

二零一六年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [@]	備註
新九龍 內地段 第 6333 號	九龍 西南九龍 深旺道 28 號	#	南昌物業 發展有限 公司	西鐵物業 發展有限 公司	的近律師行, 孖士打 律師行, 王潘律師行, 胡關李羅 律師行 及 司力達 律師樓	陳韻明 -巴馬丹拿 建築及 工程師 有限公司	新輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	05/12/2016	31/08/2018	634	1,050	--
元朗市地段 第 507 號 之餘段	新界元朗 朗日路 9 號	Grand YOHO Development (第二期)	兆盛 有限公司	新鴻基地產 發展有限 公司, Sunrise Holdings Inc. 及 Ximston Finance S.A.	徐嘉慎律師 事務所, 孖士打 律師行 及 王潘律師行	吳梓坤 -新鴻基 建築設計 有限公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	19/12/2016	30/06/2017	193	826	--
沙田市地段 第 566 號	新界沙田 麗坪路 88 號	#	創福集團 有限公司	Kaiberg Enterprises Limited, 新鴻基地產 發展有限 公司 及 Time Effort Limited	徐嘉慎律師 事務所	呂元祥 -呂元祥 建築師 事務所(香港) 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	19/12/2016	30/06/2017	193	59	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

有待賣方提供/更新資料

二零一六年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
內地段第 8920 號	香港北角 城市花園道 32 號	#	海城投資有限公司	Prospect Acme Limited, Gartech Resources Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業地產有限公司	胡關李羅律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 高李葉律師行 及 高露雲律師行	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	精進建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Paola Holdings Limited	20/12/2016	31/03/2019	831	378	--
沙田市地段第 563 號	新界沙田 麗坪路 37 號	尚珩	萃日投資有限公司	Advantage Investor Limited	施文律師行	梁世雄-馬梁建築師事務所(香港)有限公司	佳盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Jubilee Century Group Limited 及 Sky Phoenix Enterprises Limited	22/12/2016	31/12/2017	374	61	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[#] 有待賣方提供/更新資料

二零一六年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
屯門市地段第 436 號	新界屯門小欖冠發街	冠發街 8 號	億逸有限公司	英皇集團(國際)有限公司及 Good Force Investments Limited	薛馮鄭岑律師行	蔡家雄-思博建築設計有限公司	達高建業有限公司	東亞銀行有限公司	--	英皇財務管理有限公司	29/12/2016	31/12/2016	2	14	--

撮要	預售樓花同意書(住宅)批出數目 :	6
	涉及住宅單位數目 :	2,388
	預售樓花同意書(商業)批出數目:	0
	轉讓同意書(住宅)批出數目 :	0
	涉及住宅單位數目 :	0
轉讓同意書(商業)批出數目:	0	

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[#] 有待賣方提供/更新資料