

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

### 截至二零一六年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

#### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	屯門市地段第 436 號
地址	新界屯門小欖冠發街
樓宇名稱	冠發街 8 號
賣方	億逸有限公司
控權公司	英皇集團(國際)有限公司 及 Good Force Investments Limited
律師	薛馮鄭岑律師行
認可人士及其公司	蔡家雄 - 思博建築設計有限公司
承建商	達高建業有限公司
按揭銀行	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	英皇財務管理有限公司
預計落成日期	01/06/2016
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	14
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 105 約地段第 2086 號
地址	新界元朗牛潭尾
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	順力投資有限公司
控權公司	長江實業地產有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited, Paola Holdings Limited 及 Roseberg Resources Limited
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	袁灼堯 - 王董建築師事務有限公司
承建商	達高建業有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
預計落成日期	31/12/2016
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	67
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	元朗市地段第 507 號之餘段
地址	新界元朗朗日路 9 號
樓宇名稱	Grand YOHO Development (第一期)
賣方	兆盛有限公司
控權公司	新鴻基地產有限公司, Sunrise Holdings Inc. 及 Ximston Finance S.A.
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	吳梓坤 - 新鴻基建築設計有限公司
承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	28/02/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	1,128
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 430 號
地址	新界屯門虎地富盛街 18 號
樓宇名稱	18 逸品
賣方	傑穎投資有限公司
控權公司	K & K Property Holdings Limited 及 Worthy Dragon Limited
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	余鍊強 - 崔德剛 - 余鍊強建築工程師樓有限公 司
承建商	永明建築有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Worthy Dragon Limited
預計落成日期	28/02/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	18
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 566 號
地址	新界沙田九肚第 56A 區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	創福集團有限公司
控權公司	Kaiberg Enterprises Limited, 新鴻基地產有限公司 及 Time Effort Limited
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	30/04/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	59
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 603 號
地址	新界沙田火炭樂林路
樓宇名稱	Mount Vienna
賣方	Eltara Limited
控權公司	AG Acquisition O (BVI) Limited 及 AG Acquisition M (BVI) Limited
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	吳智豪 - 恆達建築師有限公司
承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	31/05/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	12
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 9027 號之餘段
地址	香港渣華道 133 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料 (第 1 期)
賣方	彩榮(香港)有限公司
控權公司	新鴻基地產發展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited
律師	孖士打律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	30/06/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	355
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11210 號
地址	九龍土瓜灣浙江街 及 下鄉道
樓宇名稱	津匯
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	周蕙禮 - WDA Architects Limited
承建商	永興聯合建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	創興銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期	30/06/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	175
包括單位及房屋	
備註	--



地段編號	新九龍內地段第 6517 號
地址	九龍啟德沐寧街 8 號
樓宇名稱	啟德 1 號 (II)
賣方	高龍發展有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司 及 中國海外地產有限公司
律師	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行 及 劉漢銓律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
預計落成日期	31/08/2017
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	624
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6516 號
地址	九龍啟德沐寧街 2 號
樓宇名稱	啟德 1 號 (I)
賣方	高龍發展有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司 及 中國海外地產有限公司
律師	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行 及 劉漢銓律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
預計落成日期	31/08/2017
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	545
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 563 號
地址	新界沙田麗坪路 37 號
樓宇名稱	尚珩
賣方	萃日投資有限公司
控權公司	Advantage Investor Limited
律師	施文律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	佳盛建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Jubilee Century Group Limited 及 Sky Phoenix Enterprises Limited
預計落成日期	30/09/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	61
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 509 號
地址	新界屯門良德街 8 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	高港發展有限公司
控權公司	新鴻基地產發展有限公司, 茂時有限公司 及 Verda Limited
律師	孖士打律師行 及 王潘律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	15/01/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	321
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 427 號
地址	新界屯門掃管笏路 88 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Wascott Property Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Wheelock Finance Limited
預計落成日期	31/03/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	460
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 215 約地段第 1180 號
地址	新界西貢康村路 9 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	華德(香港)有限公司
控權公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司, Skylane Global Limited 及 尖沙咀置業集團有限公司
律師	孖士打律師行 及 劉漢銓律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司
承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	信和財務有限公司
預計落成日期	31/03/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	285
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	鄉郊建屋地段第 1190 號
地址	香港深灣徑
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	振遠投資有限公司
控權公司	陳氏集團控股有限公司, 陳氏集團國際有限公司, Global Rich Development Limited, 南豐發展有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司 及 NF Property Investment (Hong Kong) Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	南豐發展有限公司, Nan Fung International Finance Limited, 南豐地產控股有限公司, 南豐資源有限公司 及 利捷貿易有限公司
預計落成日期	12/04/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	54
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 95 號
地址	新界西貢將軍澳唐賢街 29 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	卓剛有限公司
控權公司	Diamond Path Limited, Dragon Dynasty Worldwide Limited, Baicross Limited 及 麗新發展有限公司
律師	姚黎李律師行, 羅文錦律師行 及 劉漢銓律師行
認可人士及其公司	彭索華 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Diamond Path Limited
預計落成日期	26/06/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	605
包括單位及房屋	
備註	--



地段編號	屯門市地段第 498 號
地址	新界屯門湖安街
樓宇名稱	雙寓
賣方	怡峰控股有限公司
控權公司	創獅有限公司, Hanbright Assets Limited, 香港興業國際集團有限公司 及 顯永有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	祥記馮祥建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司
融資人	顯永有限公司
預計落成日期	28/06/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	222
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	筲箕灣內地段第 634 號
地址	香港柴灣道 33 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	添時企業有限公司
控權公司	陳氏集團控股有限公司, 陳氏集團國際有限公司, Jetfield Resources Limited, 南豐發展有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司 及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行 及 王澤長, 周淑嫻, 周永健律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	一鳴建築機械工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	南豐地產控股有限公司 及 利捷貿易有限公司
預計落成日期	30/06/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	470
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	粉嶺上水市地段第 255 號
地址	新界粉嶺聯和墟和豐街 28 號
樓宇名稱	囍逸
賣方	暉龍發展有限公司
控權公司	Dwight Global Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司 及 尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行 及 孖士打律師行
認可人士及其公司	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司
承建商	香港建築(營造工程)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	信和財務有限公司
預計落成日期	31/07/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	296
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6333 號
地址	九龍深旺道 28 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	南昌物業發展有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行, 孖士打律師行, 王潘律師行 及 胡關李羅律師行
認可人士及其公司	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	新輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期	31/08/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	1,014
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 126 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 23 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Precise Treasure Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	Gammon Engineering and Construction Company Limited
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
預計落成日期	31/08/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	926
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 508 號
地址	新界屯門良德街 3 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Enormous Asset Limited
控權公司	Easeon Assets Management Limited, 陳氏集團國際有限公司, 陳氏集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐發展有限公司 及 NF Property (Hong Kong ) Holdings Limited
律師	觀韜律師事務所(香港)
認可人士及其公司	古兆豐 - 周古梁建築工程師有限公司
承建商	晉業建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	大華銀行有限公司
融資人	Nan Fung International Finance Limited, 豐資源有限公司 及 利捷貿易有限公司
預計落成日期	31/08/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	370
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6526 號
地址	九龍啟德沐寧街 7 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	宏徽投資有限公司
控權公司	嘉華國際集團有限公司, 嘉華房產投資有限公司, 嘉華石業(集團)有限公司 及 Sutimar Enterprises Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	佳盛建築有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	嘉華石業(集團)有限公司
預計落成日期	15/10/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	924
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11215 號之餘段
地址	九龍炮仗街 93 號
樓宇名稱	喜築
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	周曉東 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司
承建商	祥記馮祥建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	DBS Bank Limited, Hong Kong Branch
融資人	--
預計落成日期	15/11/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	由二零一六年四月三十日起逾三十個月之預計 落成日期 (只適用於住宅物業)
單位數目	209
包括單位及房屋	
備註	--



地段編號	將軍澳市地段第 93 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 21 號
樓宇名稱	海翩滙
賣方	碧霞有限公司
控權公司	參明有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	30/11/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	由二零一六年四月三十日起逾三十個月之預計 落成日期 (只適用於住宅物業)
單位數目	857
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6525 號
地址	九龍啟德沐寧街 1 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	誠穎投資有限公司
控權公司	K&K Funding Limited, K&K Property Holdings Limited 及 Polar Champion Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	袁灼堯 - 王董建築師事務有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Polar Champion Limited
預計落成日期	31/12/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	由二零一六年四月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)
單位數目	822
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 599 號
地址	新界沙田馬鞍山馬錦街
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	高和投資有限公司
控權公司	越龍投資有限公司, More Action Investments Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司
承建商	中國浙江建設集團(香港)有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	越龍投資有限公司 及 錦華穩勝有限公司
預計落成日期	31/12/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	由二零一六年四月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)
單位數目	640
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 581 號
地址	新界沙田馬鞍山白石
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Good Assets Limited
控權公司	新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及 華益控股有限公司
律師	孖士打律師行 及 薛馮鄭岑律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	添輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	28/02/2019
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	由二零一六年四月三十日起逾三十個月之預計 落成日期 (只適用於住宅物業)
單位數目	421
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	荃灣市地段第 402 號
地址	新界荃灣永順街 51 號
樓宇名稱	柏傲灣
賣方	荃灣西(六區)物業發展有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行 及 司力達律師樓
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	30/06/2019
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	由二零一六年四月三十日起逾三十個月之預計 落成日期 (只適用於住宅物業)
單位數目	983
包括單位及房屋	
備註	--

## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	九龍內地段第 11111 號
地址	九龍紅磡紅鸞道 18 號
樓宇名稱	One HarbourGate
賣方	Janeworth Company Limited
控權公司	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Wheelock Finance Limited
預計落成日期	31/12/2016
單位數目	56
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11111 號
地址	九龍紅磡紅鸞道 18 號
樓宇名稱	One HarbourGate (East Tower)
賣方	Janeworth Company Limited
控權公司	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	31/12/2016
單位數目	29
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

地段編號	九龍內地段第 11111 號
地址	九龍紅磡紅鸞道 18 號
樓宇名稱	One HarbourGate (East Villa)
賣方	Janeworth Company Limited
控權公司	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	31/12/2016
單位數目	2
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書



地段編號	元朗市地段第 518 號
地址	新界元朗安寧路 38 號
樓宇名稱	世宙
賣方	Carlford Investments Limited
控權公司	Classic One Investments Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業地產有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
預計落成日期	31/03/2017
單位數目	38
備註	--

地段編號	觀塘內地段第 759 號之餘段
地址	九龍觀塘偉業街 180 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	冠奧投資有限公司
控權公司	Data Giant Limited, 新鴻基地產發展有限公司 及 Talent Chain Investments Limited
律師	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 羅夏信律師事務所
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司
承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Talent Chain Investments Limited
預計落成日期	31/07/2017
單位數目	38
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 112 號
地址	新界西貢將軍澳至善街 3 號
樓宇名稱	Savannah
賣方	Great Horwood Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	BNP Paribas Hong Kong Branch
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
預計落成日期	31/07/2017
單位數目	1
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6517 號
地址	九龍啟德沐寧街 8 號
樓宇名稱	啟德 1 號 (II)
賣方	高龍發展有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司 及 中國海外地產有限公司
律師	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行 及 劉漢銓律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
預計落成日期	31/08/2017
單位數目	8
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6516 號
地址	九龍啟德沐寧街 2 號
樓宇名稱	啟德 1 號 (I)
賣方	高龍發展有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司 及 中國海外地產有限公司
律師	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行 及 劉漢銓律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
預計落成日期	31/08/2017
單位數目	7
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 126 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 23 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Precise Treasure Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	Gammon Engineering and Construction Company Limited
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
預計落成日期	28/02/2018
單位數目	1
備註	--

地段編號	屯門市地段第 508 號
地址	新界屯門良德街 3 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Enormous Asset Limited
控權公司	Easeon Assets Management Limited, 陳氏集團國際有限公司, 陳氏集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐發展有限公司 及 NF Property (Hong Kong ) Holdings Limited
律師	觀韜律師事務所(香港)
認可人士及其公司	古兆豐 - 周古梁建築工程師有限公司
承建商	晉業建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	大華銀行有限公司
融資人	Nan Fung International Finance Limited, 豐資源有限公司 及 利捷貿易有限公司
預計落成日期	31/08/2018
單位數目	1
備註	--

## 轉讓同意書(住宅)

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海(第 4 期) - 迎海·駿岸
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及 裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司 及 協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	474
包括單位及房屋	
備註	--



地段編號	丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段
地址	新界元朗青山公路潭尾段 18 號
樓宇名稱	峻巒發展項目第 1A 期
賣方	輝強有限公司
控權公司	Fourseas Investments Limited 及 新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	362
包括單位及房屋	
備註	--

## 轉讓同意書(其他)

地段編號	天水圍市地段第 1 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊樂湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 2 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊賞湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 3 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊翠湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 4 號
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖海逸酒店及嘉湖銀座(商場)
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 5 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊麗湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 6 號
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊美湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 7 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊景湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施



## 撮要

預售樓花同意書(住宅)待批數目	29
涉及住宅單位數目	12,937
預售樓花同意書(商業)待批數目	10
轉讓同意書(住宅)待批數目	2
涉及住宅單位數目	836
轉讓同意書(商業)待批數目	0

完