

二 五年度

已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途 (註4)	是次交易涉及的住宅樓面 總面積(平方米)(約)	地價(港幣) (註2)
03/01/2005	內地段第2071號B分段	東半山堅尼地道134-136號	R3	不適用	270,000
04/01/2005	新九龍內地段第5788號	慈雲山沙田坳道171號	OU	不適用	830,000
06/01/2005	丈量約份第210約地段第526號及增批部分	西貢蠔涌匡湖居	C/R	不適用	免地價
10/01/2005	丈量約份第355約地段第338號	荃灣沙咀道2-6號	HTL	不適用	156,360,000
20/01/2005	丈量約份第5約地段第651號AH分段和AG分段 及地段第258號B分段	大埔大埔頭	OU	不適用	1,580,000
20/01/2005	新九龍內地段第6032號	九龍灣展貿徑1號	OU	不適用	201,820,000
04/02/2005	丈量約份第332約地段第747號	大嶼山長沙	R3	不適用	3,000,000
14/02/2005	紅磡內地段第256號A分段第1小分段	紅磡黃埔新邨地下1A1單位	C/R	不適用	免地價
16/02/2005	內地段第864號A分段餘段，內地段第865號B分段餘段	上環蘇杭街87-89號	C/R	不適用	免地價
16/02/2005	海旁地段第401號A分段，海旁地段第402號餘段	西營盤干諾道西94-95號	C/R	不適用	免地價
17/02/2005	鄉郊建屋地段第716號	山頂種植道50號	R3	不適用	免地價
25/02/2005	新九龍內地段第6280號	九龍灣常怡道與宏泰道交匯處	NR	不適用	98,470,000
01/03/2005	內地段第8499號	大坑藍塘道123號瑪利曼中學	IC	不適用	免地價
01/03/2005	內地段第8549號	大坑大坑道336-338號瑪利曼小學	IC	不適用	免地價
03/03/2005	內地段第8079號	堅尼地城域多利道60號	R1	4,534	113,150,000

07/03/2005	觀塘內地段第502號	觀塘觀塘道392號	C	不適用	147,960,000
10/03/2005	內地段第7350號	大坑大坑道350號	R2	不適用	26,210,000
11/03/2005	海旁地段第470號，海旁地段第471號	西營盤干諾道西119-120號	C/R	不適用	免地價
15/03/2005	九龍內地段第10754號	旺角大子道西187號	OU	不適用	100,000
17/03/2005	荃灣市地段第361號	荃灣青山公路398號	R1	不適用	1,000,000
31/03/2005	九龍內地段第11080號	尖沙咀柯士甸道西1號	C/R	不適用	2,000,000
31/03/2005	九龍內地段第11080號	尖沙咀柯士甸道西1號	C/R	不適用	8,000,000
31/03/2005	元朗市地段第497號	元朗德業街東頭工業區	I/G	不適用	1,970,000
01/04/2005	青衣市地段第139號	青衣長輝路99號	OU	不適用	58,290,000
12/04/2005	九龍內地段第1594號A分段餘段及增批部分	九龍城太子道西327號聖德助撒醫院	IC	不適用	免地價
18/04/2005	新九龍內地段第3548號R分段餘段	九龍城渭州道8號	R2	不適用	免地價
18/04/2005	九龍內地段第3851號B分段	九龍城喇沙利道52號	R3	不適用	免地價
18/04/2005	新九龍內地段第4795號	新蒲崗大子道東712號與景福街112號	NR	不適用	138,840,000
21/04/2005	鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分E分段第1小分段, 鯽魚涌海旁地段第15號C分段第1小分段	鯽魚涌英皇道1065號地下B單位	I	不適用	免地價
28/04/2005	新九龍內地段第6196號	石硤尾歌和老街	R2	不適用	免地價
06/05/2005	沙田市地段第311號	沙田寶福山	OU	不適用	742,210,000
06/05/2005	將軍澳市地段第85號	將軍澳第106區	OU	不適用	620,000
11/05/2005	坪洲丈量約份地段第670號	坪州南灣聖家路一號	IC	不適用	免地價
12/05/2005	內地段第7752號	灣仔熙信大廈軒尼詩道1號	C+PFS	不適用	免地價
19/05/2005	觀塘內地段第705號	觀塘巧明街111號	NR	不適用	98,030,000

23/05/2005	內地段第7898號A分段及餘段	中半山干德道39號	R2	17,397	343,360,000
23/05/2005	丈量約份第6約地段第1640號	大埔廣福道182號王肇枝中學	IC	不適用	免地價
25/05/2005	九龍內地段第7752號	大角嘴詩歌舞街56-58號	R1	960	1,000
03/06/2005	將軍澳市地段第45號	將軍澳寶林里15號	IC	不適用	10,830,000
04/06/2005	大埔市地段第27號A分段及餘段	大埔宏福苑	MCP	不適用	免地價
07/06/2005	粉嶺上水市地段第176號	粉嶺安樂村	I/G	不適用	510,000
14/06/2005	內地段第7106號A分段及增批部分	北角油街15-17號	HTL	不適用	942,180,000
20/06/2005	葵涌市地段第270號	葵涌耀榮街1-11號	OU	不適用	100,000
24/06/2005	海旁地段第2, 2A, 2C, 3 和 7號及內地段第3087號	中環置地廣場	C	不適用	1,500,000
21/07/2005	鄉郊建屋地段第997號	壽臣山壽山村道24號	R3	1,905	41,570,000
25/07/2005	丈量約份第6約地段第1169號B分段餘段	大埔廣福道電力分站	I	不適用	10,000
03/08/2005	新九龍內地段第6120號	深水埗永康街	IC	不適用	免地價
09/08/2005	九龍內地段第10535號	佐敦德興街18號	C/R	3,781	30,240,000
09/08/2005	新九龍內地段第5313號及增批部分	鑽石山蒲崗村道175號	OU	不適用	免地價
23/08/2005	九龍內地段第10475號	尖沙咀麼地道69號	HTL	不適用	免地價
31/08/2005	新九龍內地段第4100號	九龍塘何東道5號	IC	不適用	免地價
02/09/2005	九龍內地段第8012號	土瓜灣美善同道38-44號	R1	1,836	1,000
21/09/2005	丈量約份第243約地段第1454號	西貢清水灣道	R3	不適用	1,140,000
30/09/2005	屯門市地段第398號	屯門十六區海華路	IO	不適用	6,075,000
03/10/2005	內地段第730號B分段第6小分段A分段及其他	銅鑼灣雲東街23-45號及耀華街11-13號	VU	不適用	9,450,000

12/10/2005	丈量約份第214約地段第829號	西貢南圍響鐘	R3	不適用	免地價
25/10/2005	荃灣市地段第352號	荃灣油柑頭	R3	不適用	1,920,000
26/10/2005	大埔市地段第176號	大埔太和邨第5座地下	R1	不適用	免地價
27/10/2005	內地段第218號A分段及其他	上環荷李活道96-116號,必列者士街1-27號及城皇街15號	VU	不適用	5,000,000
31/10/2005	丈量約份第381約地段第953號	屯門小欖	R2	4,782	123,070,000
01/11/2005	內地段第7105號	北角琴行街9-23號,渣華道172-186號及馬寶道61-75號	C/R	16,066	568,300,000
07/11/2005	丈量約份第175約地段第67號	沙田九肚	V	不適用	免地價
07/11/2005	新九龍內地段第6205號A分段	秀茂坪曉光街曉麗苑	R1	不適用	免地價
09/11/2005	鴨脷洲內地段第129號	鴨脷洲海旁道	C/R	83,850	3,913,880,000
09/11/2005	鄉郊建屋地段第338號及增批部分	灣仔峽金馬麟山道8號	R3	668	28,440,000
09/11/2005	鄉郊建屋地段第663號	山頂盧吉道26號C, 26號D 及 26號E	VU	不適用	免地價
10/11/2005	大埔市地段第27號A分段及餘段	大埔宏福苑	OU	不適用	免地價
20/12/2005	竹篙灣地段第1號	大嶼山竹篙灣	OU	不適用	免地價
20/12/2005	新九龍內地段第6268號	九龍灣宏遠街與宏泰道交匯處	C	不適用	771,780,000
21/12/2005	丈量約份第214約地段第999號	西貢南圍	R4	不適用	免地價
21/12/2005	屯門市地段第325號	屯門青霞里容龍海鮮酒家	C	不適用	6,490,000
28/12/2005	內地段第8997號	灣仔莊士敦道(市建局重建項目H16)	C/R	17,967	1,000

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。

(4) 土地用途註解：

用途	註釋	用途	註釋	用途	註釋
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅 (甲類)
C/MCP	商業 / 多層停車場	I/G	工業 / 貨倉	R2	住宅 (乙類)
C/OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅 (丙類)
C/R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅 (丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	加油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制
I	工業	NR	非住宅用途		