

最後整理日期：2006年3月15日

二 四年度

已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途 (註4)	是次交易涉及的住宅樓面 總面積(平方米)(約)	地價(港幣) (註2)
05/01/2004	新九龍內地段第3872號	荔枝角青山道497號地下B工場	I	不適用	免地價
05/01/2004	新九龍內地段第5927號	九龍灣常怡道及宏照道交匯處	NR	不適用	47,320,000
08/01/2004	鄉郊建屋地段第1030號	壽臣山南風道50號	IC	不適用	免地價
09/01/2004	九龍內地段第6453號A分段第1小分段及A分段餘段	尖沙咀赫德道6B-6E號	C	不適用	8,000,000
13/01/2004	鄉郊建屋地段第707號	淺水灣淺水灣道74號	R3	不適用	2,325
13/01/2004	大埔市地段第73號餘段	大埔寶雅苑	R1	不適用	免地價
16/01/2004	梅窩約份第1約地段第329號	大嶼山梅窩	V	195	220,000
26/01/2004	九龍內地段第6374號	大角嘴晏架街46-48號	HTL	不適用	14,330,000
30/01/2004	內地段第1578號A分段第2小分段、內地段第1578號A分段餘段	灣仔皇后大道東379-381號	C	不適用	242,000
04/02/2004	內地段第617號I分段餘段，J分段餘段及L分段第1小分段餘段	中環雪廠街24-30號	C	不適用	免地價
04/02/2004	內地段第80號K分段及L分段	中環雲咸街1號南華大廈	C	不適用	免地價
10/02/2004	內地段第5379號餘段及增批部分	北角英皇道18-24號、留仙街7-9號及天后廟道15號	HTL	不適用	免地價
10/02/2004	九龍內地段第4234號A分段	九龍城太子道西377號	R2	不適用	400,000
12/02/2004	丈量約份第244約地段第1953號	西貢南邊圍	R3	不適用	160,000
23/02/2004	九龍內地段第11099號	旺角亞皆老街及上海街市區重建局計劃K2	C	不適用	270,000
25/02/2004	丈量約份第130約地段第2860號	屯門藍地福享村路	C/R	不適用	32,000,000

03/03/2004	內地段第984號A分段餘段、B分段餘段及C分段餘段	中環德己立街46-50號友信大廈地下、一樓及二樓	C	不適用	免地價
03/03/2004	將軍澳市地段第75號	將軍澳第55B區	C/R	84,920	3,500,000
08/03/2004	內地段第1011號A分段餘段及餘段	中環蘭桂坊2號	C	不適用	免地價
08/03/2004	九龍內地段第10475號	尖沙咀麼地道69號	C/R	不適用	3,000,000
12/03/2004	丈量約份第92約地段第2574號	上水古洞	R3	不適用	970,000
17/03/2004	葵涌市地段第475號	葵涌寶梨街8號怡峰苑停車場設施低層地下二樓	R1	不適用	免地價
19/03/2004	內地段第4852號、內地段第4853號及內地段第4854號	中環皇后大道中202-206號	C	不適用	免地價
22/03/2004	九龍內地段第9853號及增批部分	紅磡育才道	IC	不適用	免地價
22/03/2004	新九龍內地段第6196號	九龍塘歌和老街	R2	不適用	免地價
23/03/2004	丈量約份第51約地段第5370號	粉嶺馬會道	OU	不適用	2,000
29/03/2004	內地段第8667號	中環德輔道中83號	C	不適用	免地價
30/03/2004	青衣市地段第45號B分段	青衣青衣路	I	不適用	620,000
31/03/2004	內地段第8041號	堅尼地城龍華街20號	R1	113,436	77,000,000
31/03/2004	九龍內地段第1301號A分段第9小分段餘段，A分段第10小分段餘段，A分段第11小分段餘段及A分段第12小分段餘段	油麻地佐敦道23-29號	C	不適用	免地價
31/03/2004	海旁地段第275號，海旁地段第278號A分段及餘段	中環干諾道中1號 AIG Tower	C	不適用	1,210,000
02/04/2004	新九龍內地段第6102號	牛池灣永定道15號怡發花園	R1	不適用	135,000
13/04/2004	丈量約份第130約地段第2821號	屯門藍地	IC	不適用	免地價
14/04/2004	屯門市地段第233號	屯門天后路18號	I	不適用	150,000
19/04/2004	竹篙灣地段第1號	大嶼山竹篙灣	OU	不適用	25,000
24/04/2004	沙田市地段第437號餘段及增批部分	香港中文大學	IC	不適用	免地價

28/04/2004	丈量約份第221約地段第1776號	西貢普通道32號	V	不適用	免地價
03/05/2004	丈量約份第231約地段第14號	西貢竹角	R3	不適用	免地價
03/05/2004	鄉郊建屋地段第1106號	山頂布力徑6號	R3	不適用	640,000
07/05/2004	鄉郊建屋地段第588號	山頂加列山道73號	R4	不適用	免地價
17/05/2004	丈量約份第244約地段第2160號	西貢南邊圍	R3	不適用	270,000
20/05/2004	內地段第8705號	跑馬地黃泥涌道35號地下	R1	不適用	免地價
31/05/2004	內地段第2299號A分段餘段	灣仔堅尼地道62號	R2	1,353	12,710,000
31/05/2004	鄉郊建屋地段第423號	山頂金馬麟山道15號	R3	不適用	2,380,000
08/06/2004	九龍內地段第6453號H分段，I分段，J分段，K分段，L分段，M分段及N分段	尖沙咀麼地道43號及漆咸道南 21-27號A	C	不適用	19,460,000
09/06/2004	內地段第3781號餘段	灣仔駱克道197號	C	不適用	免地價
10/06/2004	鄉郊建屋地段第515號	山頂施勳道23號	R3	2,621	5,770,000
14/06/2004	屯門市地段第226號	屯門河田街8號	I	不適用	370,000
17/06/2004	內地段第8955號	西灣河西灣河碼頭廣場	C/R	不適用	免地價
21/06/2004	新九龍內地段第5564號A分段及餘段	長沙灣長義街8號	NR	不適用	13,500,000
26/06/2004	新九龍內地段第6179號	牛池灣清水灣道近彩虹地鐵站	C/R	不適用	310,000
26/06/2004	新九龍內地段第6179號	牛池灣清水灣道近彩虹地鐵站	C/R	32,504	95,190,000
28/06/2004	油塘內地段第38號	油塘草園街6號	C/R	11,645	146,600,000
02/07/2004	屯門市地段第443號	屯門虎地屯貴路3號	R3	不適用	8,020,000
05/07/2004	新九龍內地段第5864號	九龍灣宏光道9號	I/G	不適用	450,000
05/07/2004	鄉郊建屋地段第820號	淺水灣南灣坊13-19號	R3	2,445	40,370,000

05/07/2004	鄉郊建屋地段第833號	淺水灣南灣坊5-11號	R3	2,489	41,400,000
09/07/2004	香港仔內地地段第283號	香港仔黃竹坑道55-57號	OU	不適用	49,840,000
15/07/2004	內地地段第488號A分段	銅鑼灣禮頓道26號地下及一樓	C/R	不適用	免地價
20/07/2004	內地地段第970號餘段，內地地段第970號A分段餘段、B分段第1小分段餘段，內地地段第971號餘段，內地地段第7076號餘段等等	中環雲咸街31E、31F及33-39號	C	不適用	310,000
21/07/2004	內地地段第5299號餘段及內地地段第5300號餘段	中環雲咸街61及63號	C	不適用	免地價
22/07/2004	荃灣市地段第373號	荃灣楊屋道與馬頭壩道交匯處	C/R	不適用	32,200,000
23/07/2004	粉嶺上水市地段第189號	上水吳屋村第36區	R2	45,120	160,520,000
23/07/2004	內地地段第606號A分段餘段及增批部分	醫院道5號及高街1號	R1	不適用	免地價
27/07/2004	新九龍內地地段第5744號	九龍灣偉業街33號德福花園	C/R	不適用	270,000
29/07/2004	內地地段第8862號	中環填海區第一期	OU	不適用	免地價
30/07/2004	葵涌市地段第167號	葵涌和宜合道119號1樓101-104單位，2樓及3樓	OU	不適用	3,780,000
02/08/2004	丈量約份第124約地段第4296號	元朗丹桂村	R3	不適用	5,400,000
05/08/2004	九龍內地地段第11080號	尖沙咀柯士甸道西1號	C/R	不適用	免地價
09/08/2004	內地地段第8953號	灣仔灣仔道/太原街市區重建局計劃H9	C/R	不適用	免地價
16/08/2004	丈量約份第230約地段第635號	面貢大坳門	OU	不適用	免地價
20/08/2004	新九龍內地地段第6284號	九龍塘歌和老街	IC	不適用	免地價
26/08/2004	油塘內地地段第21號	油塘四山街19號	C/R	12,310	191,940,000
27/08/2004	九龍內地地段第10698號	何文田公主道	IC	不適用	免地價
27/08/2004	將軍澳市地段第83號	將軍澳寶琳北路38號景林邨	R1	不適用	免地價
30/08/2004	鄉郊建屋地段第532號	山頂加列山道54號	R4	不適用	免地價

07/09/2004	內地段第8903號	金鐘夏慤道添馬275千伏電力站	OU	不適用	免地價
07/09/2004	鄉郊建屋地段第855號	春坎角環角道11號	R3	不適用	1,318,100
08/09/2004	內地段第8852號	中環鴨巴甸街3-9號／九如坊1號／歌賦街1號	C/R	不適用	830,000
20/09/2004	新九龍內地段第6179號	牛池灣清水灣道	C/R	不適用	免地價
24/09/2004	沙田市地段第221號	沙田火炭禾穗街15-29及31-43號	I	不適用	500,000
18/10/2004	觀塘內地段第653號	觀塘觀塘道370號	C	不適用	2,610,000
18/10/2004	觀塘內地段第654號	觀塘觀塘道376-378號	C	不適用	免地價
19/10/2004	內地段第2316號	中環皇后大道中31號	C	不適用	138,650,000
27/10/2004	大埔市地段第120號	大埔第17區怡雅苑	R1	不適用	免地價
03/11/2004	鄉郊建屋地段第349號餘段	壽臣山壽臣山道西11號A	R3	927	13,810,000
11/11/2004	柴灣內地段第169號	柴灣峰霞道4-6號	R1	不適用	免地價
11/11/2004	鄉郊建屋地段第1137號	山頂施勳道20-22號	R4	不適用	免地價
17/11/2004	葵涌市地段第266號	葵涌和宜合道	C/R	不適用	3,290,000
18/11/2004	新九龍內地段第5585號及增批部分	觀塘大業街61號	OU	不適用	免地價
19/11/2004	荃灣市地段第373號	荃灣揚屋道與馬頭霸道交界	C/R	不適用	免地價
19/11/2004	元朗市地段第499號	元朗大棠道	R2	2,750	7,940,000
23/11/2004	丈量約份第332約地段第727號	大嶼山石散石灣	OU	不適用	免地價
23/11/2004	沙田市地段第168號	沙田富健街仁安醫院	IC	不適用	310,000
27/11/2004	元朗市地段第461號	東頭工業區宏業街	I	不適用	3,790,000
03/12/2004	粉嶺上水市地段第56號	上水上水中心龍琛路56號	C/R	不適用	免地價

06/12/2004	鄉郊建屋地段第1169號	山頂歌賦山道3-5號	R4	不適用	1,550,000
08/12/2004	葵涌市地段第477號	葵涌梨木道99號寧峰苑停車場	R1	不適用	免地價
13/12/2004	荃灣市地段第353號	荃灣楊屋道與大河道交匯處	C	不適用	11,240,000
16/12/2004	大埔市地段第31號	大埔大埔滘	OU	不適用	免地價
17/12/2004	香港仔內地段第393號餘段	香港仔漁暉苑	R1	不適用	免地價
18/12/2004	將軍澳市地段第73號	將軍澳第73B區	C/R	不適用	310,000
20/12/2004	海旁地段第52號D分段第26小分段餘段及增批部分、D分段第27小分段餘段及增批部分、D分段第21小分段餘段及增批部分	銅鑼灣軒尼詩523-527號	C	不適用	免地價
21/12/2004	內地段第8216號	銅鑼灣告士打道310號	C	不適用	免地價
22/12/2004	葵涌市地段第475號	葵涌寶梨街8號怡峰苑停車場	R1	不適用	免地價

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。

(4) 土地用途註解：

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅(甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅(乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅(丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅(丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	汽油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制
I	工業	NR	非住宅用途		