

## 二 三年度

## 已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途 (註4)	是次交易涉及的住宅樓面 總面積(平方米)(約)	地價(港幣) (註2)
09/01/2003	九龍內地段第3947號餘段	旺角通菜街19號地下	VU	不適用	免地價
14/01/2003	竹篙灣地段第1號	大嶼山竹篙灣	OU	不適用	免地價
15/01/2003	九龍內地段第4234號A分段	九龍城太子道西377號	R2	5,100	32,500,000
20/01/2003	鄉郊建屋地段第204號	山頂山頂道 30 號	R3	795	600,000
21/01/2003	九龍內地段第8423號	油麻地長樂街 11-21 號	C/R	不適用	免地價
30/01/2003	丈量約份第231約地段第13號	西貢竹角	R4	不適用	免地價
04/02/2003	丈量約份十二笏地段第23號	沙田坳道北端	OU	不適用	免地價
05/02/2003	新九龍內地段第5877號	九龍灣常怡道與宏照道交匯處	OU	不適用	12,000,000
06/02/2003	筲箕灣內地段第761號	西灣河西灣臺	R1	不適用	免地價
07/02/2003	葵涌市地段第262號	葵涌梨木道118號福蔭大廈部份低層地下、地下、一樓、三樓及二樓全層	C	不適用	600,000
08/02/2003	丈量約份第215約地段第1144號	西貢對面海	R3	不適用	100,000
10/02/2003	觀塘內地段第191號	觀塘輔仁街88及90號銀都戲院大廈部份地下及一樓	C	不適用	7,000,000
12/02/2003	香港仔內地段第 393 號餘段	香港仔漁光道45號	R1	不適用	免地價
13/02/2003	丈量約份第92約地段第2543號	上水金錢	R4	15,500	300,000
14/02/2003	新九龍內地段第6034號	九龍塘海棠道66號	IC	不適用	免地價
17/02/2003	內地段第2348號	薄扶林摩星嶺道64-64A號	R2	6,478	4,000,000

19/02/2003	新九龍內地段第4720號及增批部分	橫頭磡富美街12號聖博德學校	IC	不適用	免地價
20/02/2003	內地段第23號餘段	中環皇后大道中92-104號	VU	不適用	免地價
24/02/2003	內地段第218號B分段及其他	荷李活道106-116號	R1	不適用	免地價
26/02/2003	九龍內地段第1157號	旺角廣華街 1C-1F 號，廣鋪街 1-11號及 2-4 號，烟廠街 22-30 號	VU	不適用	免地價
26/02/2003	筲箕灣內地段第810號及增批部分	筲箕灣耀興道	IC	不適用	免地價
26/02/2003	筲箕灣內地段第846號	筲箕灣興民街與聖十字徑交匯處	IC	不適用	免地價
28/02/2003	九龍內地段第3102號餘段	旺角奶路臣街10號及花園街76A-76E號	C/R	不適用	免地價
28/02/2003	沙田市地段第283號	馬鞍山錦鞍苑	R1	不適用	免地價
03/03/2003	九龍內地段第9777號	油麻地窩打老道54號A	IC	不適用	免地價
06/03/2003	內地段第1785號,內地段第1786號,內地段第1787號,內地段第1791號,內地段第1792號及內地段第213號餘段	上環皇后大道中336-338號	VU	不適用	免地價
06/03/2003	葵涌市地段第448號	葵涌第10G區	IO	不適用	49,940
07/03/2003	丈量約份第103約地段第1029號	元朗凹頭	OU	不適用	免地價
07/03/2003	丈量約份第332約地段第742號	大嶼山長沙下村	V	不適用	997
10/03/2003	粉嶺上水市地段第 139 號	上水石湖墟	OU	不適用	免地價
11/03/2003	葵涌市地段第463號	葵涌葵昌路 8號	NR	不適用	6,000,000
11/03/2003	屯門市地段第388號	屯門海華路38號	G	不適用	17,000,000
12/03/2003	鄉郊建屋地段第719號	山頂山頂道54號	R3	不適用	免地價
14/03/2003	新九龍內地段第42號B分段第2小分段餘段及新九龍內地段第42號B分段餘段	大角嘴汝州街263號地下及閣樓	C/R	不適用	免地價
16/03/2003	九龍內地段第1565號B分段第6小分段餘段	旺角洗衣街71號地下	VU	不適用	免地價
18/03/2003	九龍內地段第8152號	九龍城靠背壟道145-151號A	R1	3,762	310,000
22/03/2003	丈量約份第225約地段第754號	西貢坑口上洋	V	不適用	免地價

22/03/2003	新九龍內地段第5779號B分段	鑽石山蒲崗村道與瓊東街交匯處	R1	不適用	免地價
25/03/2003	柴灣海旁地段第2號	柴灣創富道	OU	不適用	13,980,000
25/03/2003	葵涌市地段第484號	葵涌葵盛圍188號	PSPS	不適用	免地價
25/03/2003	鯽魚涌海旁地段第1號F分段第1小分段, F分段餘段, E分段第2小分段及海旁地段第703號N分段	鯽魚涌英皇道 979 號德宏大廈第一期及第二期	C	不適用	免地價
26/03/2003	鄉郊建屋地段第615號	山頂中峽道5號	R3	不適用	免地價
29/03/2003	內地段第8898號	香港站	OU	不適用	3,650,000
29/03/2003	九龍內地段第8064號	油麻地上海街320-324號	C/R	不適用	免地價
31/03/2003	新九龍內地段第6275號	長沙灣興華街西與深盛路交匯處	C/R	不適用	3,413,600
01/04/2003	內地段第6715號、內地段第6716號、內地段第6717號及內地段第6718號	北角春秧街122 -128號	C/R	不適用	免地價
08/04/2003	九龍內地段第11077號	紅磡灣填海區	OU	不適用	免地價
10/04/2003	天水圍市地段第28號	元朗天水圍第111區	PSPS	222,710	5,400,000
11/04/2003	內地段第7385號	渣甸山谷柏道 25 號	R3	不適用	免地價
11/04/2003	鄉郊建屋地段第668號	深水灣深水灣道70號	R3	不適用	47,355
14/04/2003	內地段第2837號C分段第2小分段, F分段第1小分段及F分段餘段	灣仔星街7號	R1	不適用	免地價
22/04/2003	鄉郊建屋地段第842號	赤柱春坎角道82號	R3	不適用	免地價
23/04/2003	屯門市地段第451號	屯門松山	R3	不適用	免地價
28/04/2003	內地段第113號E分段及餘段, 內地段第114號A分段餘段及增批部分, B分段餘段, D分段第1小分段餘段, D分段第2小分段餘段, D分段第3小分段餘段, 內地段第2287號A分段及餘段, 內地段第2288號, 內地段第2359號A分段餘段及餘段	中環荷里活道32號建業榮基中心一至七樓	VU	不適用	免地價
03/05/2003	九龍內地段第10122號	旺角太子道西191號B	IC	不適用	免地價
12/05/2003	赤鱸角地段第1號餘段及增批部分	赤鱸角	OU	不適用	1,000
12/05/2003	內地段第47號F分段及其他	灣仔永豐街8-10號	R1	不適用	免地價

12/05/2003	內地段第47號F分段及其他	灣仔永豐街8-10號	R1	不適用	免地價
15/05/2003	內地段第8955號	西灣河西灣河碼頭廣場	C/R	不適用	免地價
16/05/2003	九龍內地段第1385號餘段及九龍內地段第1386號餘段	旺角砵蘭街240-244號及奶路臣街11號地庫至六樓	VU	不適用	免地價
16/05/2003	九龍內地段第1565號B分段第6小分段餘段	旺角洗衣街71號地下	C/R	不適用	免地價
19/05/2003	內地段第8956號	北角慧翠道樹仁書院	IC	不適用	免地價
20/05/2003	九龍內地段第4013號餘段	土瓜灣宋皇臺道38號	R1	不適用	免地價
20/05/2003	南丫丈量約份第10約地段第536號	南丫島索罟灣第一街25號地下	V	不適用	250,000
21/05/2003	柴灣內地段第119號	柴灣茵翠苑	R1	不適用	免地價
21/05/2003	沙田市地段第526號	沙田第43區樂葵徑2號	R3	不適用	免地價
22/05/2003	丈量約份第121約地段第2019號	元朗唐人新村	I/G	不適用	免地價
27/05/2003	大埔市地段第34號	大埔頌雅路	IC	不適用	免地價
30/05/2003	內地段第1894號餘段及內地段第89號A分段餘段	中環歌賦街40號地下	VU	不適用	免地價
02/06/2003	內地段第7751號及增批部分	薄扶林摩星嶺道51號	R3	557	300,000
03/06/2003	內地段第457號C分段第1小分段	銅鑼灣恩平道	C/R	不適用	免地價
06/06/2003	葵涌市地段第215號	葵涌葵昌路51-53號及大連排道12-120號	NR	不適用	20,000,000
06/06/2003	葵涌市地段第365號餘段	葵涌健康街18號恒亞中心十四至十六樓一至十八號工場及十七樓十五至十七號單位	I/G	不適用	3,417,057
13/06/2003	內地段第3960號餘段	灣仔皇后大道東29-31號	C/R	不適用	免地價
17/06/2003	沙田市地段第481號	沙田馬鞍山第77區	R2	1,904	2,469,000
19/06/2003	內地段第8783號	中半山黃泥涌峽道香港木球會	OU	不適用	免地價
20/06/2003	丈量約份第129約地段第3569號	元朗流浮山	R4	6,180	600,000
23/06/2003	丈量約份第77約地段第1618號	坪輦坪輦路	OU	不適用	100,000

23/06/2003	鄉郊建屋地段第1143號	淺水灣南灣道20-22號	R3	不適用	400,000
23/06/2003	鄉郊建屋地段第3號	山頂山頂道118號	OU	不適用	13,600,000
23/06/2003	荃灣市地段第406號	荃灣楊屋道124-142號	C/R	不適用	免地價
24/06/2003	鄉郊建屋地段第809號	石澳大浪灣道23號	R4	不適用	300,000
27/06/2003	九龍內地地段第2870號餘段	旺角通菜街79號地下	VU	不適用	免地價
02/07/2003	九龍內地地段第8787號	土瓜灣靠背壟道115-115A號	R1	981	1,000
09/07/2003	海旁地段第52號L分段第1小分段及增批部分，內地地段第2836號D分段第1小分段	銅鑼灣謝斐道517號	C/R	不適用	免地價
14/07/2003	九龍內地地段第8022號及增批部分	旺角太子道西189號	IC	不適用	免地價
15/07/2003	內地地段第7936號	灣仔肇輝臺1號E	IC	不適用	免地價
16/07/2003	青衣市地段第163號	青衣青敬路2號	PSPS	不適用	免地價
17/07/2003	筲箕灣地段第4號B分段，C分段，D分段、筲箕灣地段第5號A分段第3小分段A段及其他	筲箕灣筲箕灣道244-254號	C/R	不適用	免地價
18/07/2003	屯門市地段第209號	屯門屯盛街1號屯門市廣場	C/R	不適用	4,390,000
23/07/2003	九龍內地地段第9278號	馬頭圍亞皆老街224號	R2	不適用	1,000
24/07/2003	丈量約份第92約地段第2574號	上水古洞	R4	不適用	免地價
24/07/2003	新九龍內地地段第4253號	九龍塘海棠路50-56A號	R3	不適用	1,000
28/07/2003	鄉郊建屋地段第378號	山頂中峽道19號	R3	不適用	免地價
07/08/2003	丈量約份第115約地段第1630號	元朗凹頭	IC	不適用	1,000
08/08/2003	屯門市地段第415號	屯門屯富路18-22號	R2	不適用	免地價
14/08/2003	新九龍內地地段第5953號餘段	九龍塘南山村道23號及達之路81-83號	IC	不適用	免地價
18/08/2003	新九龍內地地段第5483號	長沙灣長沙灣道789號	NR	不適用	10,000,000
19/08/2003	丈量約份第122約地段第1736號	元朗唐人新村	R1	不適用	41,724

20/08/2003	鄉郊建屋地段第537號及增批部分	山頂中峽道3號	R3	不適用	免地價
20/08/2003	內地段第8912號	中半山寶雲道13號	R2	不適用	300,000
26/08/2003	丈量約份第253約地段第1265號	西貢白石窩	R3	不適用	免地價
27/08/2003	內地段第8898號	香港站	OU	不適用	3,570,000
27/08/2003	海旁地段第62號A分段	中環德輔道中24號	C	不適用	免地價
28/08/2003	內地段第7704號餘段	薄扶林道香港大學	OU	1,881	免地價
29/08/2003	內地段第1821號	香港德輔道中288號易通商業大廈	C	不適用	免地價
04/09/2003	鄉郊建屋地段第801號	淺水灣南灣坊3號	R3	不適用	免地價
05/09/2003	鴨脷洲內地段第128號	香港仔鴨脷洲徑	R1	不適用	免地價
09/09/2003	內地段第8463號	摩星嶺大口環道12號	IC	不適用	免地價
09/09/2003	丈量約份第42約地段第783號	馬料水赤泥坪	V	不適用	免地價
11/09/2003	南丫丈量約份第3約地段第2188號	南丫島榕樹灣寶華園	V	不適用	免地價
15/09/2003	新九龍內地段第6328號	長沙灣荔枝角道	C/R	不適用	免地價
16/09/2003	丈量約份第104約地段第4785號	元朗牛潭尾	R3	不適用	80,000
24/09/2003	內地段第110號餘段	中環荷李活道52號地下及一樓	R1	不適用	免地價
24/09/2003	內地段第7384號	大坑大坑道89-93號	R2	2,075	1,000
26/09/2003	內地段第7410號	跑馬地藍塘道55號	R2	901	1,000
26/09/2003	內地段第8875號	銅鑼灣銅鑼灣道	OU	不適用	免地價
26/09/2003	丈量約份第122約地段第1740號	元朗唐人新村	R2	不適用	540,000

30/09/2003	葵涌市地段第420號	葵涌大窩口道150號	HOS	不適用	免地價
06/10/2003	筲箕灣內地段第811號	筲箕灣筲箕灣道351-361號	C	不適用	860,000
13/10/2003	丈量約份第453約地段第1221號A分段	荃灣青山公路382-392號及美環街27-37號	NR	不適用	38,000,000
15/10/2003	九龍內地段第10991號	旺角太子道西193號	C/OU	不適用	免地價
17/10/2003	青衣市地段第127號	青衣青衣路	OU	不適用	375,000
28/10/2003	內地段第8207號	跑馬地連道12號	IC	不適用	免地價
28/10/2003	內地段第8695號	中半山黃泥涌峽道	PFS	不適用	免地價
30/10/2003	屯門市地段第253號餘段	屯門第3區青松仙苑	IC	不適用	43,390,000
03/11/2003	九龍內地段第11100號餘段	油麻地窩打老道8號	R1	不適用	免地價
07/11/2003	葵涌市地段第401號	葵涌青山公路	PFS	不適用	470,000
08/11/2003	新九龍內地段第6010號餘段	清水灣道明愛培立學校	IC	不適用	免地價
18/11/2003	內地段第5569號、內地段第5570號及內地段第5571號	中環昭隆街9號一樓至三樓辦公室A及辦公室B	C	不適用	免地價
19/11/2003	內地段第4365號A分段餘段及A分段第1小分段	跑馬地藍塘道42-44號	R1	不適用	27,870,000
26/11/2003	九龍內地段第3102號餘段	旺角花園街76號A-E及奶路臣街10號	C/R	不適用	免地價
26/11/2003	九龍內地段第4013號餘段	九龍城宋皇臺道30號	VU	不適用	免地價
26/11/2003	觀塘內地段第750號	觀塘觀塘道 416-424號	NR	不適用	540,000
28/11/2003	觀塘內地段第653號	觀塘觀塘道370號	C	不適用	免地價
01/12/2003	丈量約份第212約地段第341號	西貢白沙灣	OU	不適用	免地價
08/12/2003	九龍內地段第11110號	紅磡灣填海區	C	不適用	1,000,000
13/12/2003	新九龍內地段第3943號	長沙灣保安道345-347號	R2	837	1,000

16/12/2003	柴灣內地段第135號	柴灣祥民道1號	IC	不適用	免地價
17/12/2003	丈量約份第333約地段第692號	大嶼山十壟	V	不適用	免地價
17/12/2003	新九龍內地段第4763號餘段及增批部分	九龍塘畢架山道43-45號	R3	3,681	56,010,000
22/12/2003	九龍內地段第11080號	尖沙咀柯士甸道西1號	C/R	不適用	免地價
22/12/2003	九龍內地段第9519號	旺角山東街98號	IC	不適用	免地價
22/12/2003	九龍內地段第9520號	旺角黑布街78號	IC	不適用	免地價
24/12/2003	鄉郊建屋地段第168號A分段第一小分段	淺水灣淺水灣道117號	R3	不適用	270,000
30/12/2003	內地段第8802號及增批部分	西灣河鯉景道55號	IC	不適用	免地價

**註：**

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地用途註解：

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅(甲類)
C/MCP	商業 / 多層停車場	I/G	工業 / 貨倉	R2	住宅(乙類)
C/OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅(丙類)
C/R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅(丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	加油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制
I	工業	NR	非住宅用途		