

二零一七年度
已簽立的換地個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	新地段面積 (公頃)(約)	用途	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
2017年1月6日	丈量約份第229約地段第244號	西貢清水灣道	0.1575	住宅(丁類)	21,670,000	2017年1月20日
2017年1月25日	九龍內地段第11247號	旺角上海街	0.0916	商業	1,000	2017年2月20日
2017年2月27日	九龍內地段第11264號	何文田站	3.6204	住宅(甲類)	6,282,370,000 (地價只包括A地盤)	2017年3月22日
2017年4月18日	將軍澳市地段第121號	西貢將軍澳第85區	0.9635	住宅(甲類)	1,161,140,000	2017年5月4日
2017年5月15日	屯門市地段第483號	屯門兆康第54區	4.2856	住宅(乙類)	6,530,270,000	2017年5月31日
2017年5月29日	丈量約份第124約地段第4328號	元朗洪水橋	1.0240	住宅(丙類)	432,180,000	2017年6月20日
2017年6月6日	內地段第9064號	中環卑利街與結志街交界	0.0893	商業 / 住宅	1,000	2017年7月11日
2017年6月12日	香港仔內地段第467號	黃竹坑香葉道	6.8581	住宅(乙類)	4,684,540,000 (地價只包括A地盤)	2017年7月7日
2017年7月12日	大埔市地段第217號	大埔運頭角里	0.1708	團體 / 社區用地 (教堂)	55,480,000	2017年7月24日
2017年7月12日	丈量約份第107約地段第1928號	元朗凹頭青山公路潭尾段	1.1539	商業	204,440,000	2017年7月26日
2017年8月16日	油塘內地段第41號	油塘四山街13及15號	0.3816	住宅(甲類)	983,030,000	2017年9月11日
2017年8月31日	丈量約份第120約地段第4056號	元朗十八鄉路	0.2251	住宅(甲類)	460,000,000	2017年9月18日

2017年9月4日	沙田市地段第576號	沙田火炭	2.0038	商業 / 住宅	3,580,000,000	2017年9月28日
2017年9月8日	大埔市地段第157號	大埔十四鄉西沙	62.3232	商業 / 住宅	15,892,480,000	2017年10月31日
2017年10月16日	丈量約份第233約地段第264號	西貢清水灣下洋	0.3750	住宅 (丁類)	182,000,000	2017年10月31日
2017年10月31日	丈量約份第121約地段第2168號	元朗唐人新村	0.1020	住宅 (丙類)	20,300,000	2017年11月15日
2017年11月9日	丈量約份第362約地段第339號	西貢北丫村洲仔	0.0113	住宅 (丙類)	960,000	2017年12月4日
2017年12月19日	粉嶺上水市地段第263號	上水古洞第24及25區	0.5250	住宅 (乙類)	1,235,380,000	2018年1月4日
2017年12月22日	丈量約份第121約地段第2128號	元朗屏山	0.3506	住宅 (丙類)	110,970,000	2018年1月12日
2017年12月27日	粉嶺上水市地段第262號	粉嶺第18區馬適路	1.6187	住宅 (乙類)	2,531,680,000	2018年1月17日

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。