

二零一二年  
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途	是次交易涉及的住宅樓面總面積(平方米)(約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
2012年1月6日	鄉郊建屋地段第1100號	山頂歌賦山道1,3及5號	住宅(丙類)	不適用	免地價	2012年1月10日
2012年1月10日	丈量約份第210約地段第526號及增批部份	西貢蠔涌匡湖居	商業/住宅	不適用	760,000	2012年1月16日
2012年1月18日	內地地段第1290號	中環伊利近街46號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年3月29日
2012年2月2日	內地地段第112號D分段	中環嘉咸街46號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年3月29日
2012年2月7日	丈量約份第115約地段第1630號	元朗凹頭博愛醫院	團體/社區用地	不適用	免地價	2012年2月9日
2012年2月13日	筲箕灣內地地段第761號	西灣河西灣臺1至9及2至10號	住宅(甲類)	14,117	249,000,000	2012年2月15日
2012年2月14日	新九龍內地地段第4879號餘段	長沙灣永明街5號天主教南華中學	團體/社區用地	不適用	免地價	2012年2月16日
2012年2月16日	石澳內地地段第52號	石澳石澳村130號	團體/社區用地	不適用	1,000	2012年10月25日
2012年2月21日	沙田市地段第437號餘段及增批部份	沙田香港中文大學	團體/社區用地	不適用	免地價	2012年2月23日
2012年2月22日	九龍內地地段第4164號F分段及九龍內地地段第4164號餘段	九龍城露明道20及22號	團體/社區用地	不適用	免地價	2012年2月24日
2012年2月27日	內地地段第114號D分段餘段, 內地地段第114號E分段餘段及內地地段第114號F分段餘段	中環荷李活道40號永安樓地下及閣樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年5月7日
2012年3月5日	內地地段第980號, 內地地段第981號, 內地地段第982號, 內地地段第983號, 內地地段第986號, 內地地段第987號, 內地地段第988號A分段, 內地地段第988號餘段及內地地段第1156號	中環德己立街40號好利商業大廈1樓辦公室A	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年8月3日
2012年3月5日	內地地段第980號, 內地地段第981號, 內地地段第982號, 內地地段第983號, 內地地段第986號, 內地地段第987號, 內地地段第988號A分段, 內地地段第988號餘段及內地地段第1156號	中環德己立街40號好利商業大廈1樓辦公室F及辦公室G	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年8月3日
2012年3月7日	內地地段第62號G分段第1小分段餘段	中環荷李活道67號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年8月3日
2012年3月7日	新九龍內地地段第3950號	長沙灣保安道365至371號	住宅(甲類)	不適用	1,000	2012年3月12日

2012年3月9日	九龍內地地段第8315號	尖沙咀堪富利士道6及6A號	商業 / 住宅	不適用	免地價	2012年6月22日
2012年3月13日	新九龍內地地段第6023號	黃大仙翠竹街8號翠竹花園幼稚園及幼稚園天台	私人機構參建居屋	不適用	3,160,000	2012年3月15日
2012年3月15日	香港仔內地地段第453號	香港仔黃竹坑道19及21號	商業	不適用	7,460,000	2012年3月20日
2012年3月26日	丈量約份第449約地段第2121號及增批部份	荃灣城門道9號	團體 / 社區用地	不適用	1,000	2012年4月2日
2012年4月10日	大埔市地段第200號	大埔白石角發展區D1地盤	住宅(丙類)	不適用	7,600,000	2012年4月27日
2012年4月10日	大埔市地段第201號	大埔白石角發展區D2地盤	住宅(丙類)	不適用	7,600,000	2012年4月27日
2012年4月11日	新九龍內地地段第192號餘段	深水埗南昌街117號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年4月12日
2012年4月17日	內地地段第6935號餘段	灣仔皇后大道東281號香港華仁書院	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2012年4月23日
2012年4月19日	新九龍內地地段第6448號	深水埗保安道,東京街,懷惠道及東沙島街	商業 / 住宅	不適用	免地價	2012年4月23日
2012年4月23日	鄉郊建屋地段第336號餘段	山頂金馬麟山道24號	住宅(丙類)	不適用	免地價	2012年4月25日
2012年4月25日	內地地段第7551號	薄扶林薄扶林道92號A,92號B及92號C	住宅(乙類)	不適用	免地價	2012年5月10日
2012年5月2日	鄉郊建屋地段第1150號	春磡角春磡角道60至62號	住宅(丙類)	不適用	免地價	2012年5月8日
2012年5月9日	沙田市地段第76號餘段及增批部份	沙田小瀝源行善里	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2012年5月15日
2012年5月14日	新九龍內地地段第6056號	九龍城賈炳達道128號	商業 / 多層停車場	不適用	86,780,000	2012年5月17日
2012年5月16日	屯門市地段第489號	屯門掃管笏青山公路	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2012年5月30日
2012年5月25日	沙田市地段第206號	沙田大埔公路馬料水段5678號	住宅(丙類)	不適用	16,590,000	2012年5月29日
2012年5月31日	內地地段第8549號	跑馬地大坑道336至338號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2012年6月6日
2012年6月5日	大埔市地段第129號	大埔曉運路2號	住宅(甲類)	不適用	免地價	2012年6月25日
2012年6月20日	新九龍內地地段第2189號, 新九龍內地地段第2190號, 新九龍內地地段第2191號, 新九龍內地地段第2192號, 新九龍內地地段第2193號, 新九龍內地地段第2194號及新九龍內地地段第2195號	長沙灣福華街565至577號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年6月28日

2012年6月20日	新九龍內地段第549號B分段, 新九龍內地段第549號餘段及新九龍內地段第5224號	深水埗福榮街186,196及198號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年6月28日
2012年6月22日	內地段第2411號B分段第1小分段A分段, 內地段第2411號B分段第1小分段B分段, 內地段第2411號B分段第1小分段餘段, 內地段第2411號B分段第2小分段, 內地段第2411號B分段第3小分段, 內地段第2411號B分段第4小分段, 內地段第2411號B分段第5小分段, 內地段第2411號B分段第6小分段, 內地段第2411號B分段餘段, 內地段第2411號C分段第1小分段A分段, 內地段第2411號C分段第1小分段B分段, 內地段第2411號C分段第1小分段餘段, 內地段第2411號C分段第2小分段, 內地段第2411號C分段餘段, 內地段第2411號D分段第1小分段, 內地段第2411號E分段第1小分段, 內地段第2411號E分段第2小分段及內地段第2411號E分段餘段	北角新東方台2,3,6,7,8,9,11,12A,14及15號及皇龍道5,7,9及11號	住宅(甲類)	36,840	3,748,770,000	2012年7月3日
2012年6月22日	九龍內地段第10644號	尖沙咀科學館道17號	團體 / 社區用地	不適用	1,000	2012年8月2日
2012年6月27日	鄉郊建屋地段第1115號	深水灣香島道34號	住宅(丙類)	不適用	60,370,000	2012年7月4日
2012年6月29日	葵涌市地段第505號餘段	葵涌石籬邨	住宅(甲類)	不適用	免地價	2012年7月20日
2012年7月23日	觀塘內地段第615號餘段	觀塘觀塘道485號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2012年7月26日
2012年8月2日	丈量約份第238約地段第501號及增批部份	西貢坑口永隆路33號	住宅(丁類)	282	7,760,000	2012年8月6日
2012年8月6日	內地段第1262號A分段第1小分段A分段第1小分段餘段, 內地段第1262號A分段第1小分段A分段餘段, 內地段第1262號A分段第1小分段B分段餘段, 內地段第1262號A分段第2小分段餘段, 內地段第1262號A分段第3小分段餘段, 內地段第1262號A分段第4小分段餘段及內地段第1262號A分段餘段	西營盤桂香街1至13號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年8月21日
2012年8月9日	內地段第975號餘段	中環德己立街41號地下及1樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年8月31日
2012年8月9日	內地段第975號餘段	中環德己立街41號3樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年8月31日
2012年8月9日	內地段第975號餘段	中環德己立街41號4樓及5樓連天台	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年9月17日
2012年8月9日	九龍內地段第11077號	紅磡都會道6至10號	商業 / 其他用途	不適用	免地價	2012年8月15日
2012年8月16日	九龍內地段第7101號	馬頭圍馬頭涌道71及73號	住宅(甲類)	1,167	1,000	2012年8月24日
2012年8月23日	九龍內地段第2081號	何文田梭樞道8號榮英大廈地下	住宅(甲類)	不適用	免地價	2012年9月6日

2012年8月23日	九龍內地地段第6465號	油麻地佐敦道37號C及37號D	住宅(甲類)	不適用	免地價	2012年9月10日
2012年9月7日	內地地段第3172號A分段餘段, 內地地段第3172號餘段, 內地地段第3173號, 內地地段第3174號, 內地地段第3175號B分段餘段, 內地地段第3175號餘段及海旁地段第497號餘段	西營盤德輔道西33至45號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年9月27日
2012年9月11日	將軍澳市地段第70號A分段及餘段	將軍澳康城路1號	商業 / 住宅	不適用	840,000	2012年9月14日
2012年9月19日	內地地段第905號B分段	堅尼地城科士街42號先施西環大廈地下G6號舖及閣樓M6單位	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年10月22日
2012年9月25日	內地地段第109號餘段	中環荷李活道27號地庫D部份及E部份	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年10月8日
2012年10月4日	內地地段第906號B分段第1小分段A分段, 內地地段第906號B分段第1小分段B分段, 內地地段第906號B分段第1小分段餘段, 內地地段第906號B分段第2小分段, 內地地段第906號B分段第3小分段, 內地地段第906號B分段第4小分段, 內地地段第906號B分段第5小分段, 內地地段第906號B分段第6小分段, 內地地段第906號B分段第7小分段及內地地段第906號B分段餘段	堅尼地城爹核士街11至29號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年11月6日
2012年10月4日	九龍內地地段第11208號	大角咀大角咀道86號	酒店	不適用	6,710,000	2012年10月10日
2012年10月8日	內地地段第4423號餘段	中環堅道45號低層地下1號舖及2號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年11月6日
2012年10月12日	內地地段第1895號餘段	上環善慶街7號及9號地下B舖及地下D舖連天井	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年11月12日
2012年10月12日	長洲丈量約份地段第1828號	長洲長洲西堤道15號	其他用途	不適用	免地價	2012年10月17日
2012年10月15日	內地地段第6340號, 內地地段第6341號, 內地地段第6356號及內地地段第6357號	上環新街市街30至32號及東來里23至25號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年11月2日
2012年10月18日	九龍內地地段第3303號A分段	何文田亞皆老街146號	住宅(乙類)	不適用	14,870,000	2012年11月7日
2012年10月24日	內地地段第8551號	灣仔皇后大道東183號	商業	不適用	1,680,000	2012年10月25日
2012年10月26日	觀塘內地地段第63號	觀塘成業街10號	非住宅用途	不適用	732,370,000	2012年10月30日
2012年11月2日	內地地段第116號H分段餘段及內地地段第116號餘段	中環些利街2至4號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年11月29日
2012年11月2日	九龍內地地段第3086號	油麻地彌敦道518號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年11月29日
2012年11月2日	九龍內地地段第3647號	油麻地彌敦道520號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年11月29日

2012年11月6日	屯門市地段第475號	屯門掃管笏第48區	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2012年11月9日
2012年11月7日	內地段第679號A分段餘段	西環西邊街31至37號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年11月9日
2012年11月7日	九龍內地段第3281號C分段	九龍塘巴芬道9號	住宅(乙類)	1,465	65,450,000	2012年11月12日
2012年11月8日	內地段第994號B分段第1小分段餘段, 內地段第995號餘段, 內地段第997號B分段及內地段第997號餘段及增批部份	中環德己立街17至19號及和安里1至3號2樓1號單位	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年11月29日
2012年11月12日	九龍內地段第7888號	土瓜灣美善同道107及109號	住宅(乙類)	1,009	1,000	2012年11月14日
2012年11月16日	青衣市地段第138號	青衣青綠街18號	住宅(甲類)	不適用	免地價	2012年11月19日
2012年11月20日	葵涌市地段第475號	葵涌寶梨街8號怡峰苑車位	住宅(甲類)	不適用	免地價	2012年12月31日
2012年11月22日	九龍內地段第1701號, 九龍內地段第3240號, 九龍內地段第3241號, 九龍內地段第3242號, 九龍內地段第3243號及九龍內地段第3244號	油麻地官涌街38號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年12月31日
2012年11月22日	測量約份第5約地段第142號餘段及增批部份	西貢靈實路1,7,8,21及23號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2012年11月29日
2012年11月26日	內地段第623號第10分段餘段及內地段第623號第11分段餘段	薄扶林碧荔道55至57號	沒受任何限制	不適用	6,700,000	2012年11月29日
2012年11月26日	內地段第954號A分段第2小分段, 內地段第954號A分段第3小分段, 內地段第954號A分段第4小分段餘段, 內地段第954號A分段第5小分段餘段, 內地段第954號E分段第2小分段餘段, 內地段第954號G分段, 內地段第5924號A分段及內地段第5924號餘段	堅尼地城卑路乍街56C,56D,56E,56F,58至58D及82至84號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年12月31日
2012年11月27日	測量約份第2約地段第1984號	西貢安達臣道9及11號	住宅(丙類)	不適用	760,000	2012年11月29日
2012年11月28日	香港仔內地段第159號餘段及增批部份	香港仔黃竹坑道125號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2012年11月29日
2012年11月30日	海旁地段第434號	西環干諾道西179至180號及德輔道西345至345A號	沒受任何限制	不適用	免地價	2012年12月31日
2012年12月7日	新九龍內地段第5560號及新九龍內地段第5561號	長沙灣長順街15號	工業 / 貨倉	不適用	1,680,000	2012年12月11日
2012年12月10日	內地段第22A號C分段餘段	中環皇后大道中76號	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年1月17日
2012年12月10日	內地段第22A號D分段餘段	中環皇后大道中78號	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年1月17日
2012年12月14日	九龍內地段第9548號餘段	尖沙咀厚福街13號	商業	不適用	免地價	2013年3月14日

2012年12月14日	九龍內地段第9739號餘段	尖沙咀厚福街13號	商業	不適用	免地價	2013年3月14日
2012年12月14日	丈量約份第224約地段第378號	西貢安寧徑1號	住宅(丁類)	828	20,410,000	2012年12月19日
2012年12月17日	內地段第2138號A分段第1小分段及內地段第2138號A分段餘段	半山干德道55號	住宅(丙類)	8,155	315,540,000	2012年12月20日
2012年12月19日	香港仔內地段第298號	香港仔黃竹坑道50號	非住宅用途	不適用	6,970,000	2012年12月21日
2012年12月20日	新九龍內地段第4899號	新蒲崗五芳街2號	非住宅用途	不適用	483,010,000	2012年12月24日
2012年12月21日	九龍內地段第2098號	九龍城太子道西298,298A,298B,300,300A及300B號	住宅(乙類)	5,655	379,880,000	2012年12月28日

**註：**

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。