

二〇〇一年度
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途 (註4)	地價(港幣) (註2)
02/01/2001	大埔市地段第 170 號	大埔白石角第 39 區	IC	免地價
03/01/2001	九龍內地段第 8813 號	九龍亞皆老街 222 號	IC	免地價
08/01/2001	九龍內地段第 2214 號餘段	九龍窩打老道 83 號	R2	77,000,000
09/01/2001	九龍內地段第 6042 號	九龍又一村高槐路 7 號	IC	免地價
15/01/2001	九龍內地段第 8546 號, 8635 號餘段, 8423 號及 8612 號餘段	油麻地長樂街 11、15 至 21 號	C/R	免地價
19/01/2001	新九龍內地段第 6003 號餘段	長沙灣發祥街	I	300,000
19/01/2001	新九龍內地段第 6003 號餘段	長沙灣發祥街	I	免地價
19/01/2001	鄉郊建屋地段第 1006 號	赤柱春坎角道 34 至 38 號	R3	600,000
01/02/2001	東涌市地段第 2 號	大嶼山東涌	C	770,000
01/02/2001	大埔市地段第 1 號	大埔工業邨	OU	免地價
06/02/2001	九龍內地段第 11077 號	紅磡灣填海區九廣鐵路貨運場增批部分	C/OU	160,000,000
09/02/2001	九龍內地段第 6998 及 6999 號	旺角西洋菜街南 2W 至 2X	VU	免地價
16/02/2001	內地段第 8832 號	大坑福群道 7 至 8 號	R2	300,000
16/02/2001	大埔市地段第 165 號	大埔山塘第 38 區	R3	免地價
20/02/2001	屯門市地段第 419 號	屯門小欖第 58 區	R3	12,228
28/02/2001	大埔市地段第 172 號 A 分段	大埔運頭塘邨	R3	免地價
01/03/2001	新九龍內地段第 6228 號	樂富杏林街 22 號	IC	5,200,000
02/03/2001	九龍內地段第 2111 號	旺角彌敦道 750 號	VU	免地價
03/03/2001	九龍內地段第 1262 號	旺角彌敦道 688 號及亞皆老街 65 號旺角中心第一期(部分)	VU	免地價
03/03/2001	鄉郊建屋地段第 91 號及增批部分	山頂白加道 31 號	R3	免地價
07/03/2001	丈量約份第 210 約地段第 535 號	西貢白沙灣	C	5,020,000
09/03/2001	新九龍內地段第 3548 號 DD 地段	九龍塘對衡道 11 號	R2	免地價
13/03/2001	新九龍內地段第 3855 號 A 分段	喇沙利道 18 號 A	R2	免地價

14/03/2001	新九龍內地段第 6280 號	九龍灣常怡道與宏泰道交匯處	IO	免地價
14/03/2001	鯽魚涌海旁地段第 1 號 E 分段第 2 小分段	鯽魚涌英皇道 981 號德宏大廈第二期	OU	免地價
19/03/2001	九龍內地段第 1260 號 B 分段	旺角彌敦道 655 號	VU	免地價
19/03/2001	丈量約份第 118 約地段第 2411 號	元朗大棠山道	IC	1,000
21/03/2001	九龍內地段第 2097 號 E 分段餘段	九龍城太子道西 286 號	R2	300,000
21/03/2001	屯門市地段第 144 號	屯門青賢街 15 號	C/R	免地價
22/03/2001	鄉郊建屋地段第 1138 號	赤柱黃麻角道	R3	12,700,000
23/03/2001	九龍內地段第 3073 號餘段	旺角彌敦道 759 號	VU	免地價
23/03/2001	九龍內地段第 3074 號 A 分段	旺角彌敦道 761 號	VU	免地價
23/03/2001	新九龍內地段第 6320 號	長沙灣荔枝角道	C/R	248,880,000
24/03/2001	內地段第 8880 號	薄扶林寶翠園	R1	1,200,000
24/03/2001	新九龍內地段第 5384 號	九龍塘喇沙利道 1 號 D	IC	免地價
27/03/2001	九龍內地段第 6839 號	馬頭圍馬頭涌道 63 至 69 號	R1	1,000
28/03/2001	內地段第 8886 號	跑馬地大坑道 10 號	R2	免地價
28/03/2001	丈量約份第 213 約地段第 323 號	西貢沙下	R3	200,000
03/04/2001	沙田市地段第 280 號	沙田源順圍 28 號都會廣場地下 B2 單位	C	300,000
10/04/2001	九龍內地段第 11081 號	尖沙咀棉登徑 2 至 20 號 A 及白蘭軒道 4 至 8 號	C/R	免地價
11/04/2001	新九龍內地段第 4157 號 A 分段及新九龍內地段第 4157 號餘段	九龍塘喇沙利道 51-53 號	R2	免地價
11/04/2001	新九龍內地段第 4976 號	鑽石山蒲崗村道 27 至 33 號 / 鳳德道 95 至 99 號	C/R	1,200,000
12/04/2001	九龍內地段第 11078 號	土瓜灣浙江街 19-23 號	R1	免地價
20/04/2001	新九龍內地段第 5244 號餘段	藍田啓田道 49 號	C	2,590,000
28/04/2001	新九龍內地段第 5140 號	鑽石山雙鳳街 47 號	IC	免地價
05/05/2001	內地段第 62A 號 E 分段第 1 小分段餘段及內地段第 62A 號 E 分段第 1 小分段 A 段餘段	中環荷李活道 75 及 75A 號	VU	免地價
07/05/2001	柴灣內地段第 163 號	柴灣悅翠苑	R1	免地價
07/05/2001	內地段第 2953 號	跑馬地東山臺 20 號	R3	1,780,000
07/05/2001	九龍內地段第 5187 號	九龍塘達之路 36 號	R2	1,000
08/05/2001	粉嶺上水市地段第 195 號	北區第 19 區聯和墟沙頭角道	C/R	300,000
08/05/2001	內地段第 2270 號 A 分段第 1 小分段 A 段第 1 小分段	跑馬地山村臺 3 號	R1	免地價

09/05/2001	香港仔內地地段第 430 號	香港仔田灣山道 8 號	IC	免地價
11/05/2001	馬灣地段第 392 號	馬灣	R3	免地價
11/05/2001	新九龍內地地段第 4194 號	又一村大坑東棠蔭街 23 號大坑東 宜道小學	IC	免地價
16/05/2001	九龍內地地段第 11108 號	尖沙咀北京道 1 號	C	25,790,000
16/05/2001	新九龍內地地段第 6204 號	九龍灣常悅道 3 號	IO	328,000
16/05/2001	屯門市地段第 371 號	小欖屯門新市鎮第五十八區	R3	77,385
21/05/2001	長洲丈量約份第 1095 號餘段	長洲南蛇塘警署徑及長洲醫院路交 界	V	635,500
22/05/2001	荃灣市地段第 365 號	荃灣沙咀道與鹹田街交界	C/R	1,210,000
25/05/2001	粉嶺上水市地段第 94 號	上水石湖墟第 7B 區	C	免地價
25/05/2001	新九龍內地地段第 6034 號	九龍塘海棠路 66 號	IC	3,650,000
28/05/2001	葵涌市地段第 253 號	葵涌上角街	IC	免地價
05/06/2001	鄉郊建屋地段第 1142 號	淺水灣毗連南灣道 14 號	R3	900,000
06/06/2001	鄉郊建屋地段第 622 號	山頂歌賦山道 22-24 號	R3	300,000
07/06/2001	沙田市地段第 19 號	沙田瀝源街 7 號娛樂城	OU	300,000
08/06/2001	觀塘內地地段第 505 號 A 分段	觀塘巧明街 97 號	IO	免地價
08/06/2001	新九龍內地地段第 5075 號	樂富杏林道 10 號	IC	免地價
08/06/2001	鄉郊建屋地段第 365 號 A 分段	壽臣山壽山村道 57 號	R3	26,430,000
11/06/2001	丈量約份第 453 約地段第 1461 號	荃灣老圍路 38 號	IC	免地價
12/06/2001	內地地段第 8831 號	堅尼地城加惠民道 29 號	R1	292,000,000
12/06/2001	九龍內地地段第 11081 號	尖沙咀棉登徑 2-20A 號及白蘭軒道 4-8 號	C/R	300,000
14/06/2001	內地地段第 4193 號	灣仔洛克道 54-62 號	C/R	免地價
14/06/2001	新九龍內地地段第 4022 號	九龍塘對衡道 9 號	R2	4,330,000
20/06/2001	新九龍內地地段第 317 號 C 分段第 1 小分段餘段及 新九龍內地地段 317 號 C 分段餘段	深水涉大埔道 128-130 號	R1	免地價
20/06/2001	新九龍內地地段第 317 號 C 分段第 1 小分段 A 段第 1 小分段及新九龍內地地段第 317 號 C 分段第 1 小 分段 A 段餘段	深水涉大埔道 128-130 號	R1	免地價
21/06/2001	內地地段第 3076 號及內地地段第 3077 號	中環擺花街 21 號 A - 21 號 B 及閣 麟街 40 號	VU	免地價
22/06/2001	新九龍內地地段第 6249 號	石硤尾南昌街 248 號	IC	免地價
30/06/2001	海旁地段第 287 號及海旁地段第 288 號	中環遮打道 11 號	VU	免地價

05/07/2001	荃灣市地段第 369 號	荃灣大屋圍	C/R	900,000
06/07/2001	新九龍內地段第 4777 號	筆架山義本道 12 號	R3	1,000
10/07/2001	內地段第 16 號餘段及增批部分	中環皇后大道中 30 號	VU	免地價
10/07/2001	內地段第 8041 號	堅尼地城龍華街 20 號	R1	100,000
10/07/2001	新九龍內地段第 6328 號	長沙灣荔枝角道	C/R	5,710,000
13/07/2001	青山市地段第 6 號	屯門鄉事會路 85 號	R1	免地價
13/07/2001	鄉郊建屋地段第 652 號	赤柱東頭灣道 33 號	R3	500,000
20/07/2001	內地段第 7411 號及增批部分	黃泥涌禮頓里 6 號	IC	免地價
20/07/2001	九龍內地段第 1818 號	旺角西洋菜南街 188 號	VU	免地價
20/07/2001	九龍內地段第 2096 號	旺角西洋菜南街 186 號	VU	免地價
01/08/2001	元朗市地段第 500 號	元朗大棠路	R2	24,080,000
02/08/2001	紅磡內地段第 235 號 B 分段、C 分段、D 分段、E 分段、I 分段第 1 小分段、I 分段第 2 小分段及 I 分段第 3 小分段	紅磡必嘉街 60-66 號	VU	免地價
03/08/2001	新九龍內地段第 3538 號、第 3539 號及第 3540 號	長沙灣青山道 220-240 號 A 及永隆街 20-22 號	VU	免地價
04/08/2001	新九龍內地段第 4198 號	九龍城衙前圍道 186-200 號	R2	1,000
06/08/2001	內地段第 8200 號餘段	大坑勵德邨	R1	免地價
08/08/2001	新九龍內地段第 5206 號	九龍城衙前圍道 156 號	R2	1,000
09/08/2001	九龍內地段第 2839 號餘段	旺角通菜街 14 號	VU	免地價
13/08/2001	內地段第 8348 號	跑馬地藍塘道 41 號	R2	1,000
15/08/2001	鄉郊建屋地段第 310 號及增批部分	山頂道 60 號	R3	1,280,000
17/08/2001	內地段第 8921 號	北角雲景道 35-37 號	R2	免地價
20/08/2001	海旁地段第 52 號 D 分段第 26 小分段餘段及增批部分、D 分段第 27 小分段餘段及增批部分、D 分段第 21 小分段餘段及增批部分	灣仔軒尼詩道 523-527 號	C/R	免地價
23/08/2001	九龍內地段第 7956 號	旺角詩歌舞街 22-24 號	R1	1,000
23/08/2001	新九龍內地段第 3788 號	長沙灣青山道 108-110 號	VU	免地價
23/08/2001	新九龍內地段第 3789 號	長沙灣青山道 108-110 號	VU	免地價
23/08/2001	新九龍內地段第 5788 號	黃大仙沙田坳道 171 號	OU	4,790,000
29/08/2001	東涌市地段第 3 號	大嶼山東涌市中心	C/R	116,000,000
05/09/2001	丈量約份第 120 約地段第 3689 號 A 分段及 C 分段	青山公路 - 元朗段 65-67 號	C/R	3,930,000

06/09/2001	鄉郊建屋地段第 810 號	山頂白加道 1 號	R3	37,330,000
07/09/2001	九龍內地段第 2840 號餘段	旺角通菜街 12 號	VU	免地價
11/09/2001	九龍內地段第 1321 號	旺角亞皆老街 100 號 A 座車庫	VU	免地價
12/09/2001	丈量約份第 256 約地段第 590 號	西貢大網仔	OU	免地價
12/09/2001	新九龍內地段第 4146 號	九龍塘喇沙利道 39 號	R2	3,620,000
20/09/2001	觀塘內地段第 705 號	觀塘巧明街 111-113 號	I	3,190,000
24/09/2001	鄉郊建屋地段第 506 號及增批部分	山頂加列山道 71 號	R3	3,050,000
24/09/2001	屯門市地段第 392 號	屯門青山村	V	27,500
26/09/2001	內地段第 29 號 GG 分段餘段	銅鑼灣希慎道 1 號	C/R	免地價
26/09/2001	內地段第 29 號 KK 分段	銅鑼灣禮頓道 111 號	C/R	免地價
27/09/2001	荃灣市地段第 382 號	荃灣青山道	R1	免地價
28/09/2001	內地段第 8668 號	中環康樂廣場 8 號	C	300,000
29/09/2001	內地段第 2605 號 A 分段餘段	北角銀幕街 11 號	C/R	免地價
04/10/2001	青衣市地段第 160 號 D 分段	青衣長安邨	R1	免地價
05/10/2001	內地段第 7100 號	跑馬地藍塘道 53 號	R2	免地價
05/10/2001	鄉郊建屋地段第 742 號 A 分段及鄉郊建屋地段第 742 號餘段	山頂山頂道 82 號	R3	2,100,000
08/10/2001	元朗市地段第 500 號	元朗大棠路	R2	免地價
09/10/2001	內地段第 126 號 G 分段	中環伊利近街 51 號	C/R	免地價
09/10/2001	內地段第 4369 號，內地段第 4370 號，內地段第 4371 號及內地段第 4372 號	銅鑼灣禮頓道 14-20 號	VU	免地價
10/10/2001	內地段第 71 號 B 分段餘段及 C 分段	中環皇后大道中 284-286 號	VU	免地價
10/10/2001	新九龍內地段第 1062 號 A 分段，B 分段，C 分段及餘段	深水埗欽州街 58A-58D 號	VU	免地價
18/10/2001	新九龍內地段第 6277 號	九龍塘畢架山道	R3	1,100,000
22/10/2001	內地段第 1451 號 B 分段、C 分段及餘段	銅鑼灣禮頓道，霎東街及勿地臣街	C/R	免地價
23/10/2001	鴨脷洲內地段第 128 號	香港仔鴨脷洲徑	R1	免地價
23/10/2001	荃灣市地段第 357 號	荃灣油柑頭	R4	300,000
29/10/2001	粉嶺上水市地段第 195 號	上水聯和墟沙頭角道第 19 區	C/R	545,000
29/10/2001	內地段第 7550 號	北角英皇道 625 號	C	免地價
31/10/2001	長洲丈量約份第 1847 號	長洲西灣	R4	免地價

02/11/2001	九龍內地段第 9518 號	何文田敬德街 4 號	R1	1,000
06/11/2001	沙田市地段第 161 號	沙田沙田正街 3-9 號希爾頓中心	C/R	300,000
08/11/2001	葵涌市地段第 429 號	葵涌上角街全完中學	IC	免地價
09/11/2001	內地段第 2441 號	薄扶林域多利道 192 號	R4	600,000
13/11/2001	青衣市地段第 143 號	青衣担杆山路 66 號	OU	免地價
16/11/2001	新九龍內地段第 3750 號	九龍塘蘭開夏道 2 號及窩打老道 134 號	IC	260,000
21/11/2001	內地段第 3546 號	北角英皇道 560 號	R1	免地價
21/11/2001	內地段第 970 號餘段，A 分段餘段及 B 分段第 1 小分段餘段，內地段第 971 號餘段，內地段第 7076 號餘段及內地段第 7077 號餘段	中環雲咸街 31E 及 31F，33-39 號	VU	6,990,000
21/11/2001	新九龍內地段第 3946 號	又一村石竹路	OU	免地價
22/11/2001	內地段第 7554 號	上環必列者士街 58 號英皇書院同學會小學	IC	免地價
22/11/2001	丈量約份第 51 約地段第 4960 號餘段	粉嶺百福村	R3	760,000
23/11/2001	粉嶺上水市地段第 204 號	粉嶺華明邨	R1	免地價
23/11/2001	鄉郊建屋地段第 571 號	深水灣深水灣道 72 號	R3	45,000,000
26/11/2001	新九龍內地段第 5138 號	深水埗福榮街 533 號	IC	免地價
28/11/2001	鄉郊建屋地段第 1132 號	淺水灣淺水灣道 129 號	R3	300,000
29/11/2001	紅磡內地段第 432 號	紅磡差館里 55 - 59 號	R1	1,000
29/11/2001	九龍內地段第 1541 號餘段及九龍內地段第 1542 號餘段	旺角西洋菜街南 136 號地下	VU	免地價
30/11/2001	屯門市地段第 276 號	屯門青善街 32 號	R1	免地價
03/12/2001	內地段第 1460 號 G 分段餘段及內地段第 1460 號 G 分段第 2 小分段	跑馬地藍塘道 5 號	VU	免地價
03/12/2001	沙田市地段第 418 號	馬鞍山第 100 區	R1	2,960,000
05/12/2001	觀塘內地段第 16 號	觀塘觀塘道 410 號	C	27,780,000
06/12/2001	內地段第 8393 號	山頂地利根德里 3 號	R2	2,000,600
06/12/2001	九龍內地段第 11076 號	紅磡灣填海區	PSPS	300,000
06/12/2001	九龍內地段第 1541 號餘段及九龍內地段第 1542 號餘段	旺角西洋菜街南 134 號地下	VU	免地價
07/12/2001	九龍內地段第 1087 號 A 分段第 2 小分段，A 分段第 1 小分段，E 分段餘段，B 分段第 1 小分段，B 分段餘段，D 分段第 1 小分段，D 分段第 2 小分段，D 分段第 3 小分段，D 分段餘段及 A 分段餘段	油麻地鴉打街 46-58 號及文明里 4-6 號地下 1 號舖	VU	免地價

07/12/2001	九龍內地段第 1157 號 A 分段第 1 小分段 A 段，A 分段第 1 小分段 B 段，A 分段第 1 小分段 C 段，A 分段第 1 小分段餘段，A 分段第 2 小分段 A 段，A 分段第 2 小分段 B 段，A 分段第 2 小分段餘段，A 分段第 3 小分段 A 段，A 分段第 3 小分段 B 段，A 分段第 3 小分段 C 段，A 分段第 3 小分段餘段，A 分段第 4 小分段，A 分段第 5 小分段，A 分段第 6 小分段，A 分段第 12 小分段，A 分段第 13 小分段及 A 分段餘段	旺角廣華街 1C-1F 號，廣鑪街 1-11 號及烟廠街 22-30 號	VU	免地價
14/12/2001	新九龍內地段第 6320 號	長沙灣荔枝角道	C/R	免地價
15/12/2001	沙田市地段第 418 號	馬鞍山第 100 區	R1	免地價
17/12/2001	元朗市地段第 85 號	元朗青山公路 48 號	C/R	免地價
19/12/2001	元朗市地段第 367 號	元朗青山公路 44-46 號	C/R	免地價
20/12/2001	內地段第 187 號餘段，B 分段餘段，E 分段餘段及內地段第 7397 號餘段	中環卑利街 26 號	VU	免地價
21/12/2001	荃灣市地段第 369 號	荃灣大屋圍	C/R	900,000
22/12/2001	內地段第 62 號 D 分段餘段，D 分段第 1 小分段餘段及 G 分段餘段	中環荷李活道 69-73 號	VU	免地價

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地用途註解：

土地用途註解：

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅 (甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅 (乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅 (丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅 (丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	汽油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制
I	工業	NR	非住宅用途		