

二零一四年度  
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途	是次交易涉及的住宅樓面總面積(平方米)(約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
2014年1月2日	內地段第101號A分段第1小分段及內地段第101號A分段餘段	中環卑利街65及65A號地下, 1樓及2樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年1月16日
2014年1月2日	內地段第998號D分段第1小分段, 內地段第998號E分段, 內地段第998號F分段及內地段第998號餘段	中環威靈頓街52號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年1月22日
2014年1月14日	九龍內地段第6977號, 九龍內地段第6978號, 九龍內地段第6979號, 九龍內地段第6980號, 九龍內地段第6981號, 九龍內地段第6982號, 九龍內地段第6983號, 九龍內地段第6984號, 九龍內地段第6985號及九龍內地段第6986號	旺角通菜街1A至1L號1樓及2樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年2月5日
2014年1月16日	九龍內地段第2363號餘段	旺角彌敦道562號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年2月4日
2014年1月16日	九龍內地段第2363號A分段	旺角彌敦道562A號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年2月4日
2014年1月21日	內地段第140號B分段餘段	中環己連拿利9號及亞畢諾道28號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年1月28日
2014年1月21日	內地段第6501號餘段, 內地段第6502號餘段及內地段第6503號餘段	西環英華臺7至9號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年1月29日
2014年1月27日	青衣市地段第135號	青衣青敬路31號	商業, 貨車停泊處及公共交通總站	不適用	1,261,510,000	2014年2月4日
2014年1月28日	九龍內地段第11158號	大角咀海輝道18號一號銀海部分商業地方及商業停車場	酒店	不適用	86,260,000	2014年2月17日
2014年1月29日	內地段第609B號F分段餘段	西環聖士提反里3號地下A舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年2月13日
2014年2月6日	內地段第58號A分段第1小分段A分段, 內地段第58號A分段第1小分段餘段, 內地段第58號C分段及內地段第58號D分段	中環摩羅廟街14, 14A及16號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年2月10日

2014年2月6日	內地段第58號A分段第1小分段B分段及內地段第58號E分段	中環摩羅廟街18號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年2月10日
2014年2月14日	鄉郊建屋地段第339號及增批部份	深水灣深水灣道3號	住宅(丙類)	811	197,610,000	2014年2月18日
2014年2月27日	內地段第116號S分段及內地段第116號R分段	中環奧卑利街13號地下A舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年3月7日
2014年2月28日	九龍內地段第10177號	尖沙咀山林道38號,38號A,40號及40號A	商業	不適用	免地價	2014年3月18日
2014年3月5日	內地段第5747號	跑馬地藍塘道11至39號	住宅(乙類)	不適用	免地價	2014年3月10日
2014年3月5日	內地段第2962號A分段第1小分段, 內地段第2962號A分段餘段, 內地段第2962號B分段及內地段第2962號C分段	跑馬地毓秀街29至31號及山村道21-23號	住宅(甲類)	5,532	19,730,000	2014年3月7日
2014年3月7日	內地段第2484號餘段	薄扶林第三街179號及薄扶林道69A及69B號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2014年3月11日
2014年3月11日	內地段第4568號及內地段第4569號	中環利源西街9號2樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年3月24日
2014年3月18日	內地段第6608號	上環蘇杭街9號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年4月1日
2014年3月19日	沙田市地段第248號	沙田小瀝源路, 源康街及源順圍交界	酒店或工業/貨倉	不適用	351,890,000	2014年3月24日
2014年3月21日	九龍內地段第7624號	大角咀詩歌舞街14號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2014年3月27日
2014年3月24日	內地段第6372號	山頂山頂道20號	住宅(丙類)	1,197	286,180,000	2014年3月27日
2014年3月31日	內地段第3259號	上環永利街1至2號及城皇街17至19號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年4月14日
2014年4月2日	九龍內地段第10642號	油麻地文昌街	其他用途	不適用	免地價	2014年4月7日
2014年4月14日	內地段第98號E分段第1小分段A分段, 內地段第98號E分段第1小分段餘段及內地段第98號E分段餘段	中環鴨巴甸街28號,30號及32號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年5月5日
2014年4月15日	九龍內地段第6849號, 九龍內地段第6850號, 九龍內地段第6851號, 九龍內地段第6852號, 九龍內地段第6853號, 九龍內地段第6854號, 九龍內地段第6855號, 九龍內地段第6856號, 九龍內地段第6857號, 九龍內地段第6858號, 九龍內地段第6859號, 九龍內地段第6860號, 九龍內地段第6861號, 九龍內地段第6862號, 九龍內地段第6863號, 九龍內地段第6864號, 九龍內地段第6865號, 九龍內地段第6866號, 九龍內地段第6867號, 九龍內地段第6868號, 九龍內地段第6869號, 九龍內地段第6870號及九龍內地段第6871號	旺角豉油街60至102號, 104號A及104號B地下9號舖及10號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年5月9日

2014年4月16日	內地段第7394號餘段, 內地段第7395號餘段及內地段第7396號餘段	中環荷李活道53至55號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年4月25日
2014年4月23日	鄉郊建屋地段第324號	薄扶林薄扶林道128號	住宅(丙類)	5,796	172,810,000	2014年4月24日
2014年5月2日	將軍澳市地段第92號	將軍澳第73B區	團體/社區用地	不適用	免地價	2014年5月9日
2014年5月12日	香港仔內地段第350號	黃竹坑黃竹坑道34號	商業	不適用	30,930,000	2014年5月13日
2014年5月13日	內地段第8162號及內地段第8163號	西營盤第三街17至19號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年5月16日
2014年5月21日	香港仔內地段第269號, 香港仔內地段第270號, 香港仔內地段第271號, 香港仔內地段第272號, 香港仔內地段第273號及香港仔內地段第274號	香港仔登豐街1至11號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年5月30日
2014年5月27日	內地段第8161號, 內地段第8162號及內地段第8163號	西營盤第三街15號, 17號及19號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年6月10日
2014年5月30日	內地段第121號餘段	中環伊利近街49號, 49號A, 49號B及49號C地下A單位, B單位及C單位	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年6月12日
2014年5月30日	九龍內地段第1697號D分段餘段	油麻地官涌街52至56號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年6月16日
2014年5月30日	海旁地段第90號B分段第1小分段, 海旁地段第90號W分段, 內地段第5956號及內地段第5957號	西環威利麻街6號2樓1至5號辦公室	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年6月12日
2014年6月3日	內地段第1300號C分段第1小分段A分段, 內地段第1300號C分段第2小分段, 內地段第1300號C分段第1小分段B分段, 內地段第1300號C分段第1小分段餘段, 內地段第1300號C分段第3小分段及內地段第1300號C分段餘段	堅尼地城南里1至3號及山道34號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年6月12日
2014年6月9日	海旁地段第274號	中環遮打道3A號及景臣道3號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年6月18日
2014年6月11日	內地段第1894號餘段及內地段第89號A分段餘段	中環歌賦街42號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年6月19日
2014年6月16日	新九龍內地段第6034號	九龍塘海棠路66號	團體/社區用地	不適用	1,000	2014年6月18日
2014年6月24日	九龍內地段第8013號	土瓜灣靠背壟道187至189號	住宅(甲類)	1,127	1,000	2014年6月30日
2014年7月8日	內地段第1129號A分段第1小分段A分段, 內地段第1129號A分段第1小分段餘段, 內地段第1129號A分段餘段, 內地段第1129號B分段及內地段第7990號	上環新街5至13號地下A舖及1樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年7月15日

2014年7月9日	內地段第683號A分段第1小分段, 內地段第683號A分段餘段, 內地段第683號B分段第1小分段, 內地段第683號B分段第2小分段, 內地段第683號B分段第3小分段及內地段第683號B分段餘段	西環高街53至65號地下D舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年7月25日
2014年7月9日	丈量約份第221約地段第1780號	西貢大網仔路	酒店	不適用	300,000	2014年7月22日
2014年7月9日	海旁地段第90號B分段第1小分段, 海旁地段第90號W分段, 內地段第5956號及內地段第5957號	西環威利蔴街6號地下2號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年7月18日
2014年7月9日	海旁地段第90號B分段第1小分段, 海旁地段第90號W分段, 內地段第5956號及內地段第5957號	西環威利蔴街6號地下3號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年7月21日
2014年7月9日	海旁地段第90號B分段第1小分段, 海旁地段第90號W分段, 內地段第5956號及內地段第5957號	西環威利蔴街6號地下4號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年7月21日
2014年7月9日	海旁地段第90號B分段第1小分段, 海旁地段第90號W分段, 內地段第5956號及內地段第5957號	西環威利蔴街6號地下5號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年7月21日
2014年7月9日	海旁地段第90號B分段第1小分段, 海旁地段第90號W分段, 內地段第5956號及內地段第5957號	西環威利蔴街6號地下6號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年7月21日
2014年7月9日	海旁地段第90號B分段第1小分段, 海旁地段第90號W分段, 內地段第5956號及內地段第5957號	西環威利蔴街1樓1至2號辦公室及3號辦公室連平台	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年7月21日
2014年7月9日	海旁地段第90號B分段第1小分段, 海旁地段第90號W分段, 內地段第5956號及內地段第5957號	西環威利蔴街1樓4至5號辦公室連平台	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年7月21日
2014年7月10日	觀塘內地段第63號A分段及觀塘內地段第63號餘段	觀塘成業街10號	非住宅用途	不適用	1,000,000	2014年7月11日
2014年7月17日	馬灣地段第687號	馬灣	其他用途	不適用	免地價	2014年7月23日
2014年7月18日	香港仔內地段第352號	黃竹坑黃竹坑道38號	商業	不適用	30,430,000	2014年7月21日

2014年7月18日	鴨脷洲海旁地段第1號B分段, 鴨脷洲海旁地段第2號A分段, 鴨脷洲海旁地段第2號B分段及鴨脷洲海旁地段第2號餘段	鴨脷洲鴨脷洲大街62號, 64號, 66號及68號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年7月31日
2014年7月18日	內地段第1262號H分段餘段及內地段第1262號I分段餘段	上環梅芳街8號地下B舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年7月25日
2014年7月22日	海旁地段第523號及海旁地段第524號	上環干諾道西35至36號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年7月31日
2014年7月24日	丈量約份第332約地段第724號	大嶼山長沙	住宅(丁類)	不適用	7,000,000	2014年7月28日
2014年7月24日	丈量約份第332約地段第726號	大嶼山長沙	住宅(丁類)	不適用	7,000,000	2014年7月28日
2014年7月25日	海旁地段第90號B分段第1小分段, 海旁地段第90號W分段, 內地段第5956號及內地段第5957號	西環威利麻街6號地下1號舖連天井	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年8月4日
2014年7月31日	內地段第2016號餘段, 內地段第2017號餘段, 內地段第2018號餘段, 內地段第2156號餘段及海旁地段第358號A分段餘段	中環德輔道中267至275號部份1樓及2至4樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年8月25日
2014年7月31日	內地段第2016號餘段, 內地段第2017號餘段, 內地段第2018號餘段, 內地段第2156號餘段及海旁地段第358號A分段餘段	中環德輔道中267至275號部份1樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年8月13日
2014年8月1日	紅磡海旁地段第1號B分段餘段	紅磡明安街2至20號, 必嘉街103至105號及寶其利街2J至2K號地下部分, 一樓部分, 二樓部分及三樓部分	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年11月11日
2014年8月6日	九龍內地段第6337號及九龍內地段第3589號	佐敦彌敦道298至306號及佐敦道13,13號A至13號C及15號地下H舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年9月2日
2014年8月6日	觀塘內地段第81號	觀塘鴻圖道71號	商業	不適用	2,150,000	2014年8月11日
2014年8月7日	九龍內地段第10475號	尖沙咀麼地道69號	酒店	不適用	免地價	2014年8月25日
2014年8月12日	九龍內地段第7974號	紅磡漆咸道北395號	住宅(甲類)	3,360	1,000	2014年8月14日
2014年8月13日	海旁地段第52號G分段第6小分段及增批部份	銅鑼灣告士打道	商業	不適用	免地價	2014年8月15日
2014年8月13日	海旁地段第710號餘段	銅鑼灣維園道	其他用途	不適用	免地價	2014年8月15日

2014年8月15日	沙田市地段第259號	沙田亞公角山路30號	團體/社區用地	不適用	免地價	2014年9月5日
2014年8月18日	內地地段第8528號	灣仔港灣道26號	商業	不適用	120,000,000	2014年8月21日
2014年8月25日	測量約份第2約地段第1933號	西貢霞飛路8號	住宅(丁類)	不適用	免地價	2014年8月29日
2014年9月5日	鄉郊建屋地段第911號	淺水灣南灣坊23號	團體/社區用地	不適用	免地價	2014年9月8日
2014年9月16日	鄉郊建屋地段第1020號餘段及增批部份	黃竹坑海洋公園	酒店	不適用	1,648,000,000	2014年9月17日
2014年9月19日	九龍內地地段第10628號	尖沙咀科學館道	其他用途	不適用	免地價	2014年9月24日
2014年9月19日	九龍海旁地段第51號A分段第1小分段, 九龍海旁地段第51號A分段第2小分段, 九龍海旁地段第51號A分段第3小分段, 九龍海旁地段第51號A分段第4小分段, 九龍海旁地段第51號A分段第5小分段, 九龍海旁地段第51號A分段第6小分段, 九龍海旁地段第51號A分段餘段, 九龍海旁地段第51號B分段第1小分段, 九龍海旁地段第51號B分段第2小分段, 九龍海旁地段第51號B分段第3小分段及九龍海旁地段第51號B分段餘段	旺角登打士街1號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年9月30日
2014年9月24日	內地地段第2939號	跑馬地東山臺7號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年9月26日
2014年9月26日	內地地段第5543號	中半山衛城道9號A, 9號B及9號C地下A單位	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年10月8日
2014年10月9日	九龍內地地段第3359號	旺角亞皆老街123號	團體/社區用地	不適用	160,000	2014年10月16日
2014年10月15日	新九龍內地地段第2091號	長沙灣青山道500號一樓C室及D室	貨倉	不適用	1,790,000	2014年10月21日
2014年10月21日	鴨脷洲海旁地段第27號A分段第1小分段及鴨脷洲海旁地段第27號A分段餘段	鴨脷洲鴨脷洲大街74至76號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年10月30日
2014年10月22日	內地地段第4986號餘段	中環威靈頓街83號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年11月4日
2014年10月28日	內地地段第2138號餘段	中半山干德道53號	住宅(丙類)	5,613	194,490,000	2014年10月30日

2014年10月28日	鄉郊建屋地段第837號	春坎角環角道16及18號	住宅(丙類)	1,923	122,150,000	2014年10月30日
2014年10月30日	內地段第210號A分段, 內地段第210號B分段餘段, 內地段第210號C分段餘段, 內地段第210號D分段餘段, 內地段第210號E分段餘段, 內地段第210號F分段餘段, 內地段第210號G分段及內地段第210號餘段	中環荷李活道186號1樓G室	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年11月13日
2014年10月30日	內地段第1095號餘段	薄扶林薄扶林道79號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年11月13日
2014年10月30日	內地段第4740號A分段, 內地段第4740號餘段及內地段第4741號	上環永樂街1至3號2樓201室	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年11月11日
2014年11月3日	內地段第3391號餘段	西營盤第二街139號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年11月13日
2014年11月3日	內地段第8156號	西營盤第三街1及3號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年11月13日
2014年11月6日	九龍內地段第1109號H分段, 九龍內地段第1109號J分段, 九龍內地段第1109號I分段餘段, 九龍內地段第1109號I分段第1小分段, 九龍內地段第1109號K分段餘段, 九龍內地段第1109號K分段第1小分段, 九龍內地段第1109號L分段, 九龍內地段第1109號餘段, 九龍內地段第1109號E分段第1小分段, 九龍內地段第1109號E分段第2小分段, 九龍內地段第1109號E分段第3小分段及九龍內地段第1109號E分段第4小分段	馬頭角馬頭角道50至64號及炮仗街162至168號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年12月12日
2014年11月6日	鄉郊建屋地段第721號	深水灣香島道43號	住宅(丙類)	1,672	108,130,000	2014年11月7日
2014年11月11日	內地段第5728號餘段, 海旁地段第175號A分段第1小分段餘段及海旁地段第175號C分段餘段	上環文咸東街40號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年11月25日
2014年11月12日	九龍海旁地段第73號A分段餘段	土瓜灣土瓜灣道239號C座地下105號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年12月5日
2014年11月13日	梅窩丈量約份第2約地段第648號	大嶼山梅窩	酒店	不適用	43,050,000	2014年11月19日
2014年11月15日	九龍內地段第11152號	大角咀海輝道8號9座48樓A室(連露台)及49樓A室(連露台)	住宅(甲類)	不適用	508,350	2014年11月25日
2014年11月21日	九龍內地段第11080號	尖沙咀柯士甸道西1號2A座78樓A室及79樓A室	商業/住宅	不適用	2,248,350	2014年12月3日

2014年11月24日	紅磡內地段第529號	紅磡蕪湖街84至86號	酒店或住宅(甲類)	1,066	44,470,000	2014年11月26日
2014年11月27日	九龍內地段第1322號C分段, 九龍內地段第1322號D分段, 九龍內地段第1322號E分段, 九龍內地段第1322號F分段, 九龍內地段第1322號G分段, 九龍內地段第1322號H分段, 九龍內地段第1322號I分段及九龍內地段第1322號餘段	何文田勝利道7及7A至7G號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年12月15日
2014年11月27日	九龍內地段第2272號餘段, 九龍內地段第2507號餘段, 九龍內地段第2984號餘段, 九龍內地段第3603號餘段及九龍內地段第3604號餘段	深水埗大南街11至21號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年12月18日
2014年11月28日	內地段第1939號	中環纜車徑2號A座地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年12月18日
2014年11月28日	新九龍內地段第3933號	石硤尾大坑東道12號	團體/社區用地	不適用	免地價	2014年12月2日
2014年11月28日	鄉郊建屋地段第836號	山頂山頂道77號	住宅(丙類)	不適用	免地價	2014年12月2日
2014年11月28日	荃灣市地段第402號	西鐵荃灣西站	住宅(乙類)	不適用	免地價	2014年12月3日
2014年12月2日	葵涌地段第5號餘段及增批部分	葵涌貨櫃碼頭路	其他用途	不適用	12,390,000	2014年12月8日
2014年12月3日	丈量約份第379約地段第754號	屯門青泰路16號	住宅(丙類)	不適用	10,570,000	2014年12月10日
2014年12月4日	內地段第4740號A分段, 內地段第4740號餘段及內地段第4741號	上環永樂街1至3號6樓601室	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年12月18日
2014年12月4日	九龍內地段第11210號	土瓜灣浙江街及下鄉道	住宅(甲類)	不適用	1,000	2014年12月10日
2014年12月9日	九龍內地段第3861號	旺角太子道西179號	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年12月24日
2014年12月9日	荃灣市地段第353號	荃灣楊屋道8號	商業/住宅	不適用	免地價	2014年12月16日
2014年12月23日	九龍內地段第2507號餘段及九龍內地段第2984號餘段	深水埗大南街19號及21號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年1月6日
2014年12月30日	內地段第1837號	跑馬地藍塘道9號	沒受任何限制	不適用	免地價	2015年1月2日
2014年12月30日	內地段第9037號	西營盤第一街	團體/社區用地	不適用	免地價	2015年1月2日

**註：**

(1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。



- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。