

二〇一一年度
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途 (註5)	是次交易涉及的住宅樓面總面積(平方米)(約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
10/01/2011	鄉郊建屋地段第336號A分段	山頂金馬麟山道	R3	不適用	免地價	13/01/2011
13/01/2011	內地段第8833號及增批部份	薄扶林薄扶林道香港大學周亦卿樓	IC	不適用	免地價	18/01/2011
17/01/2011	屯門市地段第447號	屯門屯門鄉事會路	C/R	不適用	免地價	20/01/2011
20/01/2011	香港仔內地段第206號, 香港仔內地段第207號及香港仔內地段第208號	香港仔石排灣道65至69號	VU	不適用	免地價	25/01/2011
26/01/2011	新九龍內地段第6128號	九龍塘達之路72號	IC	不適用	免地價	28/01/2011
27/01/2011	內地段第4451號餘段, 內地段第4452號餘段及內地段第4453號	中環擺花街38至42號	VU	不適用	免地價	07/10/2011
27/01/2011	屯門市地段第462號	屯門青山村楊青路	IC	不適用	免地價	31/01/2011
31/01/2011	新九龍內地段第4782號	九龍塘安域道4至22號	R2	不適用	免地價	09/02/2011
09/02/2011	新九龍內地段第1892號C分段及新九龍內地段第1892號餘段	長沙灣青山道576至586號製衣工業中心部份地下	NR	不適用	17,550,000	11/02/2011
14/02/2011	內地段第2570號及增批部份	半山馬己仙峽道15號	R3	不適用	免地價	16/02/2011
18/02/2011	內地段第45號C分段及內地段第45號餘段	中環皇后大道中74號	VU	不適用	免地價	23/02/2011
18/02/2011	內地段第8668號	中環康樂廣場8號交易廣場部份地庫, 部份地下, 部份一樓及部份二樓	C	不適用	免地價	22/02/2011
21/02/2011	內地段第450號A分段第3小分段餘段, 內地段第450號A分段餘段, 內地段第450號E分段餘段, 內地段第450號L分段及內地段第450號餘段	中環士丹頓街33至35號金禧樓地下A舖及B舖連平台	VU	不適用	免地價	21/06/2011
25/02/2011	香港仔內地段第282號	香港仔黃竹坑道23號	C	不適用	58,650,000	07/03/2011
25/02/2011	新九龍內地段第3851號餘段	九龍塘喇沙利道48號	R2	651	7,240,000	01/03/2011
25/02/2011	新九龍內地段第3851號E分段	九龍塘喇沙利道48號A	R2	668	7,560,000	01/03/2011
09/03/2011	內地段第4444號及內地段第4445號	西營盤德輔道西202號	VU	不適用	免地價	17/11/2011

14/03/2011	內地段第62號C分段餘段	中環百子里1號地庫	VU	不適用	免地價	10/06/2011
24/03/2011	新九龍內地段第5906號	九龍塘窩打老道222號	IC	不適用	免地價	01/04/2011
24/03/2011	新九龍內地段第5907號	九龍塘聯合道 330 號	IC	不適用	免地價	01/04/2011
29/03/2011	元朗市地段第360號	元朗福順街5號	OU	不適用	110,000	13/04/2011
06/04/2011	九龍內地段第2340號餘段	旺角太子道西211號,211號A,211號B,211號C,213號,213號A,215號,215號A,215號B及215號C	R2	8,518	457,700,000	08/04/2011
08/04/2011	丈量約份第243約地段第1503號	西貢碧沙路20號	R3	不適用	7,710,000	12/04/2011
11/04/2011	丈量約份第92約地段第2521號	上水古洞金錢路沙爾德聖保祿女修會聖保祿樂靜院	IC	不適用	19,370,000	12/04/2011
12/04/2011	丈量約份第224約地段第306號	西貢坑口清水灣道828號	R3	464	6,410,000	15/04/2011
20/04/2011	內地段第126號B分段餘段	中環堅道49號低層地下AB單位	VU	不適用	免地價	27/09/2011
26/04/2011	香港仔內地段第207號及香港仔內地段第208號	香港仔石排灣道67至69號	VU	不適用	免地價	04/05/2011
26/04/2011	內地段第757號L分段,內地段第757號M分段及增批部份,內地段第757號N分段及增批部份,內地段第757號O分段及增批部份及內地段第757號P分段及增批部份	西環般咸道63號B至63號F及興漢道15號興漢大廈3樓2號舖	VU	不適用	免地價	07/05/2012
28/04/2011	內地段第3103號	半山干德道43號A	R3	不適用	免地價	04/05/2011
11/05/2011	內地段第22號B分段	中環士丹利街29號	VU	不適用	免地價	24/11/2011
11/05/2011	內地段第22A號E分段餘段及內地段第22號餘段	中環皇后大道中80至82號	VU	不適用	免地價	24/11/2011
16/05/2011	大埔市地段第6號及增批部份	大埔安祥路2號	OU	不適用	免地價	26/05/2011
23/05/2011	沙田市地段第206號	沙田馬料水大埔公路	R3	不適用	免地價	27/05/2011
25/05/2011	沙田市地段第19號	沙田瀝源街 7 號	OU	不適用	500,000	10/06/2011
01/06/2011	內地段第7671號	薄扶林羅富國徑1,3及5號	R3	1,237	1,000	07/06/2011
09/06/2011	新九龍內地段第5720號	長沙灣長裕街10號	NR	不適用	281,840,000	13/06/2011
10/06/2011	鄉郊建屋地段第880號	赤柱東頭灣道27號	R3	不適用	1,620,000	15/06/2011
13/06/2011	丈量約份第83約地段第2140號	粉嶺龍躍頭	IC	不適用	260,000	23/06/2011

16/06/2011	九龍內地段第11090號	大角咀海庭道18號奧海城二期	C/R	不適用	760,000	21/06/2011
18/06/2011	內地段第454號C分段及內地段第454號餘段	西營盤第一街5至23號興業大廈地下D單位連平台	VU	不適用	免地價	08/12/2011
20/06/2011	內地段第5270號餘段及內地段第5271號餘段	西環德輔道西322號	VU	不適用	免地價	06/03/2012
20/06/2011	內地段第7426號	大坑大坑道4號至4號C	R2	2,929	1,000	23/06/2011
20/06/2011	內地段第8102號及增批部份	灣仔堅尼地道9至13號及聖佛蘭士街42至44號	IC	不適用	免地價	22/06/2011
20/06/2011	鄉郊建屋地段第1139號	春坎角環角徑2號	R3	不適用	26,540,000	24/06/2011
22/06/2011	沙田市地段第324號	沙田樂景街5至7號	IC	不適用	免地價	26/07/2011
23/06/2011	鴨脷洲內地段第109號	鴨脷洲鴨脷洲大街95號	C/R	不適用	315,000	24/06/2011
24/06/2011	大埔市地段第176號	大埔大埔太和路12號	R1	不適用	免地價	24/10/2011
04/07/2011	屯門市地段第462號	屯門青山村楊青路	IC	不適用	760,000	08/07/2011
05/07/2011	新九龍內地段第5103號	新蒲崗爵祿街33號	NR	不適用	156,040,000	27/07/2011
06/07/2011	內地段第1072號A分段第1小分段, 內地段第1072號A分段餘段及內地段第1072號餘段	上環文咸西街5至7號及永樂街169至171號	VU	不適用	免地價	28/12/2011
13/07/2011	新九龍內地段第2724號C分段及新九龍內地段第2724號餘段	九龍城福佬村道12號博林軒地下A單位及B單位及一樓A單位及B單位	R1	不適用	61,890,000	15/07/2011
13/07/2011	新九龍內地段第2724號D分段第1小分段及新九龍內地段第2724號D分段餘段	九龍城福佬村道20號及22號學林軒地下A單位及B單位	R1	不適用	49,480,000	15/07/2011
25/07/2011	內地段第1609號	上環必列者士街33至35號	VU	不適用	免地價	01/03/2012
26/07/2011	新九龍內地段第6180號	鑽石山鳳德道52號	IC	不適用	17,840,000	28/07/2011
12/08/2011	內地段第8736號	中環干諾道中3號	C	不適用	2,700,000	16/08/2011
24/08/2011	新九龍內地段第5075號	樂富杏林街10號	IC	不適用	免地價	26/08/2011
29/08/2011	內地段第9018號	灣仔利東街及麥加利歌街	C/R	不適用	1,000	02/09/2011
29/08/2011	觀塘內地段第713號	觀塘海濱道123號	C	不適用	502,790,000	01/09/2011
30/08/2011	內地段第7735號	跑馬地大坑道335至339號	R3	2,806	115,200,000	05/09/2011

01/09/2011	鄉郊建屋地段第729號	山頂加列山道9號	R3	不適用	免地價	05/09/2011
01/09/2011	鄉郊建屋地段第732號	山頂加列山道7號	R3	不適用	免地價	05/09/2011
09/09/2011	九龍內地段第3359號	旺角亞皆老街123號	IC	不適用	2,300,000	16/09/2011
22/09/2011	內地段第884號B分段第1小分段, 內地段第884號B分段餘段, 內地段第884號C分段餘段及內地段第884號餘段	上環蘇杭街53至59號	VU	不適用	免地價	05/03/2012
26/09/2011	觀塘內地段第526號	觀塘海濱道135至137號	NR	不適用	386,500,000	28/09/2011
26/09/2011	鄉郊建屋地段第163號餘段	深水灣香島道46號3號屋	R3	不適用	免地價	30/09/2011
10/10/2011	筲箕灣內地段第850號	筲箕灣筲箕灣道與南安里交界	R1	不適用	1,000	20/10/2011
12/10/2011	沙田市地段第519號	馬鞍山鐵路 - 車公廟站	C/R	不適用	760,000	17/10/2011
13/10/2011	九龍內地段第2454號B分段及九龍內地段第2454號餘段	何文田窩打老道80號	IC	不適用	1,000	18/10/2011
13/10/2011	九龍內地段第3056號	何文田窩打老道80號	IC	不適用	1,000	18/10/2011
13/10/2011	九龍內地段第6365號	何文田窩打老道80號	IC	不適用	1,000	18/10/2011
17/10/2011	香港仔內地段第398號	香港仔南朗山道38號	IC	不適用	免地價	20/10/2011
24/10/2011	九龍內地段第2356號	九龍塘基堤道4號	IC	不適用	免地價	28/10/2011
24/10/2011	九龍內地段第2585號	九龍塘公爵街1號	IC	不適用	免地價	28/10/2011
26/10/2011	內地段第4998號及內地段第4999號	中環威靈頓街64及66號地下A舖及B舖, 一樓A單位及B單位, 二樓A單位及B單位及三樓A單位及B單位	VU	不適用	免地價	23/02/2012
01/11/2011	新九龍內地段第5748號	九龍塘聯合道322號	IC	不適用	免地價	07/11/2011
09/11/2011	內地段第8893號及增批部份	半山波老道6號	IC	不適用	免地價	14/11/2011
09/11/2011	九龍內地段第9673號	土瓜灣浙江街18號	R1	3,595	199,390,000	11/11/2011
11/11/2011	九龍內地段第10644號	尖沙咀科學館道17號	IC	不適用	1,000	16/11/2011
21/11/2011	內地段第2316號	中環皇后大道中31號及戲院里1至7號	C	不適用	免地價	23/11/2011

24/11/2011	丈量約份第100約地段第1882號	上水蓮塘尾菜園	R4	不適用	免地價	06/12/2011
07/12/2011	內地段第116號Q分段餘段	中環奧卑利街15號地下	VU	不適用	免地價	28/02/2012
12/12/2011	內地段第66號餘段, 海旁地段第67號A分段第1小分段, 海旁地段第67號B分段第1小分段, 海旁地段第67號B分段餘段, 海旁地段第67號C分段及海旁地段第67A號C分段	上環文咸東街132至140號	VU	不適用	免地價	23/02/2012
12/12/2011	觀塘內地段第173號	觀塘海濱道181號	NR	不適用	1,530,000	15/12/2011

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。
- (5) 土地用途註解：

用途 註解

C	商業
C/MCP	商業 / 多層停車場
C/OU	商業 / 其他用途
C/R	商業 / 住宅
DGG	危險品貨倉
G	貨倉
HTL	酒店
I	工業

用途 註解

IC	團體 / 社區用地
I/G	工業 / 貨倉
IO	工業辦公室
MCP	多層停車場
OU	其他用途
PFS	汽油站
PSPS	私人機構參建居屋
NR	非住宅用途

用途 註解

R1	住宅 (甲類)
R2	住宅 (乙類)
R3	住宅 (丙類)
R4	住宅 (丁類)
SWH	夾心階層住屋
V	村屋式發展
VU	沒受任何限制