

二〇一〇年度
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途 (註5)	是次交易涉及的住宅樓面 總面積(平方米)(約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註4)
08/01/2010	柴灣內地段第13號	柴灣利眾街24號	NR	不適用	500,000	18/01/2010
12/01/2010	紅磡內地段第516號	紅磡蕪湖街94號	VU	不適用	免地價	05/02/2010
12/01/2010	九龍內地段第10562號	尖沙咀漆咸圍12號	C	不適用	500,000	18/01/2010
13/01/2010	內地段第9010號	中環干諾道中	OU	不適用	876,000	19/01/2010
14/01/2010	九龍內地段第3303號A分段	何文田亞皆老街146號	R2	8,227	161,770,000	19/01/2010
19/01/2010	新九龍內地段第792號	九龍塘窩打老道 117 號	R3	不適用	免地價	22/01/2010
19/01/2010	新九龍內地段第793號	九龍塘窩打老道 119 號	R3	不適用	免地價	22/01/2010
25/01/2010	鄉郊建屋地段第1100號	山頂歌賦山道1,3及5號	R3	不適用	39,410,000	29/01/2010
28/01/2010	內地段第568號A分段餘段	上環荷李活道263號	VU	不適用	免地價	16/09/2010
01/02/2010	鄉郊建屋地段第1164號	春坎角環角道33號N座及P座	R3	不適用	500,000	03/02/2010
03/02/2010	鄉郊建屋地段第532號	山頂加列山道54號	R4	不適用	1,500,000	05/02/2010
09/02/2010	丈量約份第243約地段第1502號	西貢碧沙路18號	R3	2,899	15,240,000	18/02/2010
23/02/2010	新九龍內地段第5729號及增批部份	觀塘順清街11號順利邨變電站	OU	不適用	790,000	01/03/2010
27/02/2010	內地段第450號E分段第2小分段及內地段第450號J分段	上環士丹頓街39號	VU	不適用	免地價	26/01/2011
01/03/2010	內地段第161號A分段餘段, 內地段第161號B分段餘段, 內地段第161號餘段, 內地段第165號C分段餘段, 內地段第165號D分段餘段, 內地段第165號E分段餘段, 內地段第165號餘段及內地段第167號A分段	中環皇后大道中138號威享大廈高層地下, 一樓(不包括簷篷)及二樓商業區	VU	不適用	免地價	15/10/2010
03/03/2010	新九龍內地段第6206號	九龍塘牛津道1號	R2	5,551	1,860,000	09/03/2010
05/03/2010	鄉郊建屋地段第368號F分段餘段	淺水灣海灘道55號	R3	749	22,670,000	09/03/2010

11/03/2010	屯門市地段第208號	屯門青山公路-青山灣段116號	R3	不適用	671,915	31/03/2010
17/03/2010	鄉郊建屋地段第729號	山頂加列山道9號	R3	不適用	500,000	23/03/2010
17/03/2010	鄉郊建屋地段第732號	山頂加列山道7號	R3	不適用	2,690,000	23/03/2010
22/03/2010	內地段第4857號及內地段第4858號	上環皇后大道中194至196號	VU	不適用	免地價	25/05/2011
25/03/2010	將軍澳市地段第107號	將軍澳第74區景嶺路	IC	不適用	免地價	30/03/2010
08/04/2010	丈量約份第217約地段第1104號	西貢白沙灣	R3	不適用	免地價	15/04/2010
15/04/2010	觀塘內地段第162號	觀塘鴻圖道84號	HTL	不適用	110,000,000	21/04/2010
15/04/2010	丈量約份第224約地段第339號及增批部份	西貢銀臺路1號	R4	不適用	500,000	19/04/2010
26/04/2010	香港仔內地段第374號	黃竹坑香葉道2號	C	不適用	306,720,000	29/04/2010
26/04/2010	內地段第695號A分段餘段,內地段第695號B分段及內地段第695號餘段	西營盤皇后大道西118至122號	C/R	不適用	免地價	29/04/2010
26/04/2010	觀塘內地段第646號	觀塘鴻圖道82號	I/G	不適用	230,000	29/04/2010
26/04/2010	丈量約份第109約地段第2099號	元朗錦田下高埔村	C/R	不適用	4,930,000	30/04/2010
26/04/2010	鄉郊建屋地段第1138號	赤柱黃麻角道88號富豪海灣 D21號屋及D22號屋	R3	不適用	500,000	28/04/2010
28/04/2010	香港仔內地段第309號	黃竹坑業發街1號	C	不適用	57,650,000	04/05/2010
28/04/2010	新九龍內地段第5482號	牛頭角觀塘道314號	OU	不適用	500,000	04/05/2010
30/04/2010	九龍內地段第1573號A分段第4小分段	旺角山東街76號	C/R	不適用	免地價	07/05/2010
30/04/2010	九龍內地段第1573號A分段第7小分段	旺角山東街74號	C/R	不適用	免地價	07/05/2010
30/04/2010	長洲丈量約份地段第1034號	長洲北社新村79及79號A	V	不適用	免地價	25/05/2010
07/05/2010	香港仔內地段第350號	黃竹坑黃竹坑道34號	C	不適用	71,660,000	13/05/2010
07/05/2010	丈量約份第453約地段第1236號餘段及增批部份	荃灣老圍路33號	IC	不適用	1,000	12/05/2010
07/05/2010	丈量約份第91約地段第3853號	上水龍琛路30號	IC	不適用	45,920,000	14/05/2010

10/05/2010	海旁地段第311號餘段,海旁地段第312號餘段,海旁地段第313號餘段,海旁地段第314號餘段及海旁地段第315號餘段	上環新街市街43至47號及干諾道西21至24號海景商業大廈地下C1舖, C2舖, D舖, E舖, F舖及G舖	VU	不適用	免地價	28/09/2010
11/05/2010	海旁地段第328號A分段,海旁地段第329號,海旁地段第330號A分段,海旁地段第330號餘段,海旁地段第331號A分段及海旁地段第331號餘段	上環干諾道中152至155號及德輔道中303至307號	VU	不適用	免地價	02/07/2010
18/05/2010	內地地段第72號餘段	中環威靈頓街112至114號地下B舖及D舖	VU	不適用	免地價	26/04/2011
18/05/2010	沙田市地段第555號	沙田盛田街1號秦石邨	R1	不適用	免地價	20/05/2010
19/05/2010	觀塘內地地段第173號	觀塘海濱道181號	NR	不適用	270,380,000	25/05/2010
20/05/2010	葵涌市地段第157號	荃灣國瑞路106至114號	R2	24,189	579,600,000	25/05/2010
28/05/2010	香港仔內地地段第451號	香港仔惠福道	R1	不適用	35,860,000	04/06/2010
01/06/2010	元朗市地段第478號	元朗大棠路85號	OU	不適用	500,000	04/06/2010
02/06/2010	內地地段第1622號第15分段	中環德輔道中72號	VU	不適用	免地價	08/06/2010
02/06/2010	內地地段第1622號第9分段 C小分段	中環萬宜里29號	VU	不適用	免地價	08/06/2010
02/06/2010	九龍內地地段第8572號	馬頭圍靠背壟道169,171,173及175號	R2	1,836	1,000	07/06/2010
09/06/2010	新九龍內地地段第2661號B分段餘段	深水埗東京街31號	C/R	不適用	免地價	21/06/2010
10/06/2010	香港仔內地地段第354號	黃竹坑香葉道41號	NR	不適用	133,860,000	15/06/2010
11/06/2010	屯門市地段第405號	屯門龍門路45號富健花園	PSPS	不適用	4,490,000	17/06/2010
15/06/2010	內地地段第7573號	跑馬地藍塘道141至143號	R2	1,176	1,000	21/06/2010
15/06/2010	九龍內地地段第8310號	土瓜灣富寧街5至55號真善美村	R1	不適用	500,000	22/06/2010
15/06/2010	新九龍內地地段第6127號	九龍塘聯福道36號	IC	不適用	免地價	28/06/2010
15/06/2010	新九龍內地地段第6173號	九龍塘浸會大學道5及9號	IC	不適用	免地價	28/06/2010
15/06/2010	鄉郊建屋地段第224號	半山司徒拔道53號	R3	不適用	2,000,000	18/06/2010
21/06/2010	九龍內地地段第7798號,九龍內地地段第7799號及九龍內地地段第7801號	旺角必發道91,93及97號	I	不適用	免地價	25/06/2010

21/06/2010	九龍內地段第7800號	旺角必發道95號	I	不適用	免地價	25/06/2010
21/06/2010	觀塘內地段第697號	觀塘興業街24號及敬業街55號	NR	不適用	260,900,000	24/06/2010
22/06/2010	內地段第8203號	中環麥當勞道33號	IC	不適用	免地價	25/06/2010
24/06/2010	葵涌市地段第329號	葵涌永立街2至6號	I/G	不適用	19,380,000	28/06/2010
25/06/2010	屯門市地段第334號	屯門青榕街3號	R2	不適用	21,620	16/07/2010
02/07/2010	內地段第101號F分段餘段	中環士丹頓街40號地下	VU	不適用	免地價	19/11/2010
02/07/2010	內地段第1337號A分段第1小分段,內地段第1337號A分段第2小分段,內地段第1337號A分段第3小分段,內地段第1337號A分段第4小分段,內地段第1337號A分段第5小分段,內地段第1337號A分段第6小分段,內地段第1337號A分段餘段,內地段第1337號B分段第1小分段,內地段第1337號B分段餘段,內地段第1337號E分段及內地段第1337號餘段	灣仔活道16,18,20,22,24,26,28,30,32及34號	C/R	不適用	免地價	08/07/2010
06/07/2010	鄉郊建屋地段第800號	春坎角環角道20至26號	R3	2,601	57,720,000	07/07/2010
07/07/2010	九龍內地段第11171號	何文田衛理道31號	IC	不適用	免地價	12/07/2010
12/07/2010	海旁地段第205號B分段餘段	西環皇后大道西419號G東蔚苑地下1號單位,一樓樓層2號單位(管理處)及3號單位(伸建部份及機房)	VU	不適用	免地價	19/11/2010
13/07/2010	屯門市地段第334號	屯門青榕街3號	R2	不適用	451,428	27/07/2010
15/07/2010	內地段第8884號	跑馬地藍塘道165號	IC	不適用	免地價	19/07/2010
21/07/2010	內地段第4166號	西環皇后大道西153號	C/R	不適用	免地價	27/07/2010
26/07/2010	鄉郊建屋地段第158號及增批部份	淺水灣南灣道12號C3座	R3	不適用	1,000,000	28/07/2010
27/07/2010	九龍內地段第11163號	紅磡灣香港專上學院	IC	不適用	免地價	05/08/2010
04/08/2010	丈量約份第224約地段第315號	西貢銀綫灣道1號	R3	不適用	14,860,000	12/08/2010
06/08/2010	九龍內地段第9853號餘段及增批部分	紅磡育才道11號香港理工大學	IC	不適用	免地價	11/08/2010
12/08/2010	內地段第1270號A分段餘段	西環皇后大道西341至343號	VU	不適用	免地價	11/01/2011
16/08/2010	內地段第5558號及內地段第5559號	中環德輔道中26號	VU	不適用	免地價	11/11/2010

18/08/2010	內地段第450號A分段第3小分段餘段, 內地段第450號A分段餘段, 內地段第450號E分段餘段, 內地段第450號L分段及內地段第450號餘段	中環士丹頓街33至35號金禧樓低層地下儲物室A及儲物室B	VU	不適用	免地價	19/11/2010
20/08/2010	鄉郊建屋地段第112號	山頂柯士甸山道4號	R3	不適用	免地價	25/08/2010
24/08/2010	鄉郊建屋地段第723號	山頂歌賦山道15號	R3	858	55,550,000	27/08/2010
26/08/2010	將軍澳市地段第72號	將軍澳第56區	C/R	不適用	免地價	02/09/2010
27/08/2010	鄉郊建屋地段第836號	山頂山頂道77號	R3	不適用	282,790,000	31/08/2010
03/09/2010	鄉郊建屋地段第811號	春磡角春磡角道44至50號	R3	2,223	134,250,000	08/09/2010
06/09/2010	內地段第3070號	中環擺花街9號地下及地庫	VU	不適用	免地價	24/11/2010
06/09/2010	九龍內地段第3569號, 九龍內地段第3570號A分段及餘段, 九龍內地段第3571號A分段及餘段, 九龍內地段第3572號A分段及餘段及九龍內地段第3573號	旺角彌街9至15號恒利中心地下1號舖	I/G	不適用	免地價	09/09/2010
13/09/2010	內地段第3434號及內地段第3435號	西環北街10號及吉席街8號	VU	不適用	免地價	11/10/2010
24/09/2010	海旁地段第127號餘段, 海旁地段第165號餘段, 海旁地段第166號餘段及海旁地段第167號餘段	上環永樂街77號	VU	不適用	免地價	14/12/2010
30/09/2010	內地段第4118號, 內地段第4119號及內地段第4120號	西環德輔道西60至64號	VU	不適用	免地價	19/11/2010
06/10/2010	鄉郊建屋地段第213號及增批部份	山頂盧吉道31號	R3	不適用	26,610,000	11/10/2010
12/10/2010	香港仔內地段第352號	黃竹坑黃竹坑道38號	C	不適用	71,020,000	18/10/2010
13/10/2010	內地段第5824號, 內地段第5825號, 內地段第5826號, 內地段第5827號及內地段第5828號	西營盤第三街182至190號豐裕大廈地下4號舖連天井	VU	不適用	免地價	25/05/2011
14/10/2010	內地段第980號, 內地段第981號, 內地段第982號, 內地段第983號, 內地段第986號, 內地段第987號, 內地段第988號A分段, 內地段第988號餘段及內地段第1156號	中環德己立街40號好利商業大廈4樓辦公室C連平台	VU	不適用	免地價	17/01/2011
20/10/2010	南丫島丈量約份第1約地段第868號餘段	南丫島牙較灣	R3	不適用	630,000	22/10/2010
09/11/2010	大埔市地段第89號	大埔頌雅路8號頌雅苑A座幼稚園	R1	不適用	免地價	23/11/2010
15/11/2010	內地段第8417號	西環士美菲路50號	R1	2,900	1,000	25/11/2010
16/11/2010	九龍內地段第6526號	油麻地上海街178號	C/R	不適用	免地價	22/11/2010
16/11/2010	九龍內地段第6541號	油麻地上海街176號	C/R	不適用	免地價	22/11/2010

16/11/2010	九龍內地段第7094號	尖沙咀金馬倫道23至25號A金馬倫廣場	C	不適用	免地價	23/01/2010
18/11/2010	內地段第8021號及增批部份	半山馬己仙峽道17號	R3	不適用	免地價	22/11/2010
23/11/2010	內地段第4907號及內地段第4908號	西環保德街30號,30號A及32號	VU	不適用	免地價	26/04/2011
23/11/2010	內地段第4909號, 內地段第4910號, 內地段第4911號及內地段第4892號	西環保德街34,36及38號及加倫臺36號	VU	不適用	免地價	13/04/2011
29/11/2010	九龍內地段第10644號	尖沙咀科學館道17號	IC	不適用	1,000	03/12/2010
29/11/2010	鄉郊建屋地段第767號餘段	淺水灣淺水灣道36號	R3	不適用	2,620,000	30/11/2010
30/11/2010	九龍內地段第8813號	馬頭圍亞皆老街222號	IC	不適用	免地價	07/12/2010
03/12/2010	內地段第72號餘段	中環威靈頓街112至114號地下C舖連閣樓	VU	不適用	免地價	18/10/2011
17/12/2010	沙田市地段第220號	沙田源禾路27號	OU	不適用	免地價	22/12/2010
23/12/2010	內地段第8021號及增批部份	半山馬己仙峽道17號	R3	不適用	12,020,000	24/12/2010
30/12/2010	新九龍內地段第5099號	九龍塘廣播道81號	R2	不適用	免地價	04/01/2011

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。

(5) 土地用途註解：

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅 (甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅 (乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅 (丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅 (丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	汽油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制
I	工業	NR	非住宅用途		