年10月24日
2016年10月13日	內地地段第672號A分段第1小分段A分段, 內地地段第672號A分段第1小分段B分段, 內地地段第672號A分段第1小分段C分段, 內地地段第672號A分段第1小分段餘段, 內地地段第673號A分段第1小分段A分段餘段, 內地地段第673號A分段第1小分段B分段餘段, 內地地段第673號A分段第1小分段C分段餘段及內地地段第673號A分段第1小分段餘段	西環皇后大道西556號1樓商舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年10月24日
2016年10月13日	內地地段第672號A分段第1小分段A分段, 內地地段第672號A分段第1小分段B分段, 內地地段第672號A分段第1小分段C分段, 內地地段第672號A分段第1小分段餘段, 內地地段第673號A分段第1小分段A分段餘段, 內地地段第673號A分段第1小分段B分段餘段, 內地地段第673號A分段第1小分段C分段餘段及內地地段第673號A分段第1小分段餘段	西環皇后大道西556號2樓商舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年10月24日
2016年10月13日	內地地段第973號A分段第1小分段餘段, 內地地段第973號A分段第2小分段餘段, 內地地段第973號A分段餘段, 內地地段第973號B分段餘段, 內地地段第973號餘段, 內地地段第974號A分段餘段, 內地地段第974號B分段餘段, 內地地段第974號餘段, 內地地段第975號A分段餘段, 內地地段第975號B分段餘段, 內地地段第975號C分段第1小分段餘段, 內地地段第975號C分段餘段, 內地地段第975號D分段餘段, 內地地段第975號E分段餘段及內地地段第975號F分段餘段	中環德己立街37號A座1樓F室及部分平台	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年10月24日

2016年10月13日	葵涌市地段第145號	葵涌永建路7至11號	其他用途	不適用	210,000	2016年10月18日
2016年10月19日	香港仔內地段第152號餘段	黃竹坑黃竹坑道39號	工業	不適用	5,490,000	2016年10月24日
2016年10月19日	內地段第7892號F分段餘段	西環屈地街24號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年10月26日
2016年10月19日	新九龍內地段第6517號	啓德1H2地盤	商業 / 住宅	不適用	免地價	2016年10月25日
2016年10月25日	內地段第7106號B分段, 內地段第7106號C分段及內地段第7106號餘段及增批部分	北角京華道14至30號	商業	不適用	2,218,690,000	2016年10月27日
2016年10月25日	觀塘內地段第240號	觀塘巧明街98號	商業	不適用	4,305,000,000	2016年10月28日
2016年10月25日	觀塘內地段第502號A分段, 觀塘內地段第502號B分段及觀塘內地段第502號餘段	觀塘觀塘道392號	商業	不適用	3,350,000	2016年10月28日
2016年10月26日	內地段第6456號餘段	西環德輔道西271至285號及干諾道西158A號3期地下8號舖連閣樓及9號舖連閣樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年11月10日
2016年10月27日	香港仔內地段第399號	黃竹坑業勤街23號	工業	不適用	免地價	2016年11月10日
2016年10月28日	沙田市地段第437號餘段及增批部份	沙田香港中文大學	團體 / 社區用地	不適用	1,000	2016年11月4日
2016年10月31日	九龍內地段第9478號餘段	尖沙咀加連威老道20至22號	非工業	不適用	免地價	2016年11月15日
2016年11月8日	內地段第6456號餘段	西環德輔道西271至285號及干諾道西158A號3期地下5號舖連閣樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年11月17日
2016年11月8日	九龍內地段第10743號	尖沙咀廣東道33號	商業 / 其他用途	不適用	1,100,000	2016年11月23日
2016年11月16日	內地段第4418號餘段	中環贊善里11號地下A室	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年12月1日
2016年11月21日	內地段第8280號餘段	跑馬地雲地利道17A至17B號	住宅(丙類) / 團體 / 社區用地	4,995	70,980,000	2016年11月24日
2016年11月29日	九龍內地段第8546號	油麻地長樂街19號	商業 / 住宅	不適用	免地價	2017年1月24日
2016年12月1日	觀塘內地段第657號	觀塘偉業街111號	工業 / 貨倉	不適用	免地價	2016年12月28日
2016年12月9日	丈量約份第180約地段第946號	沙田大圍村南道41號, 45號, 47號及51號地下B舖及其天井及閣樓及地下C舖及其天井及閣樓	商業	不適用	17,580,000	2017年1月13日

2016年12月12日	荃灣市地段第402號	西鐵荃灣西站	住宅(乙類)	不適用	免地價	2016年12月15日
2016年12月13日	九龍內地段第3551號, 九龍內地段第3552號及九龍內地段第3553號	尖沙咀廣東道116至120號9樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年1月12日
2016年12月16日	內地段第4740號A分段, 內地段第4740號餘段及內地段第4741號	上環永樂街1至3號4樓401室連平台	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年1月9日
2016年12月16日	內地段第6456號餘段	西環德輔道西271至285號及干諾道西158A號3期地下4號舖連閣樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年1月13日
2016年12月16日	內地段第7892號K分段餘段	西環皇后大道西425L號後座地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年1月13日
2016年12月16日	內地段第8115號	西營盤爹核里4號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年1月13日
2016年12月30日	荃灣市地段第402號	西鐵荃灣西站	住宅(乙類)	不適用	免地價	2017年1月3日

**註：**

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。