

二零一五年度
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途	是次交易涉及的 住宅樓面 總面積(平方米) (約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
2015年1月8日	內地段第3915號餘段, 內地段第3916號餘段, 內地段第3917號餘段, 內地段第3918號餘段, 內地段第3919號餘段, 內地段第3920號餘段, 內地段第3921號餘段, 內地段第3922號餘段及內地段第3923號餘段	西環西源里1至17號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年1月23日
2015年1月12日	內地段第4568號及內地段第4569號	中環利源西街11號2樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年1月20日
2015年1月15日	內地段第4505號, 內地段第4506號, 內地段第4507號及內地段第4508號	西環水街2, 2A至2C號及荔安里15至19號地下低層E舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年2月2日
2015年1月15日	內地段第4505號, 內地段第4506號, 內地段第4507號及內地段第4508號	西環水街2, 2A至2C號及荔安里15至19號地下低層G舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年2月2日
2015年1月16日	丈量約份第444約地段第326號	葵涌打磚坪街54至56號	其他用途	不適用	51,400,000	2015年1月20日
2015年1月19日	內地段第4740號A分段, 內地段第4740號餘段及內地段第4741號	上環永樂街1至3號1樓102室	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年2月3日
2015年1月23日	九龍內地段第11175號	何文田佛光街與忠考街交界	住宅(乙類)	不適用	免地價	2015年1月29日
2015年1月26日	屯門市地段第482號	屯門屯貴路及青山公路交界	團體/社區用地	不適用	免地價	2015年2月5日
2015年1月28日	屯門市地段第376號	屯門青山公路嶺南段8號	團體/社區用地	不適用	免地價	2015年2月9日
2015年2月2日	昂坪丈量約份地段第236號	大嶼山昂坪	其他用途	不適用	440,000	2015年2月6日
2015年2月2日	鄉郊建屋地段第1069號及鄉郊建屋地段第1097號	山頂僑福道22號	團體/社區用地	不適用	免地價	2015年2月5日
2015年2月3日	新九龍內地段第806號	九龍塘窩打老道145號	住宅(丙類)	不適用	25,428,000	2015年2月10日
2015年2月3日	新九龍內地段第821號A分段及新九龍內地段第821號餘段	九龍塘約道2號	住宅(丙類)	不適用	44,572,000	2015年2月10日
2015年2月4日	九龍內地段第8025號	土瓜灣江蘇街12至14號	住宅(甲類)	1,011	1,000	2015年2月11日
2015年2月10日	內地段第3409號	堅尼地城卑路乍街97號及吉席街20號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年2月25日

2015年2月11日	新九龍內地段第4455 號餘段	新蒲崗大有街1號地下C工場包括圍封鋪面的玻璃嵌板及1樓的兩個冷氣機平台	非住宅用途	不適用	38,760,000	2015年2月23日
2015年2月13日	竹篙灣地段第1號餘段	大嶼山竹篙灣	商業 / 其他用途	不適用	免地價	2015年2月17日
2015年2月18日	九龍內地段第 2657號D分段第1小分段, 九龍內地段第2657號 D分段第2小分段及九龍內地段第 2657號D分段餘段	九龍塘嘉道理道109至135號	住宅 (丙類)	不適用	97,600,000	2015年3月4日
2015年2月23日	沙田市地段第347號	沙田安平街與安麗街交界	酒店	不適用	6,000,000	2015年2月25日
2015年3月13日	內地段第2155號A分段,內地段第2155號B分段,內地段第2155號C分段,內地段第2155號D分段,內地段第2155號E分段,內地段第2155號餘段,海旁地段第344號A分段第1小分段,海旁地段第344號A分段第2小分段,海旁地段第344號A分段餘段,海旁地段第364號A分段第1小分段,海旁地段第364號A分段第2小分段及海旁地段第364號A分段餘段	西環德輔道西307至329號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年3月31日
2015年3月17日	內地段第694號F分段第1小分段餘段,內地段第694號F分段餘段,內地段第694號G分段第1小分段餘段及內地段第694號G分段第2小分段餘段	西環高街80至86號地下C舖連天井及D舖連天井	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年3月23日
2015年3月18日	新九龍內地段第5866號	九龍灣宏光道8號	工業 / 貨倉	不適用	免地價	2015年3月26日
2015年3月19日	丈量約份第434約地段第537號	青衣涌美路	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2015年3月27日
2015年4月2日	內地段第2122號A分段	中環德輔道中112及114號 15樓辦公室A及辦公室B	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年4月17日
2015年4月2日	內地段第9000號	金鐘正義道9號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2015年4月8日
2015年4月8日	赤柱內地段第98號	赤柱佳美道23及33號	住宅 (甲類)	不適用	免地價	2015年4月9日
2015年4月9日	內地段第3566號及海旁地段第104號	中環皇后大道中1號	商業	不適用	免地價	2015年4月16日
2015年4月16日	內地段第8171號	中半山旭龢道42至44號	住宅 (丙類)	14,221	280,190,000	2015年4月24日
2015年4月21日	內地段第8571號	金鐘道88號太古廣場第一期	商業 / 住宅	不適用	6,520,000	2015年4月23日
2015年4月22日	內地段第408號A分段餘段及增批部分	上環荷李活道66號高層地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年4月30日
2015年4月23日	九龍內地段第10988號	大角咀棕樹街2至20號第1座4樓A室連平台及5樓A室	住宅 (甲類)	不適用	28,350	2015年4月30日

2015年4月23日	九龍內地地段第1172號餘段	尖沙咀柯士甸路14, 14A至14C, 16, 16A至16B, 18A至18C號及金巴利道83至89號地下8號舖連部分天井	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年5月18日
2015年5月12日	觀塘內地地段第72號	觀塘開源道62號第1座地下A2工場	非住宅用途	不適用	136,300,000	2015年5月15日
2015年5月13日	鄉郊建屋地段第544號	山頂白加道47號	住宅(丙類)	393	103,210,000	2015年5月15日
2015年5月15日	大埔市地段第181號	大埔創新路101號	其他用途	不適用	160,000	2015年5月29日
2015年5月22日	內地地段第117號A分段餘段, 內地地段第117號餘段, 內地地段第1482號A分段餘段, 內地地段第1482號B分段, 內地地段第1482號餘段及內地地段第202號A分段餘段	中環皇后大道中237號第1座地下A舖及B舖及1樓商舖或辦公室及蘇杭街62號第1座低層地下商舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年6月3日
2015年5月22日	內地地段第3170號A分段及內地地段第3171號	上環德輔道西47至49號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年6月3日
2015年6月1日	九龍內地地段第11146號	大角咀海輝道10號第8座38樓C室, 39樓C室及40樓A室連平台	住宅(甲類)	不適用	78,350	2015年6月17日
2015年6月1日	丈量約份第107約地段第1927號A分段及丈量約份第107約地段第1927號餘段	元朗沙埔	住宅(丙類)	不適用	219,790,000	2015年6月11日
2015年6月16日	新九龍內地地段第5861號	九龍灣常悅道11號	工業/貨倉	不適用	免地價	2015年7月8日
2015年6月19日	丈量約份第329約地段第661號	大嶼山嶼南道148號	住宅(丁類)	不適用	免地價	2015年7月20日
2015年6月24日	觀塘內地地段第680號	觀塘偉業街93號	非住宅用途	不適用	73,260,000	2015年6月25日
2015年7月2日	丈量約份第231約地段第10號	西貢竹角	住宅(丁類)	283	6,310,000	2015年7月8日
2015年7月7日	觀塘內地地段第23號	觀塘巧明街107號	商業/ 其他用途	不適用	1,100,000	2015年7月10日
2015年7月7日	海旁地段第242號B分段餘段及海旁地段第242號O分段餘段	堅尼地城新海旁1號地下地下A舖, B舖, D舖, E舖及F舖以及地下全層(不包括A, B, C, D, E及F部分), 包括所有停車位	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年8月12日
2015年7月7日	屯門市地段第113號	屯門青山公路	住宅(丙類)	不適用	20,360,000	2015年7月21日
2015年7月14日	青衣市地段第123號	青衣青衣路20號, 20A號及22號	團體/社區用地	不適用	免地價	2015年7月21日

2015年7月15日	內地段第980號, 內地段第981號, 內地段第982號, 內地段第983號, 內地段第986號, 內地段第987號, 內地段第988號A分段, 內地段第988號餘段及內地段第1156號	中環德己立街40號地庫連同4樓毗鄰廁所的平台	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年7月31日
2015年7月15日	鄉郊建屋地段第730號	山頂貝璐道6至16號	住宅 (丙類)	1,653	156,500,000	2015年7月21日
2015年7月20日	內地段第2302號M分段及增批部分及內地段第2302號X分段及增批部分	跑馬地肇輝臺12號	住宅 (乙類)	3,820	82,710,000	2015年7月23日
2015年7月21日	筲箕灣內地段第634號	筲箕灣柴灣道31至69號	住宅 (甲類)	42,512	3,002,170,000	2015年7月27日
2015年7月30日	將軍澳市地段第70號A分段及將軍澳市地段第70號餘段	將軍澳康城路1號E地盤	商業 / 住宅	不適用	516,800	2015年8月7日
2015年7月31日	內地段第4740號A分段, 內地段第4740號餘段及內地段第4741號	上環永樂街1至3號地下1號舖 (前座及後座)及1樓101室	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年8月12日
2015年8月3日	九龍內地段第8220號及九龍內地段第8582號	旺角砵蘭街130號	商業 / 住宅	不適用	免地價	2015年8月6日
2015年8月10日	九龍內地段第10475號	尖沙咀麼地道69號	酒店	不適用	免地價	2015年8月19日
2015年9月1日	內地段第2117號, 內地段第2118號及內地段第2202號	中環德輔道中127至131號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年9月9日
2015年9月8日	內地段第94號餘段I分段	中環士丹頓街64號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年10月5日
2015年9月11日	鄉郊建屋地段第757號	薄扶林薄扶林道138及138A號	住宅 (丙類)	1,706	67,370,000	2015年9月18日
2015年9月14日	鄉郊建屋地段第442號	赤柱大潭道45號	住宅 (丙類)	2,708	307,660,000	2015年9月16日
2015年9月21日	香港仔內地段第78號及增批部分	香港仔華人永遠墳場	其他用途	不適用	免地價	2015年11月12日
2015年9月22日	內地段第834號A分段餘段	西環皇后大道西450號, 450A至450G號, 452號, 452A至452G號, 454號, 454A至454G號, 456號及456A至456G號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年10月16日
2015年9月25日	內地段第5003號A分段	中環威靈頓街74號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年10月7日
2015年9月30日	丈量約份第243約地段第1503號	西貢銀線灣碧沙路20及22號	住宅 (丙類)	不適用	1,100,000	2015年10月6日
2015年10月6日	內地段第6163號及內地段第6164號	中環皇后大道中118至120號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年10月23日

2015年10月13日	內地段第140號E分段第1小分段餘段及內地段第140號E分段餘段	中環已連拿利3至4號部分地下GA, GC及GD, 部分1樓1A至1E, 部分2樓2A至2E, 部分3樓3A至3E, 部分4樓4A至4E, 部分5樓5A至5E, 部分6樓6A至6E, 部分7樓7A至7E, 部分8樓8A連天台, 8C連天台, 8D連天台及8E連天台	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年10月29日
2015年10月13日	內地段第973號A分段第1小分段餘段, 內地段第973號A分段第2小分段餘段, 內地段第973號A分段餘段, 內地段第973號B分段餘段, 內地段第973號餘段, 內地段第974號A分段餘段, 內地段第974號B分段餘段, 內地段第974號餘段, 內地段第975號A分段餘段, 內地段第975號B分段餘段, 內地段第975號C分段第1小分段餘段, 內地段第975號C分段餘段, 內地段第975號D分段餘段, 內地段第975號E分段餘段及內地段第975號F分段餘段	中環德己立街37號榮華大廈A座2樓A室, B室及C室	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年10月23日
2015年10月15日	內地段第675號B分段第2小分段, 內地段第675號B分段第3小分段, 內地段第675號B分段第4小分段, 內地段第675號B分段第5小分段, 內地段第675號D分段, 內地段第675號E分段, 內地段第675號F分段, 內地段第675號餘段及內地段第676號A分段餘段	西環南里8-12號地下及1樓商舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年11月3日
2015年10月20日	新九龍內地段第5744號及新九龍內地段第6201號	九龍灣偉業街33號	商業 / 其他	不適用	298,480,000	2015年11月4日
2015年10月28日	香港仔內地段第282號	香港仔黃竹坑道23號	商業	不適用	10,470,000	2015年10月30日
2015年10月28日	丈量約份第446約地段第295號	荃灣華人永遠墳場	其他用途	不適用	免地價	2015年11月5日
2015年10月29日	荃灣市地段第307號	荃灣海盛路22至30號祈德尊新邨綜合商業中心	商業 / 住宅	不適用	1,000,000	2015年11月5日
2015年11月2日	紅磡內地段第519號	紅磡蕪湖街88至90號	酒店或住宅(甲類)	不適用	17,470,000	2015年11月5日
2015年11月16日	內地段第7715號餘段及增批部分	柴灣歌連臣角道	其他用途	不適用	免地價	2015年11月19日
2015年11月16日	元朗市地段第447號	元朗公園北路	其他用途	不適用	免地價	2015年12月4日
2015年11月20日	九龍內地段第2359號C分段餘段	旺角登打士街44號7樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年12月8日
2015年11月23日	九龍內地段第3551號, 九龍內地段第3552號及九龍內地段第3553號	尖沙咀廣東道116至120號4樓連同該樓層全部外牆的獨有使用權	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年12月8日
2015年11月24日	新九龍內地段第6515號	啟德沐翠街3號	住宅(乙類)	不適用	免地價	2015年11月25日
2015年11月26日	觀塘內地段第242號餘段	觀塘巧明街100號	非住宅用途	不適用	6,080,000	2015年12月4日

2015年11月26日	新九龍內地段第4109號	九龍塘禧福道10號	住宅(乙類)	931	33,830,000	2015年12月1日
2015年11月27日	筲箕灣內地段第636號	筲箕灣工廠街2至4號	住宅(甲類)	不適用	1,000	2015年12月3日
2015年11月30日	內地段第975號A分段第1小分段及內地段第975號A分段第2小分段	中環德己立街23號及25號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年12月18日
2015年12月1日	內地段第694號A分段, 內地段第694號B分段, 內地段第694號C分段第1小分段, 內地段第694號C分段第2小分段, 內地段第694號C分段餘段及內地段第694號D分段	西環西邊街38號, 42號, 44號, 46號, 48號, 48A號及50至52號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年1月11日
2015年12月1日	九龍內地段第2453號	九龍城太子道西279號, 279A號, 279B號及279C號	住宅(乙類)	3,662	271,500,000	2015年12月8日
2015年12月2日	內地段第4570號	中環利源西街13號2樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年12月18日
2015年12月4日	將軍澳市地段第3號	將軍澳照鏡環山	其他用途	不適用	免地價	2015年12月11日
2015年12月8日	內地段第140號E分段第1小分段餘段及內地段第140號E分段餘段	中環己連拿利3至4號部分地下GB及部分8樓8B連天台	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年12月17日
2015年12月9日	九龍內地段第1171號H分段, 九龍內地段第1171號I分段, 九龍內地段第1171號J分段第1小分段及九龍內地段第1171號J分段餘段	尖沙咀柯士甸道148號, 148A號, 150號及150A號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年12月22日
2015年12月10日	九龍內地段第1571號B分段第1小分段, 九龍內地段第1571號B分段餘段及九龍內地段第1571號D分段餘段	旺角亞皆老街80至84號及84A號至84C號及黑布街99號及99A號至99C號地下E舖及F舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年12月18日
2015年12月10日	丈量約份第379約地段第754號	屯門青泰路16號	住宅(丙類)	不適用	免地價	2015年12月17日
2015年12月14日	九龍內地段第9960號, 九龍內地段第9968號, 九龍內地段第9969號, 九龍內地段第9987號, 九龍內地段第9988號A分段, 九龍內地段第9988號餘段, 九龍內地段第9989號, 九龍內地段第10005號, 九龍內地段第10007號, 九龍內地段第10013號及九龍內地段第10023號	大角咀嘉善街8至8A號, 10至10A號, 12至12A號, 14至14A號, 16至16A號, 18至18A號, 20至22A號, 24至24A號, 28至28A號及30至30A號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年12月28日
2015年12月15日	內地段第8802號及增批部分	西灣河鯉景道	團體/社區用地	不適用	1,000	2015年12月16日
2015年12月15日	觀塘內地段第72號	觀塘開源道62號第一座地下A1工場	非住宅用途	不適用	59,090,000	2015年12月30日
2015年12月16日	九龍內地段第4147號C分段	土瓜灣鴻光街3至19號及馬頭圍道187號及187A號3號C座地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年1月20日
2015年12月18日	內地段第7892號H分段餘段	西環屈地街42號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年1月6日

2015年12月18日	內地地段第7892號H分段餘段	西環屈地街44號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年1月6日
2015年12月18日	九龍內地地段第1196號餘段	旺角砵蘭街187至191號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年1月13日
2015年12月18日	九龍內地地段第2157號D分段及九龍內地地段第2157號餘段	旺角彌敦道742至744號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年1月14日
2015年12月21日	粉嶺上水市地段第187號	粉嶺置福圍8號,10號及12號	其他用途	不適用	22,420,000	2015年12月29日
2015年12月23日	九龍海旁地段第47號D分段第1小分段A分段餘段, 九龍海旁地段第47號D分段第1小分段B分段第1小分段餘段, 九龍海旁地段第47號D分段第1小分段B分段餘段, 九龍海旁地段第47號D分段第1小分段C分段餘段, 九龍海旁地段第47號D分段第1小分段D分段餘段, 九龍海旁地段第47號D分段第1小分段餘段, 九龍海旁地段第47號G分段第1小分段A分段餘段, 九龍海旁地段第47號G分段第1小分段B分段餘段, 九龍海旁地段第47號G分段第1小分段C分段餘段, 九龍海旁地段第47號G分段第1小分段餘段及九龍海旁地段第47號G分段第4小分段餘段	旺角德昌街82至100號及歧油街2至4號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年1月6日
2015年12月23日	新九龍內地地段第6014號	觀塘協和街130號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2015年12月29日
2015年12月28日	新九龍內地地段第5075號	樂富杏林街10號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2016年1月5日
2015年12月31日	九龍海旁地段第47號D分段第1小分段A分段餘段, 九龍海旁地段第47號D分段第1小分段B分段第1小分段餘段, 九龍海旁地段第47號D分段第1小分段B分段餘段, 九龍海旁地段第47號D分段第1小分段C分段餘段, 九龍海旁地段第47號D分段第1小分段D分段餘段, 九龍海旁地段第47號D分段第1小分段餘段, 九龍海旁地段第47號G分段第1小分段A分段餘段, 九龍海旁地段第47號G分段第1小分段B分段餘段, 九龍海旁地段第47號G分段第1小分段C分段餘段, 九龍海旁地段第47號G分段第1小分段餘段及九龍海旁地段第47號G分段第4小分段餘段	旺角德昌街82至100號及歧油街2至4號	沒受任何限制	不適用	免地價	2016年1月11日

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。