

## 二 二年度

## 已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途 (註4)	是次交易涉及的住宅樓面 總面積(平方米)(約)	地價(港幣) (註2)
04/01/2002	新九龍內地段第1號餘段及增批部分	石硤尾大埔道58號崇真書院	IC	不適用	免地價
04/01/2002	新九龍內地段第5137號	長沙灣祥發街38號	IC	不適用	免地價
07/01/2002	內地段第2363號	山頂漆咸徑1號	R3	不適用	免地價
14/01/2002	內地段第8354號	北角雲景道12號	R2	不適用	1,000
16/01/2002	沙田市地段第424號	沙田安耀街	OU	不適用	20,000
17/01/2002	九龍內地段第11070號	尖沙咀金巴利道2-8號, 62-62A號及天文台道9-11號	C	不適用	6,500,000
18/01/2002	粉嶺上水市地段第139號	上水石湖墟	OU	不適用	免地價
18/01/2002	九龍內地段第6945號, 九龍內地段第6947號及九龍內地段第10593號	旺角登打士街53-55號鴻達大廈地下1號舖	VU	不適用	免地價
21/01/2002	新九龍內地段第6328號	長沙灣荔枝角道	C/R	141,840	182,750,000
23/01/2002	屯門市地段第226號	屯門河田街8號	I	不適用	50,000
23/01/2002	屯門市地段第425號	屯門河田街及建發街交界	I	不適用	50,000
01/02/2002	新九龍內地段第27號D分段	長沙灣荔枝角道348號	R1	不適用	免地價
02/02/2002	內地段第21號A分段餘段, A分段第1小分段A段, B分段餘段及C分段	中環威靈頓街31-35號A	VU	不適用	免地價
06/02/2002	葵涌市地段第94號	葵涌葵葉街6號	IC	不適用	免地價
07/02/2002	元朗市地段第503號餘段及增批部分	元朗雞地	R1	109,665	246,500,000
08/02/2002	九龍內地段第2500號	何文田何文田街13號	R2	不適用	免地價
09/02/2002	九龍內地段第11118號	何文田公主道及衛理道交界	R1	不適用	免地價
11/02/2002	內地段第8837號	灣仔堅尼地道44號	IC	不適用	300,000

18/02/2002	沙田市地段第448號	馬鞍山第77區	R1	不適用	350,000,000
21/02/2002	丈量約份第 316 約地段第 3070 號	大嶼山貝澳	V	不適用	453
21/02/2002	荃灣市地段第 373 號	荃灣馬頭壩道及楊屋道	C/R	103,404	488,320,000
22/02/2002	新九龍內地段第 5195 號餘段	九龍塘廣播道 15-37 號	R2	不適用	1,000
22/02/2002	青衣市地段第 142 號	青衣担杆山路 62 號	OU	不適用	免地價
25/02/2002	內地段第 2147 號 A 分段餘段	銅鑼灣加路連山道 33 號	VU	不適用	免地價
28/02/2002	內地段第 126 號餘段	中環伊利近街 55 號地下及閣樓	VU	不適用	免地價
28/02/2002	新九龍內地段第 5989 號	九龍塘窩打老道 113 號 A	IC	不適用	免地價
01/03/2002	內地段第 118 號 D 分段餘段，內地段第 119 號 A 分段餘段及內地段第 119 號 B 分段餘段	中環伊利近街 26-30 號地下商業單位一及二號，一樓商業單位一及二號	VU	不適用	免地價
01/03/2002	鄉郊建屋地段第 371 號餘段	山頂盧吉道 34 號	R3	不適用	免地價
01/03/2002	青衣市地段第 141 號	青衣担杆山路 60 號	OU	不適用	免地價
01/03/2002	青衣市地段第 143 號	青衣担杆山路 66 號	OU	不適用	免地價
01/03/2002	青衣市地段第 144 號	青衣担杆山路 68 號	OU	不適用	免地價
01/03/2002	青衣市地段第 145 號	青衣担杆山路 64 號	OU	不適用	免地價
01/03/2002	青衣市地段第 146 號	青衣担杆山路 70 號	OU	不適用	免地價
01/03/2002	青衣市地段第 147 號	青衣担杆山路 76 號	OU	不適用	免地價
01/03/2002	青衣市地段第 149 號	青衣担杆山路 78 號	OU	不適用	免地價
01/03/2002	青衣市地段第 150 號	青衣担杆山路 80 號	OU	不適用	免地價
01/03/2002	青衣市地段第 153 號	青衣担杆山路 84 號	OU	不適用	免地價
01/03/2002	青衣市地段第 155 號	青衣担杆山路 88 號	OU	不適用	免地價
01/03/2002	青衣市地段第 157 號	青衣担杆山路 90 號	OU	不適用	免地價
01/03/2002	青衣市地段第 166 號	青衣担杆山路 82 號	OU	不適用	免地價

07/03/2002	內地段第 7385 號	渣甸山谷柏道 25 號	R3	1,525	300,000
08/03/2002	鄉郊建屋地段第 652 號	赤柱東頭灣道 33 號	R3	不適用	免地價
12/03/2002	葵涌市地段第 98 號	葵涌葵昌路 56 號	OU	不適用	1,560,000
13/03/2002	鄉郊建屋地段第 1150 號	赤柱春磡角道 60-62 號	R3	不適用	免地價
14/03/2002	花園地段第 72 號餘段	石澳	OU	不適用	免地價
18/03/2002	觀塘內地段第 685 號及增批部分	觀塘功樂道 7 號	IC	不適用	免地價
21/03/2002	觀塘內地段第 625 號及觀塘內地段第 626 號	觀塘輔仁街 10-24 號輔成樓地下 1 號舖及 2 號舖、閣樓 A1 號及 A2 號	R1	不適用	3,930,000
23/03/2002	鄉郊建屋地段第 428 號	淺水灣淺水灣道 110 號	R3	1,463	8,000,000
23/03/2002	將軍澳市地段第 47 號	將軍澳第 37 區	IC	不適用	100,000
25/03/2002	九龍內地段第 10743 號	尖沙咀廣東道 33 號中港城中國客運碼頭通道	OU	不適用	免地價
28/03/2002	沙田市地段第 335 號	沙田馬鞍山路 210 號	IC	不適用	免地價
04/04/2002	丈量約份第 449 約地段第 2150 號	荃灣鹹田街	IC	不適用	免地價
08/04/2002	九龍內地段第 9965 號	何文田文福道 27 號	IC	不適用	免地價
09/04/2002	丈量約份第 122 約地段第 1740 號	元朗唐人新村	R3	不適用	500,000
11/04/2002	內地段第 4223 號及增批部分	跑馬地大坑道 70 號	R2	不適用	免地價
11/04/2002	九龍內地段第 3389 號餘段	何文田何文田山道 15 號	R2	12,109	66,110,000
15/04/2002	丈量約份第 92 約地段第 2574 號	上水青山公路 - 古洞段	R4	不適用	600,000
16/04/2002	紅磡內地段第 235 號 B 分段餘段, C 分段, D 分段, E 分段, I 分段第 1 小分段餘段, I 分段第 2 小分段餘段及 I 分段第 3 小分段餘段	紅磡必嘉街 66 號	VU	不適用	免地價
16/04/2002	九龍內地段第 11117 號	紅磡香港理工大學學生宿舍	IC	不適用	免地價
17/04/2002	青山市地段第 11 號	屯門屯門鄉事會路 2 號	IC	不適用	免地價
19/04/2002	新九龍內地段第 5301 號	慈雲山貫華里一號萬年戲院大廈地下至三樓	C/R	不適用	4,300,000
22/04/2002	觀塘內地段第 683 號	觀塘翠屏道 100 號	IC	不適用	免地價

23/04/2002	丈量約份第 83 約地段第 2427 號	粉嶺軍地北	R4	985	1,090,000
26/04/2002	內地段第 730 號 B 分段第 6 小分段 A 段，B 分段第 6 小分段餘段，B 分段第 4 小分段 D 段第 1 小分段，B 分段第 4 小分段 D 段餘段，B 分段第 4 小分段 C 段第 1 小分段，B 分段第 4 小分段 C 段餘段，C 分段第 1 小分段及 C 分段餘段，內地段第 5457 號餘段，內地段第 5458 號餘段，內地段第 5459 號餘段，內地段第 5460 號餘段，內地段第 5461 號及內地段第 5462 號	灣仔雲東街 23-45 號及耀華街 11-13 號	VU	不適用	免地價
02/05/2002	觀塘內地段第 507 號	觀塘瑞寧街 20 號	IC	不適用	免地價
03/05/2002	丈量約份第 6 約地段第 1640 號及增批部份	大埔廣福道 182 號	IC	不適用	1,000
06/05/2002	內地段第 4469 號及第 4470 號	中環敦和里 5 號	VU	不適用	免地價
06/05/2002	新九龍內地段第 47 號 A 分段餘段	深水埗海壇街 149 號海壇大廈地下商舖	C/R	不適用	免地價
06/05/2002	新九龍內地段第 5231 號	又一村玫瑰街 22 號聖母玫瑰書院	IC	不適用	免地價
07/05/2002	新九龍內地段第 4461 號	九龍塘達之路 10 號陳樹渠紀念中學	IC	不適用	免地價
07/05/2002	新九龍內地段第 4805 號餘段	石硤尾偉智街 1 號中華基督教會銘賢書院	IC	不適用	免地價
08/05/2002	將軍澳市地段第 14 號	將軍澳集福路 2 號	IC	不適用	免地價
09/05/2002	粉嶺上水市地段第 144 號	粉嶺粉嶺圍 10B 區	R4	2,797	2,200,000
13/05/2002	地下鐵路地段第一段餘段	多個地鐵車站包括:- 荃灣, 葵興, 上環, 金鐘, 灣仔, 銅鑼灣, 天后, 炮台山, 北角, 鰂魚涌, 西灣河	OU	不適用	免地價
17/05/2002	九龍內地段第 7929 號	土瓜灣美善同道 99-105 號	R1	不適用	1,000
17/05/2002	大埔市地段第 161 號	大埔三門仔路	R3	不適用	10,000,000
22/05/2002	粉嶺上水市地段第 195 號	粉嶺 19 區	C/R	不適用	免地價
28/05/2002	青衣市地段第 140 號	青衣	HLT/OU	不適用	342,830,000
04/06/2002	丈量約份第 77 約地段第 1627 號	坪輦雲泉仙館	IC	不適用	560,000
04/06/2002	新九龍內地段第 5907 號	九龍塘聯合道 330 號區樹鴻健康中心	IC	不適用	免地價
04/06/2002	新九龍內地段第 6181 號	九龍塘達之路 80 號	C	不適用	免地價
04/06/2002	鄉郊建屋地段第 1158 號	赤柱春坎角	OU	不適用	免地價

05/06/2002	內地段第431號A分段第一小分段A段及 A分段第一小分段餘段	灣仔石水渠街10-12號一樓	VU	不適用	免地價
05/06/2002	新九龍內地段第48號C分段第6小分段,C分段及餘段, E分段, F分段及 G分段	深水埗通州街216-224號	R1	不適用	免地價
10/06/2002	內地段第 8840 號	薄扶林華富道 2 號	C/R	不適用	300,000
10/06/2002	新九龍內地段第5075號	樂富杏林街10號香港佛教醫院	IC	不適用	免地價
11/06/2002	新九龍內地段第5494號	長沙灣長裕街8號	I	不適用	7,420,000
12/06/2002	赤柱內地段第49號	赤柱赤柱大街90號	R1	不適用	5,000,000
12/06/2002	沙田市地段第437號	香港中文大學	IC	不適用	3,000,000
18/06/2002	丈量約份第213約地段第272號及增批部分	西貢竹洋路103號	R3	418	600,000
19/06/2002	新九龍內地段第2724號A分段	九龍城福佬村道18號	C/MCP	3,980	4,700,000
21/06/2002	新九龍內地段第6056號	九龍城賈炳達道128號九龍城廣場	C/MCP	不適用	150,000
24/06/2002	屯門市地段第 374 號	屯門掃管笏	C/R	114,000	75,000,000
26/06/2002	筲箕灣內地段第730號	筲箕灣惠享街37-39號	R1	787	1,000
28/06/2002	觀塘內地段第444號	觀塘創業街13號A	C	不適用	5,000,000
28/06/2002	丈量約份第313約地段第738號	大澳大澳道	IC	不適用	1,000
28/06/2002	大埔市地段第13號及增批部分	大埔工業邨	OU	不適用	免地價
02/07/2002	紅磡海旁地段第6號A分段, B分段及增批部分, 餘段及增批部分	紅磡環海街	C	3,673	15,000,000
09/07/2002	荃灣市地段第404號	荃灣荃錦公路第40區	R2	20,910	1,790,000
10/07/2002	新九龍內地段第6128號	九龍塘達之路72號	IC	不適用	免地價
10/07/2002	鄉郊建屋地段第365號A分段	壽臣山壽山村道57號	R2	不適用	1,500,000
11/07/2002	內地段第2302號Q分段及增批部分, R分段及增批部分	跑馬地肇輝臺 8A-8F 號	R2	9,992	98,000,000
13/07/2002	鄉郊建屋地段第168號A分段第一小分段	淺水灣淺水灣道117號	R3	4,788	110,000,000
15/07/2002	新九龍內地段第4182號	黃大仙正德街102號	IC	不適用	免地價

16/07/2002	大埔市地段第1號	大埔工業邨	OU	不適用	免地價
19/07/2002	內地段第8397號餘段	鯽魚涌英皇道1100號	R1	不適用	免地價
22/07/2002	內地段第23號餘段	中環皇后大道中92-94號	VU	不適用	免地價
24/07/2002	梅窩丈量約份第2約地段第645號	梅窩橫塘59號	V	161	260,000
24/07/2002	新九龍內地段第3783號A分段	九龍塘喇沙利道47-49號	R2	不適用	免地價
24/07/2002	將軍澳市地段第43號	將軍澳寶康路88號	R1	不適用	462,970,000
24/07/2002	屯門市地段第424號	屯門青發里	R2	不適用	28,500
29/07/2002	內地段第8343號	北角康福台7號A	R1	不適用	1,000
29/07/2002	丈量約份第331約地段第243號	大嶼山長沙	G	不適用	免地價
02/08/2002	內地段第1277號餘段	皇后大道西297號地下(連地庫)	C/R	不適用	免地價
02/08/2002	新九龍內地段第5535號	石硤尾南昌街298號	IC	不適用	免地價
02/08/2002	鄉郊建屋地段第536號及增批部分	壽臣山深水灣道35號	R3	不適用	2,200,000
05/08/2002	內地段第746號C分段餘段, C分段第1小分段餘段, D分段餘段, D分段第1小分段餘段, E分段餘段, E分段第1小分段餘段	銅鑼灣羅素街8號部份	C	不適用	免地價
05/08/2002	屯門市地段第419號	屯門小欖第58區	R3	不適用	免地價
06/08/2002	內地段第3505號	銅鑼灣銅鑼灣道180號	C/R	不適用	免地價
06/08/2002	內地段第8530號	薄扶林沙灣徑7號	IC	不適用	免地價
12/08/2002	粉嶺上水市地段第11號	粉嶺安樂村業暢街6號	I	不適用	50,000
15/08/2002	新九龍內地段第26號A分段第1小分段, A分段第2小分段, A分段餘段, F分段第2小分段及F分段餘段	長沙灣醫局街192-200號	R1	不適用	免地價
16/08/2002	丈量約份第231約地段第14號	西貢竹角	R4	不適用	免地價
19/08/2002	內地段第1724號, 第1725號A分段餘段及餘段	中環德輔道中7-15號亞歷山大大廈	C	不適用	免地價
19/08/2002	荃灣市地段第395號	荃灣荃錦公路第40區	R2	不適用	300,000
22/08/2002	內地段第2305號及增批部分	中半山寶雲道12號B	R2	876	6,890,000

22/08/2002	內地段第7860號	北角英皇道633 - 635號	C	不適用	免地價
28/08/2002	新九龍內地段第5132號	黃大仙親仁街5號	IC	不適用	免地價
29/08/2002	九龍內地段第2585號	旺角基堤道4號	IC	不適用	免地價
29/08/2002	新九龍內地段第2802號	九龍塘打比道1號	R3	1,840	600,000
02/09/2002	觀塘內地段第53號	觀塘興業街1號	NR	不適用	27,000,000
02/09/2002	新九龍內地段第5270號	鑽石山斧山道162號	IC	不適用	免地價
02/09/2002	鄉郊建屋地段第810號	山頂白加道1號	R3	不適用	免地價
03/09/2002	丈量約份第105約地段第2094號	元朗牛潭尾	R3	不適用	免地價
03/09/2002	沙田市地段第434號	沙田恒樂里	R2	不適用	100,000
07/09/2002	新九龍內地段第6284號	九龍塘歌和老街22號	IC	不適用	免地價
09/09/2002	天水圍市地段第27號	元朗天水圍第108B區	R1	不適用	600,000
12/09/2002	內地段第8082號	灣仔司徒拔道1號	C	不適用	免地價
12/09/2002	鄉郊建屋地段第170號	山頂盧吉道28號	R3	不適用	免地價
17/09/2002	觀塘內地段第242號	觀塘巧明街102號	C	不適用	18,500,000
19/09/2002	鄉郊建屋地段第732號	山頂加列山道7號	R3	不適用	免地價
11/10/2002	沙田市地段第221號	沙田火炭	I	不適用	300,000
15/10/2002	新九龍內地段第5213號	油塘高超道1號	IC	不適用	免地價
17/10/2002	內地段第6399號	跑馬地成和道79號	R2	不適用	300,000
18/10/2002	丈量約份第3約地段第2515號	東涌灰窰下	V	不適用	48,200
21/10/2002	九龍內地段第2411號及增批部分	何文田何文田山道 1 號	R2	14,668	25,800,000
23/10/2002	內地段第8735號	灣仔連盛街愛護動物協會總部大樓	OU	不適用	免地價
25/10/2002	鄉郊建屋地段第1137號	山頂施勳道20-22號	R3	不適用	1,200,000

25/10/2002	鄉郊建屋地段第1138號	赤柱黃麻角道	R3	不適用	免地價
04/11/2002	馬灣地段第 392 號	馬灣	C/R	不適用	300,000
20/11/2002	內地段第584號A分段第1小分段	中半山列拿土地臺8號	R1	不適用	免地價
22/11/2002	內地段第7461號A分段及餘段	北角北角道33-39A號及和富道50-52號	C/R	不適用	免地價
22/11/2002	內地段第7462號A分段,B分段及餘段	北角北角道33-39A號及和富道50-52號	C/R	不適用	免地價
22/11/2002	內地段第7463號A分段,B分段及餘段	北角北角道33-39A號及和富道50-52號	C/R	不適用	免地價
22/11/2002	內地段第7464號A分段,B分段,C分段及餘段	北角北角道33-39A號及和富道50-52號	C/R	不適用	免地價
25/11/2002	內地段第2319號	中環畢打街12-12A號	VU	不適用	免地價
26/11/2002	內地段第7878號	山頂山頂道10-12號	R3	不適用	800,000
02/12/2002	內地段第8571號	金鐘道88號太古廣場第一期	CR	不適用	免地價
02/12/2002	內地段第8582號及增批部分	金鐘道88號太古廣場第二期	C	不適用	免地價
04/12/2002	大埔市地段第102號	大埔三門仔漁安街	OU	不適用	免地價
09/12/2002	新九龍內地段第5846號	九龍灣啓信道12號	NR	不適用	21,700,000
09/12/2002	新九龍內地段第6243號	石硤尾大埔道	PFS	不適用	免地價
13/12/2002	九龍內地段第11147號	尖沙咀金巴利道24-26號，加拿芬道55-61號及金巴利街38-40號	C/R	不適用	免地價
23/12/2002	九龍內地段第9274號餘段	旺角太子道西157號	C/R	不適用	免地價
24/12/2002	屯門市地段第412號	屯門第P區	I	不適用	免地價
27/12/2002	新九龍內地段第48號A分段餘段及D分段餘段	深水埗通州街200號迦南大廈一樓	C/R	不適用	免地價
31/12/2002	鄉郊建屋地段第586號及增批部分	淺水灣淺水灣道91號	R3	不適用	300,000

**註：**

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。



(4) 土地用途註解：

用途	註解
C	商業
C/MCP	商業 / 多層停車場
C/OU	商業 / 其他用途
C/R	商業 / 住宅
DGG	危險品貨倉
G	貨倉
HTL	酒店
I	工業

用途	註解
IC	團體 / 社區用地
I/G	工業 / 貨倉
IO	工業辦公室
MCP	多層停車場
OU	其他用途
PFS	汽油站
PSPS	私人機構參建居屋
NR	非住宅用途

用途	註解
R1	住宅(甲類)
R2	住宅(乙類)
R3	住宅(丙類)
R4	住宅(丁類)
SWH	夾心階層住屋
V	村屋式發展
VU	沒受任何限制