

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

截至二零一四年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 N1e 區
樓宇名稱	悅堤
賣方	香港興業有限公司
控權公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited及香港興業國際集團有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司
融資人	Baylink Investments Limited及Brentall Investments Limited
預計落成日期	二零一四年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	有待賣方提供/更新資料
銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	102
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6306 號
地址	九龍九龍塘義德道 1 及 3 號
樓宇名稱	1 & 3 Ede Road
賣方	Kildare Limited
控權公司	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司及嘉里發展有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Darcey Investments Limited, 東譽有限公司及 Prospect Great Limited
預計落成日期	二零一四年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	41
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第9673號
地址	九龍浙江街18號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Best Fortune Investment Limited
控權公司	Yau Lee Investment Limited
律師	顧增海律師行
認可人士及其公司	古兆豐 - 周古梁建築工程師有限公司
承建商	有利承造裝修有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一五年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	84
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 2098 號
地址	九龍太子道西 298 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Crystal Link Holdings Limited及Right Century Investments Limited
控權公司	Able Clever Holdings Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司, 嘉里發展有限公司及 Year Record Investments Limited
律師	的近律師行
認可人士及其公司	歐陽尚儉 - 何顯毅建築工程師樓有限公司
承建商	香港建築(營造工程)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	東譽有限公司
預計落成日期	二零一五年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	56
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 331 約地段第 245 號
地址	新界大嶼山長沙長富街 3 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	健通發展有限公司
控權公司	信和置業有限公司
律師	高偉紳律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恆誠建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	會連發展有限公司
預計落成日期	二零一五年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	16
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6489 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 392-410 號及昌華街交界
樓宇名稱	喜盈
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	--
預計落成日期	二零一五年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	130
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	梅窩丈量約份第 4 約地段第 726 號
地址	新界大嶼山梅窩
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	誠通(香港)有限公司
控權公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	梁輜平 - 周古梁建築工程師有限公司
承建商	華潤營造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	會連發展有限公司
預計落成日期	二零一五年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	50
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	紅磡內地段第 555 號
地址	九龍紅磡機利士南路及寶其利街交界
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	華泰隆有限公司
控權公司	香港小輪(集團)有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司
承建商	普立建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	香港小輪(集團)有限公司
預計落成日期	二零一五年八月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	95
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	大埔市地段第 201 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	逸瓏灣 I
賣方	興雋有限公司
控權公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司, 尖沙咀置業集團有限公司及 Vantage Plus Investments Limited
律師	胡關李羅律師行, 孖士打律師行, 胡百全律師事務所及陳添耀·陳瑛律師事務所
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	會連發展有限公司及澤原有限公司
預計落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	546
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	大埔市地段第 200 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	逸瓏灣 II
賣方	上建有限公司
控權公司	Grand Start Holdings Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	信和財務有限公司
預計落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	545
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11129 號
地址	九龍柯士甸道西 9 號
樓宇名稱	Phase 2 of Grand Austin Development - Grand Austin
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行, 高李葉律師行, 金杜律師 事務所及司力達律師樓
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一五年十月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	691
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6490 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 346-370 號及興華街交界
樓宇名稱	喜韻
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	--
預計落成日期	二零一五年十月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	175
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11211 號之餘段
地址	九龍馬頭角北帝街及木廠街
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	新豪建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期	二零一五年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	168
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 9023 號
地址	香港第三街 88 號
樓宇名稱	星鑽
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行及的近律師行
認可人士及其公司	鄭育良 - 凱達環球有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期	二零一六年三月十二日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	255
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 2411 號 B 分段第 1 小分段 A 段, B 分段第 1 小分段 B 段, B 分段第 1 小分段之餘段, B 分段第 2 小分段, B 分段第 3 小分段, B 分段第 4 小分段, B 分段第 5 小分段, B 分段第 6 小分段, B 分段之餘段, C 分段第 1 小分段 A 段, C 分段第 1 小分段 B 段, C 分段第 1 小分段之餘段, C 分段第 2 小分段, C 分段之餘段, D 分段第 1 小分段, E 分段第 1 小分段, E 分段第 2 小分段及 E 分段之餘段
地址	香港天后廟道 18 號 A
樓宇名稱	THE PAVILIA HILL
賣方	福恆貿易有限公司及銀發集團有限公司
控權公司	新世界發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	協興建業有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	358
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 525 號
地址	新界沙田九肚麗坪路 33 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Pembroke Development Investments Limited
控權公司	--
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Apex Ally Limited, 駿銳(香港)有限公司及錦民有限公司
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	973
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 9007 號
地址	香港山頂聶歌信山道
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料 (第二期)
賣方	顯頌有限公司
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	26
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 9007 號
地址	香港山頂聶歌信山道
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料 (第三期)
賣方	顯頌有限公司
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	24
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 9007 號
地址	香港山頂聶歌信山道
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料 (第一期)
賣方	顯頌有限公司
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	17
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11184 號
地址	九龍紅磡高山道 1 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	晉澤投資有限公司
控權公司	--
律師	施文律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行	DBS Bank Limited, Hong Kong Branch
提交承諾書之銀行	法國巴黎銀行
融資人	Ace Guide Investments Limited 及集華發展有限公司
預計落成日期	二零一六年八月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	173
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 119 號
地址	新界西貢將軍澳第 66B2 區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Fortune Precision Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭銀行	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行	BNP Paribas (Hong Kong Branch)
融資人	Wheelock Finance Limited
預計落成日期	二零一六年十一月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	由二零一四年三月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)
單位數目	591
包括單位及房屋	
備註	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	沙田市地段第 412 號
地址	新界沙田安群街 3 號
樓宇名稱	安群街 3 號
賣方	迅聯發展有限公司
控權公司	智藝亞洲有限公司, Gold Current Limited 及迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳, 雷煥庭建築師有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一五年七月三十一日
單位數目	229
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6269 號之餘段
地址	九龍九龍灣海濱道 83 號
樓宇名稱	One Bay East
賣方	Joint Vision Limited
控權公司	Celestial Boom Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限 公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	法國巴黎銀行
融資人	Dannette Holdings Limited
預計落成日期	二零一五年九月三十日
單位數目	23
備註	--

地段編號	天水圍市地段第 26 號
地址	新界元朗天水圍第 108A 區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	威倡有限公司
控權公司	智藝亞洲有限公司, Gold Current Limited 及迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	Wing Sum Construction & Engineering Company Limited
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一五年十一月三十日
單位數目	59
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 119 號
地址	新界西貢將軍澳第 66B2 區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Fortune Precision Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭銀行	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行	BNP Paribas (Hong Kong Branch)
融資人	Wheelock Finance Limited
預計落成日期	二零一五年十一月三十日
單位數目	1
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11111 號
地址	九龍紅磡紅鸞道及建灣街交界
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料 (西座辦公大樓)
賣方	Janeworth Company Limited
控權公司	會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一七年九月三十日
單位數目	--
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

地段編號	九龍內地段第 11111 號
地址	九龍紅磡紅鸞道及建灣街交界
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料 (西座商用大樓)
賣方	Janeworth Company Limited
控權公司	會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一七年九月三十日
單位數目	--
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

轉讓同意書(住宅)

地段編號	大埔市地段第 183 號之餘段
地址	新界大埔鳳園
樓宇名稱	嵐山第一期(第 3, 5, 6, 7, 8 及 9 座)
賣方	Fantastic State Limited
控權公司	長江實業(集團)有限公司, Cheung Kong Investment Company Limited, Foncorn Limited 及 Verda Max Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
承建商	保華建造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	1,071
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 N1e 區
樓宇名稱	悅堤
賣方	香港興業有限公司
控權公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
單位數目	102
包括單位及房屋	
備註	--

轉讓同意書(其他)

地段編號	沙田市地段第 19 號
地址	新界沙田瀝源街 7 號
樓宇名稱	沙田娛樂城
賣方	Everlife Enterprises Limited
控權公司	--
律師	--
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 1 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊樂湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 2 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊賞湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 3 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊翠湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 4 號
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖海逸酒店及嘉湖銀座(商場)
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 5 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊麗湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 6 號
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊美湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	天水圍市地段第 7 號之餘段
地址	新界元朗天水圍
樓宇名稱	嘉湖山莊景湖居
賣方	Tin Shui Wai Development Limited
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

撮要

預售樓花同意書(住宅)待批數目	21
涉及住宅單位數目	5,116
預售樓花同意書(商業)待批數目	6
轉讓同意書(住宅)待批數目	2
涉及住宅單位數目	1,173
轉讓同意書(商業)待批數目	0

完