

二〇〇六年度

已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途 (註5)	是次交易涉及的住宅樓面 總面積(平方米)(約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註4)
09/01/2006	荃灣市地段第398號	荃灣楊屋道與大河道交匯處	C/R	不適用	2,280,000	12/01/2006
13/01/2006	九龍內地段第10663號	紅磡暢通道一號	G	不適用	2,100,000	09/02/2006
19/01/2006	沙田市地段第470號	火炭何東樓	OU	不適用	71,370,000	01/02/2006
19/01/2006	大埔市地段第160號	大埔大埔滘	R3	不適用	5,002,000	26/01/2006
08/02/2006	內地段第6173號餘段及內地段第6174號餘段	中環閣麟街9-11號	VU	不適用	免地價	03/03/2006
08/02/2006	九龍海旁地段第69號B分段餘段及其他	土瓜灣鶴園街2G	C	不適用	免地價	29/03/2006
15/02/2006	昂坪約份地段第238號	昂坪主題村	OU	不適用	免地價	01/03/2006
01/03/2006	新九龍內地段第4321號	深水埗永隆街11號	R1	不適用	免地價	10/04/2006
04/03/2006	鄉郊建屋地段563號	山頂盧吉道25號	VU	不適用	免地價	13/03/2006
06/03/2006	粉嶺上水市地段第184號	粉嶺安樂村	IO	不適用	2,650,000	07/06/2006
11/03/2006	新九龍內地段第317號C分段第1小分段A分段第1小分段及其他	深水埗大埔道128號	C	不適用	13,350,000	27/03/2006
15/03/2006	新九龍海旁地段第3號餘段	荔枝角寶輪街1號	C/R	不適用	免地價	10/05/2006
15/03/2006	新九龍海旁地段第3號A分段	荔枝角寶輪街1號	C/R	不適用	免地價	10/05/2006
24/03/2006	九龍內地段第6830號	馬頭圍天光道4-12號	R1	不適用	1,000	21/04/2006
28/03/2006	測量約份第2約地段第1968號	西貢飛鵝山道9號	R4	不適用	1,200,000	01/04/2006
03/04/2006	葵涌市地段第475號	葵涌寶梨街8號怡峰苑停車場	R1	不適用	免地價	10/05/2006

10/04/2006	觀塘內地段第692號	觀塘開源道79號	C	不適用	274,070,000	25/04/2006
13/04/2006	將軍澳市地段第70號	將軍澳第86區	C/R	不適用	20,000,000	28/04/2006
18/04/2006	鄉郊建屋地段第380號	淺水灣淺水灣道38號	R3	1,126	43,130,000	21/04/2006
18/04/2006	沙田市地段第540號	沙田石門11區安睦街	IC	不適用	免地價	20/04/2006
19/04/2006	鄉郊建屋地段第1106號	黃泥涌布力徑6-10號	R3	不適用	3,040,000	26/04/2006
21/04/2006	新九龍內地段第4205號餘段及新九龍內地段第4206餘段	深水埗九江街170-172號	VU	不適用	免地價	22/05/2006
25/04/2006	九龍內地段第6182號	石硤尾歌和老街	IC	不適用	免地價	17/05/2006
26/04/2006	九龍內地段第1321號	旺角亞皆老街100號B座地庫	VU	不適用	免地價	22/05/2006
26/04/2006	新九龍內地段第6242號	長沙灣青山道438B 和 483C	NR	不適用	66,450,000	17/05/2006
27/04/2006	內地段第15號餘段, 海旁地段第142號餘段, A分段餘段, A分段第2小分段, 海旁地段第144號餘段, A分段餘段, A分段第2小分段餘段及C分段餘段	上環文咸東街50號	C	不適用	免地價	27/04/2006
28/04/2006	九龍內地段第11082號	油麻地海庭道8號一樓	OU	不適用	380,000	17/05/2006
28/04/2006	丈量約份第122號約地段第1740號	元朗唐人新村	R2	不適用	免地價	10/05/2006
02/05/2006	新九龍內地段第4763號餘段及增批部分	九龍塘筆架山道43-45號	R3	不適用	免地價	17/05/2006
09/05/2006	內地段第8953號A, B, C, D, E, F分段及餘段	灣仔灣仔道/太原街市區重建局H9重建項目	C/R	不適用	免地價	12/05/2006
10/05/2006	新九龍內地段第6014號	觀塘協和街130號	IC	不適用	免地價	17/05/2006
12/05/2006	丈量約份第120號約地段第3647, 3651 & 3658號	元朗青山道116-120號	C	不適用	1,000,000	22/05/2006
18/05/2006	沙田市地段第280號	沙田圓洲角源順圍28號都會廣場地下R1及R2室, 一樓R3及R4室	C	不適用	380,000	09/06/2006
25/05/2006	九龍內地段第9826號餘段	何文田愛民邨	R1	不適用	免地價	27/05/2006
25/05/2006	觀塘內地段第433號	觀塘創業街38號	NR	不適用	172,100,000	02/06/2006
02/06/2006	內地段第871號A分段, 內地段第872號A分段及海傍地段第9B	上環蘇杭街27-31號	VU	不適用	免地價	22/06/2006

03/06/2006	丈量約份第104約地段第4773號	元朗牛潭尾路圍仔	R4	不適用	32,400,000	07/06/2006
06/06/2006	鄉郊建屋地段第239號A分段第1小分段	赤柱赤柱村道32及34號	R3	1,114	8,980,000	10/06/2006
09/06/2006	九龍內地段第10615號	土瓜灣靠背壟道170號	IC	不適用	免地價	14/06/2006
13/06/2006	新九龍內地段第4395號	新蒲崗大有街33號佳力工業大廈地下2工場	OU	不適用	960,000	21/06/2006
15/06/2006	內地段第3539號C及D分段	北角渣華道108號	C	不適用	免地價	19/06/2006
15/06/2006	丈量約份第119約地段第2231號	元朗白沙村公庵路	R4	不適用	25,080,000	20/06/2006
17/06/2006	新九龍內地段第4395號	新蒲崗大有街33號佳力工業大廈地下 1A 及 1B工場	OU	不適用	2,600,000	06/07/2006
22/06/2006	紅磡內地段第337號	紅磡機利士南路69號	R1	不適用	免地價	28/06/2006
29/06/2006	內地段第23號餘段	中環皇后大道中100號	C	不適用	5,050,000	13/07/2006
29/06/2006	內地段第506號餘段, 內地段第387號餘段及其他	灣仔皇后大道東248號	C	不適用	免地價	04/07/2006
29/06/2006	海旁地段第37A號A分段餘段及海旁地段第37A號B分段餘段	上環永樂街235號	C	不適用	免地價	05/07/2006
05/07/2006	九龍內地段第7402和7408號	尖沙咀諾士佛臺2和3號地下1室	C	不適用	免地價	10/08/2006
06/07/2006	丈量約份第224約地段第369號	西貢清水灣道850號	R4	746	1,802,000	11/07/2006
11/07/2006	鄉郊建屋地段第310號及增批部分	山頂山頂道60號	R4	不適用	1,000,000	18/07/2006
11/07/2006	鄉郊建屋地段第601號及增批部分	深水灣深水灣道80號	R3	1,393	132,620,000	13/07/2006
12/07/2006	新九龍內地段第4152號	九龍塘牛津道44號	R2	不適用	2,400,000	18/07/2006
17/07/2006	九龍內地段第11162號	大角嘴櫻桃街	C/R	36,466	1,000	18/07/2006
17/07/2006	海傍地段第414號O分段餘段及海傍地段第414號P分段餘段	西營盤干諾道西137-138號	VU	不適用	免地價	31/08/2006
18/07/2006	天水圍市地段第24號	天水圍第33區	R1	不適用	免地價	22/07/2006
25/07/2006	丈量約份第121約地段第1996號	元朗唐人新村	I/G	不適用	免地價	28/07/2006

26/07/2006	新九龍內地段第1242號A分段	長沙灣永康街42號A	C	不適用	免地價	28/07/2006
02/08/2006	新九龍內地段第2598號	荔枝角青山道680號	I	不適用	免地價	04/08/2006
03/08/2006	葵涌地段第7號及增批部分	葵涌貨櫃碼頭路	OU	不適用	1,350,000	22/08/2006
14/08/2006	新九龍內地段第4761號	長沙灣琼林街111號	NR	不適用	71,590,000	13/09/2006
17/08/2006	新九龍內地段第6049號餘段及增批部份	九龍塘達之路	IC	不適用	免地價	22/08/2006
23/08/2006	新九龍內地段第1750號A分段	荔枝角青山道654和656號地下和1樓	I	不適用	2,340,000	31/08/2006
28/08/2006	內地段第7208號餘段及增批部分	薄扶林摩星嶺道53號	R3	不適用	3,400,000	29/08/2006
29/08/2006	將軍澳市地段第24號	將軍澳坑口培成路15號	C/R	不適用	450,000	01/09/2006
30/08/2006	鄉郊建屋地段第1090號	鶴咀山	OU	不適用	免地價	10/10/2006
30/08/2006	鄉郊建屋地段第1091號	鶴咀山	OU	不適用	免地價	10/10/2006
05/09/2006	內地段第8953號F分段及餘段	灣仔灣仔道/太原街市區重建局H9重建項目	C/R	13,839	304,410,000	07/09/2006
06/09/2006	香港仔內地段第365號	香港仔大道238-242號	C/R	12,007	189,250,000	11/09/2006
07/09/2006	丈量約份第217約地段第1138號及增批部分和次增批部分	西貢白沙灣	OU	不適用	免地價	11/09/2006
07/09/2006	將軍澳市地段第40號	西貢將軍澳銀澳路1號新寶城	C/R	不適用	免地價	13/09/2006
07/09/2006	將軍澳市地段第47號	西貢將軍澳第37區	IC	不適用	免地價	13/09/2006
11/09/2006	九龍內地段第1087號C分段及F分段	油麻地鴉打街6號	VU	不適用	免地價	22/09/2006
13/09/2006	新九龍內地段第5835號	九龍灣常悅道19號福康工業大廈地下第3號單位	NR	不適用	4,390,000	18/09/2006
14/09/2006	鄉郊建屋地段第910號	山頂施勳道29號	R3	不適用	900,000	18/09/2006
22/09/2006	新九龍內地段第3983號	深水埗順寧道330-336號	R1	不適用	1,000	28/09/2006
22/09/2006	沙田市地段第421號	沙田大圍銅鑼灣山路	R2	不適用	5,000,000	26/09/2006

06/10/2006	九龍內地段第10505號	尖沙咀金巴利道72B地面下層	C	不適用	免地價	20/10/2006
11/10/2006	九龍內地段第8243號	土瓜灣盛德街42-44號	IC	不適用	免地價	13/10/2006
11/10/2006	新九龍內地段第5836號	九龍灣常悅道20號環球工商大廈地下1B工場	NR	不適用	6,230,000	21/10/2006
11/10/2006	新九龍內地段第5836號	九龍灣常悅道20號環球工商大廈地下1A工場	NR	不適用	2,720,000	17/10/2006
11/10/2006	新九龍內地段第6259號及增批部份	牛池灣豐盛街5號	PFS	不適用	2,000	18/10/2006
13/10/2006	鄉郊建屋地段第323號	山頂山頂道1號	R3	不適用	544,000	19/10/2006
16/10/2006	觀塘內地段第236號	觀塘鴻圖道31號鴻貿中心	NR	不適用	免地價	21/10/2006
16/10/2006	觀塘內地段第660號	觀塘鴻圖道21號	I/G	不適用	免地價	19/10/2006
24/10/2006	內地段第7332號	渣甸山軒德菴道3號	R3	1,170	7,000,000	27/10/2006
09/11/2006	九龍內地段第3389號	何文田何文田山道15號	R2	不適用	免地價	10/11/2006
10/11/2006	內地段第8898號	中環港景街	C	不適用	450,000	16/11/2006
10/11/2006	丈量約份第257約地段第642號	西貢黃宜州白普理營	OU	不適用	免地價	17/11/2006
10/11/2006	鄉郊建屋地段第1163號	春坎角赫蘭道11-12號	R3	不適用	20,000,000	13/11/2006
20/11/2006	內地段第8542號	薄扶林華樂徑2號奇力學校	IC	不適用	免地價	24/11/2006
23/11/2006	新九龍海旁地段第3號A分段	荔枝角寶輪街	CR	不適用	免地價	01/12/2006
23/11/2006	新九龍海旁地段第3號B分段及餘段	荔枝角寶輪街	CR	不適用	免地價	01/12/2006
24/11/2006	內地段第7429號	中環必列者士街60號	IC	不適用	免地價	28/11/2006
27/11/2006	丈量約份第224約地段第306號	西貢清水灣道828號	R3	不適用	免地價	29/11/2006
30/11/2006	丈量約份第6約地段第1169號B分段餘段	大埔廣福道	OU	不適用	免地價	28/12/2006
05/12/2006	內地段第3566號及海旁地段第104號	中環皇后大道中1號	C	不適用	免地價	27/12/2006

11/12/2006	新九龍內地段第3986號	深水埗順寧道320-328號	R1	2,596	1,000	15/12/2006
15/12/2006	香港仔內地段第404號	香港仔黃竹坑道一號香港仔工業學校	IC	不適用	免地價	18/12/2006
15/12/2006	新九龍內地段第6409號	九龍塘歌和老街	PFS	不適用	225,000	19/12/2006
15/12/2006	荃灣內地段第5號	荃灣汀九	VU	不適用	免地價	16/01/2007
19/12/2006	沙田市地段第437號餘段及增批部分	香港中文大學	IC	不適用	免地價	29/12/2006
19/12/2006	東涌市地段第5號	大嶼山東涌文東路	C/R	不適用	450,000	16/01/2007
21/12/2006	觀塘內地段第20號	觀塘觀塘道414號	NR	不適用	346,280,000	27/12/2006
29/12/2006	觀塘內地段第89號	觀塘成業街7號	NR	不適用	358,250,000	03/01/2007

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。
- (5) 土地用途註解：

用途	註解
C	商業
C/MCP	商業 / 多層停車場
C/OU	商業 / 其他用途
C/R	商業 / 住宅
DGG	危險品貨倉
G	貨倉
HTL	酒店
I	工業

用途	註解
IC	團體 / 社區用地
I/G	工業 / 貨倉
IO	工業辦公室
MCP	多層停車場
OU	其他用途
PFS	汽油站
PSPS	私人機構參建居屋
NR	非住宅用途

用途	註解
R1	住宅(甲類)
R2	住宅(乙類)
R3	住宅(丙類)
R4	住宅(丁類)
SWH	夾心階層住屋
V	村屋式發展
VU	沒受任何限制