

二〇〇七年度

已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途 (註5)	是次交易涉及的住宅樓面 總面積(平方米)(約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註4)
03/01/2007	新九龍內地段第5835號	九龍灣常悅道19號福康工業大廈地下1B號室	NR	不適用	6,290,000	05/01/2007
12/01/2007	荃灣市地段 第394號	荃灣楊屋道	R1	不適用	5,780,000	16/01/2007
15/01/2007	新九龍內地段第922號	九龍塘多實街10號	VU	不適用	免地價	19/01/2007
15/01/2007	新九龍內地段第923號	九龍塘多實街12號	VU	不適用	免地價	19/01/2007
16/01/2007	九龍內地段第2789 號C分段, E分段餘段及F分段第1小分段餘段	旺角廣東道1131-1137號	C	不適用	74,490,000	19/01/2007
16/01/2007	新九龍內地段第5856號	九龍灣宏照道18號	NR	不適用	447,290,000	24/01/2007
17/01/2007	紅磡內地段第550號	紅磡寶其利街123號	HTL	不適用	11,430,000	23/01/2007
19/01/2007	觀塘內地段第234號	觀塘鴻圖道83號	NR	不適用	288,150,000	25/01/2007
19/01/2007	觀塘內地段第707號	觀塘協和街277號祥和苑	C/R	不適用	免地價	23/01/2007
24/01/2007	粉嶺上水市地段第170號	粉嶺安樂村	IO	不適用	600,000	31/01/2007
09/02/2007	筲箕灣內地段第642號	筲箕灣宏華街11-11A號	R1	776	1,000	16/02/2007
13/02/2007	鄉郊建屋地段第1020號餘段及增批部分	黃竹坑黃竹坑路180號	OU	不適用	免地價	23/02/2007
13/02/2007	大埔市地段第129號	大埔德雅苑地下	R1	不適用	免地價	26/03/2007
15/02/2007	九龍內地段第2653 號餘段	深水埗大南街31號	HTL	不適用	免地價	20/03/2007
15/02/2007	九龍內地段第2654 號餘段	深水埗大南街29號	HTL	不適用	免地價	20/03/2007
15/02/2007	九龍內地段第2655 號餘段	深水埗大南街27號	HTL	不適用	免地價	20/03/2007

16/02/2007	沙田市地段第76號	沙田54A區	IC	不適用	免地價	26/02/2007
27/02/2007	鴨脷洲內地段第129號	鴨脷洲鴨脷洲海旁道	R1	不適用	40,970,000	01/03/2007
05/03/2007	內地段第8028號	跑馬地東山台7B及7C號	R2	不適用	225,000	07/03/2007
05/03/2007	青衣市地段第128號	青衣青衣路	I/G	不適用	39,230,000	13/03/2007
09/03/2007	丈量約份第52約地段第1641號餘段及增批部分	上水馬會道	IC	不適用	1,000	29/03/2007
12/03/2007	九龍內地段第9384 號	尖沙咀堪富利士道9號地下	C	不適用	免地價	03/04/2007
19/03/2007	丈量約份第167約地段第1076號	大埔西貢北樟本頭	IC	不適用	免地價	29/03/2007
21/03/2007	丈量約份第444約地段第299號餘段	葵涌和宜合道63號麗晶中心A座地下G01單位	NR	不適用	2,180,000	28/03/2007
11/04/2007	筲箕灣內地段第756號	西灣河惠亨街19號	R1	2,503	1,000	13/04/2007
13/04/2007	鄉郊建屋地段第1166號	赤柱赤柱崗道28號	R3	不適用	免地價	17/04/2007
17/04/2007	內地段第8958號	薄扶林域多利道	OU	不適用	免地價	03/05/2007
19/04/2007	鴨脷洲內地段第122號	鴨脷洲利榮街2號	NR	不適用	169,520,000	25/04/2007
19/04/2007	內地段第7903約及增批部份	大坑大坑道13-15號	R2	不適用	1,000,000	23/04/2007
23/04/2007	葵涌市地段第484號	葵涌葵盛圍188號高盛臺低層2樓	PSPS	不適用	免地價	18/06/2007
25/04/2007	香港仔內地段第360號	香港仔香業道8號及業發街4號	NR	不適用	74,810,000	26/04/2007
26/04/2007	九龍海旁地段第28號 U分段餘段	大角咀埃華街88-102號及角祥街52號大同新邨大全樓(P座)地下2號舖A單位	C/R	不適用	免地價	17/05/2007
02/05/2007	丈量約份第215約地段第602號	西貢波蘿峯	OU	不適用	450,000	11/05/2007
04/05/2007	丈量約份第360約地段第113號	大嶼山深水角電力分站	OU	不適用	免地價	07/05/2007
04/05/2007	清龍頭地段第67號	荃灣清龍頭	R3	不適用	3,000,000	10/05/2007
07/05/2007	九龍內地段第4022號餘段	九龍城亞皆老街157號	R2	8,361	414,250,000	10/05/2007

07/05/2007	新九龍內地段第6237號	新蒲崗雙喜街9-11號	NR	不適用	2,000,000	10/05/2007
08/05/2007	地下鐵路地段第2號餘段	地鐵機場線沿線及地鐵站	OU	不適用	1,000	12/06/2007
09/05/2007	九龍內地段第6274號及九龍內地段第6072號	土瓜灣九龍城道42-44號	VU	不適用	免地價	18/05/2007
09/05/2007	新九龍內地段第6131號A分段	竹園竹園道51號天宏苑C座空格	R1	不適用	免地價	16/05/2007
15/05/2007	九龍內地段第9540號	土瓜灣美善同道88-92號	R1	1,003	1,000	18/05/2007
16/05/2007	屯門市地段第243號	屯門榮發里13-17號凱德花園	R2	不適用	免地價	13/06/2007
18/05/2007	鄉郊建屋地段第966號	淺水灣淺水灣道20號	R3	892	52,660,000	22/05/2007
04/06/2007	葵涌市地段第373號	葵涌荔枝嶺路一號翠瑤苑	R2	不適用	免地價	28/06/2007
04/06/2007	丈量約份第235約地段第161號	西貢相思灣	R3	不適用	450,000	07/06/2007
04/06/2007	新九龍內地段第2494號A及B分段	九龍城書院道4號及秀竹園道21號	R2	1,707	30,000,000	07/06/2007
04/06/2007	沙田市地段第375號	沙田石門安平街8號偉達中心公眾貨車停車場	G	不適用	450,000	07/06/2007
11/06/2007	新九龍內地段第4028號	九龍塘渭洲道6號及6A	R2	1,779	1,800,000	18/06/2007
22/06/2007	丈量約份第235約地段第162號	西貢相思灣	R3	不適用	1,150,000	27/06/2007
26/06/2007	鄉郊建屋地段第1083號	山頂山頂道	PFS	不適用	2,083,600	27/06/2007
27/06/2007	新九龍內地段第2617號	九龍塘喇沙利道1號及1E	R2	3,230	38,520,000	03/07/2007
29/06/2007	沙田市地段第280號	沙田源順圍28號都會廣場地下B1單位	C	不適用	450,000	04/07/2007
03/07/2007	屯門市地段第291號	屯門第44區海翠花園公用地方及設施	C/R	不適用	450,000	05/07/2007
06/07/2007	鄉郊建屋地段第1084號	山頂山頂道	PFS	不適用	509,000	16/07/2007
11/07/2007	青衣市地段第59號	青衣青衣路	I/G	不適用	免地價	17/07/2007
16/07/2007	丈量約份第189約地段第1494號	沙田沙田嶺道37號	R3	不適用	3,600,000	18/07/2007

23/07/2007	新九龍內地段第6046號	藍田滙景道8號滙景花園街市部份	IC	不適用	450,000	26/07/2007
06/08/2007	九龍內地段第10658號	何文田衛理徑23號	R2	不適用	30,560,000	16/08/2007
09/08/2007	屯門市地段第293號	屯門第31區青山村	IC	不適用	免地價	28/08/2007
10/08/2007	內地段第7863號O分段	渣甸山陸誠徑5號	R3	331	2,200,000	14/08/2007
14/08/2007	九龍內地段第6453號A分段第1小分段, A分段餘段, O分段第1小分段, P分段及Q分段餘段	尖沙咀赫德道8A	HTL	不適用	139,150,000	16/08/2007
17/08/2007	新九龍內地段第5560號	長沙灣長順街15號	I/G	不適用	2,550,000	22/08/2007
20/08/2007	丈量約份第212約地段第341號及增批部份	西貢白沙灣	OU	不適用	免地價	23/08/2007
20/08/2007	鄉郊建屋地段第845號	赤柱大潭道8號	R3	不適用	4,230,000	28/08/2007
27/08/2007	香港仔內地段第353號	香港仔香業道43號	NR	不適用	210,140,000	29/08/2007
30/08/2007	九龍海旁地段第28號U分段餘段	大角咀埃華街88-102號及角祥街52號大同新邨大全樓(P座)地下4號舖C單位	C/R	不適用	免地價	17/09/2007
04/09/2007	新九龍內地段第5800號	九龍塘歌和老街7-11號	R3	不適用	免地價	11/09/2007
06/09/2007	新九龍內地段第2179號餘段及新九龍內地段第2181號餘段	九龍城獅子石道13號地下	VU	不適用	免地價	09/10/2007
06/09/2007	沙田市地段第347號	沙田石門第11區安麗街及安平街交滙處	HTL	不適用	439,020,000	10/09/2007
19/09/2007	新九龍內地段第1779號及新九龍內地段第2078號	九龍城龍崗道11至13號龍威大廈地下A舖連天井	VU	不適用	免地價	09/10/2007
19/09/2007	新九龍內地段第1779號及新九龍內地段第2078號	九龍城龍崗道11至13號龍威大廈地下B舖連天井	VU	不適用	免地價	09/10/2007
21/09/2007	新九龍內地段第4395號	新蒲崗大有街33號地下1C工場	NR	不適用	1,810,000	24/09/2007
21/09/2007	鄉郊建屋地段第224號	跑馬地司徒拔道53號	R3	6,340	807,290,000	24/09/2007
27/09/2007	丈量約份第449約地段第2158號	荃灣青山公路137/143號	C/R	不適用	免地價	03/10/2007
08/10/2007	九龍內地段第6545號	紅磡漆咸道北424號	C/R	34,075	1,134,730,000	11/10/2007
08/10/2007	新九龍內地段第1493號餘段及新九龍內地段第1911號餘段	九龍城南道11至13號國蘋樓地下A舖連閣樓	VU	不適用	免地價	25/10/2007

08/10/2007	新九龍內地段第2378號餘段及新九龍內地段第2379號餘段	九龍城龍崗道22號地下	VU	不適用	免地價	25/10/2007
10/10/2007	觀塘內地段第485號	觀塘道396號毅力工業大廈地下B單位	NR	不適用	5,620,000	11/10/2007
10/10/2007	觀塘內地段第485號	觀塘道396號毅力工業大廈地下C單位	NR	不適用	4,750,000	11/10/2007
10/10/2007	鄉郊建屋地段第513號餘段及鄉郊建屋地段第540號A分段	山頂普樂道10, 12, 16 及 18號	R3	不適用	1,000,000	12/10/2007
11/10/2007	新九龍內地段第574號D分段	九龍城打鼓嶺道31號	VU	不適用	免地價	25/10/2007
15/10/2007	觀塘內地段第485號	觀塘道396號毅力工業大廈地下A單位	NR	不適用	14,710,000	17/10/2007
17/10/2007	內地段第8540號	灣仔告士打道88號及柯布連道15號	C/R	不適用	24,810,000	18/10/2007
17/10/2007	九龍內地段第 7093號	土瓜灣江蘇街8至10號	R2	不適用	1,000	22/10/2007
18/10/2007	丈量約份第 381約地段第 951 號第1分段	屯門青山樂濤街	R3	不適用	1,660,000	24/10/2007
18/10/2007	新九龍內地段第5388號	九龍城衙前圍道154號	R2	1,217	1,000	25/10/2007
29/10/2007	九龍內地段第8149號	土瓜灣靠背壟道157-163號	R1	不適用	1,000	31/10/2007
30/10/2007	粉嶺上水市地段第176號	粉嶺安樂村安樂門街	I/G	不適用	610,000	01/11/2007
30/10/2007	內地段第9003號	西營盤第一街及第二街	C/R	不適用	1,000	31/10/2007
01/11/2007	九龍內地段第11162號	大角咀櫻桃街	C/R	不適用	1,000	05/11/2007
05/11/2007	內地段第568號A段餘段	上環荷李活道263號	VU	不適用	免地價	07/11/2007
05/11/2007	內地段第8412號	上環荷李活道263號	VU	不適用	免地價	07/11/2007
05/11/2007	新九龍內地段第2222號餘段及第2223號餘段	深水埗元州街8, 8A及10號慶成大廈地下B單位	VU	不適用	免地價	28/11/2007
07/11/2007	香港仔內地段第344號	香港仔黃竹坑道20號	NR	不適用	84,490,000	13/11/2007
08/11/2007	屯門市地段第400號	屯門小欖帝濤灣浪琴軒第3座26樓C單位及27至28樓複式C單位連平台	R2	不適用	150,000	14/11/2007
09/11/2007	九龍內地段第11162號	大角咀櫻桃街	C/R	不適用	1,000	13/11/2007

09/11/2007	荃灣市地段第352號	荃灣油柑頭	R3	不適用	1,300,000	12/11/2007
13/11/2007	九龍內地段第11076號	紅磡愛景街8號	C/R	144,300	36,990,000	27/12/2007
13/11/2007	九龍內地段第 3277號C分段, D分段, E分段及 F分段	界限街170C,170D,170E及170F號	R2	3,846	140,390,000	16/11/2007
14/11/2007	葵涌市地段第394號	葵涌梨木樹	OU	不適用	130,000	20/12/2007
14/11/2007	沙田市地段第160號	沙田圓洲角大涌橋路34至36號	HTL	不適用	149,670,000	16/11/2007
16/11/2007	丈量約份第106約地段第2293號	元朗錦田錦上路	PFS	不適用	免地價	28/12/2007
19/11/2007	九龍海旁地段第28號G分段餘段	大角咀利得街36至38號	C/R	不適用	免地價	27/12/2007
21/11/2007	內地段第4525號及內地段第4526號	西營盤皇后大道西385至387號	VU	不適用	免地價	10/09/2008
22/11/2007	新九龍內地段第5111號	九龍城太子道西456至464號及打鼓嶺道1號	VU	不適用	免地價	28/12/2007
27/11/2007	內地段第8175號	北角雲景道20號	IC	不適用	免地價	13/12/2007
27/11/2007	九龍內地段第 9509號	大角咀櫻桃街18號	IC	不適用	免地價	13/12/2007
27/11/2007	丈量約份第257約地段第613號	西貢北潭涌度假營	OU	不適用	免地價	30/11/2007
27/11/2007	新九龍內地段第3933號	石硤尾大坑東道12號	IC	不適用	免地價	13/12/2007
27/11/2007	新九龍內地段第3934號	又一村海棠道68號	IC	不適用	免地價	13/12/2007
27/11/2007	新九龍內地段第4456號及增批部分	石硤尾大埔道288至290號	IC	不適用	免地價	13/12/2007
27/11/2007	新九龍內地段第5245號	黃大仙陸鄰街13號	IC	不適用	免地價	13/12/2007
27/11/2007	沙田市地段第225號	沙田穗禾路33至35號	R3	不適用	470,000	12/12/2007
27/11/2007	荃灣市地段第91號	荃灣路得圍31號	IC	不適用	免地價	13/12/2007
29/11/2007	筲箕灣內地段第673號	筲箕灣宏華街5至9號	R1	1,207.795	免地價	03/12/2007
06/12/2007	九龍內地段第 1165號I分段餘段及H分段餘段	旺角新填地街419至419號A	C	不適用	免地價	03/01/2008

07/12/2007	香港仔內地段第298號	香港仔黃竹坑道50號	NR	不適用	35,190,000	11/12/2007
10/12/2007	內地段第1247號A分段第1小分段, 內地段第1247號A分段第2小分段, 內地段第1247號A分段第3小分段, 內地段第1247號A分段餘段及內地段第1247號B分段	西營盤皇后大道西239至247號	VU	不適用	免地價	16/05/2008
10/12/2007	新九龍內地段第2302號餘段, 新九龍內地段第2303號餘段, 新九龍內地段第2304號餘段及新九龍內地段第2305號餘段	九龍城龍崗道33至39號龍翔閣地下C舖連閣樓	VU	不適用	免地價	07/01/2008
10/12/2007	新九龍內地段第2302號餘段, 新九龍內地段第2303號餘段, 新九龍內地段第2304號餘段及新九龍內地段第2305號餘段	九龍城龍崗道33至39號龍翔閣地下D舖連閣樓	VU	不適用	免地價	07/01/2008
11/12/2007	九龍內地段第1175號B分段餘段, 九龍內地段第1175號餘段, 九龍內地段第1176號A分段餘段, 九龍內地段第1176號餘段, 九龍內地段第1177號A分段第1小分段餘段及九龍內地段第1177號A分段餘段	長沙灣青山道464至472號	C/R	不適用	免地價	09/01/2008
12/12/2007	紅磡內地段第239號A分段第1小分段餘段, A分段第1小分段A分段餘段, A分段第1小分段B分段餘段及A分段第2小分段A分段餘段	紅磡必嘉街14至20號	VU	不適用	免地價	15/01/2008
14/12/2007	粉嶺上水市地段第76號	粉嶺粉嶺樓	R3	3,187	470,000	21/12/2007
17/12/2007	九龍內地段第9944號	油麻地上海街268號	C/R	不適用	免地價	20/12/2007
18/12/2007	新九龍內地段第5119號	九龍城獅子石道48號	VU	不適用	免地價	21/01/2008
20/12/2007	鄉郊建屋地段第857號餘段	壽臣山壽山村道10號B	R3	1,212.9	172,260,000	21/12/2007
27/12/2007	新九龍內地段第4319號	九龍塘蘭開夏道28至30號及牛津道2號D	R2	1,984	1,000	31/12/2007
28/12/2007	新九龍內地段第2358號	九龍城太子道西380號	VU	不適用	免地價	18/01/2008

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。
- (5) 土地用途註解：

用途	註解
C	商業
C/MCP	商業 / 多層停車場
C/OU	商業 / 其他用途
C/R	商業 / 住宅
DGG	危險品貨倉
G	貨倉
HTL	酒店
I	工業

用途	註解
IC	團體 / 社區用地
I/G	工業 / 貨倉
IO	工業辦公室
MCP	多層停車場
OU	其他用途
PFS	汽油站
PSPS	私人機構參建屋
NR	非住宅用途

用途	註解
R1	住宅(甲類)
R2	住宅(乙類)
R3	住宅(丙類)
R4	住宅(丁類)
SWH	夾心階層住屋
V	村屋式發展
VU	沒受任何限制