

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一五年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	九龍內地段第 11175 號
地址	九龍何文田佛光街 23 號
樓宇名稱	天鑄發展項目第 1 期 - 天鑄
賣方	寶崙有限公司
控權公司	Inkatha Investments Limited, Kingbond Holdings Limited 及新鴻基地產發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及高偉紳律師行
認可人士及其公司	賴志良 - 亞設貝佳國際有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一五年四月二十三日
預計落成日期	二零一六年九月三十日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	526
單位數目	256
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	東涌市地段第 36 號
地址	新界東涌迎康街 6 號
樓宇名稱	東環發展項目(第二期)
賣方	利宙企業有限公司
控權公司	Data Giant Limited, Ordens Limited 及新鴻基地產發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所及薛馮鄺岑律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一五年四月二十七日
預計落成日期	二零一六年十二月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	613
單位數目	932
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 111 號
地址	新界西貢將軍澳石角路 6 號
樓宇名稱	峻滢 II
賣方	牛津投資有限公司
控權公司	長江實業地產有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited, Ostobo Limited 及 Paola Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行及楊漢源林炳坤律師事務所
認可人士及其公司	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
同意書日期	二零一五年四月二十七日
預計落成日期	二零一六年九月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	522
單位數目	872
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 332 約地段第 724 及 726 號
地址	新界大嶼山長沙嶼南道 160 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Bao Wei Enterprises Limited
控權公司	太古地產有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	Gammon Building Construction Limited
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	太古地產有限公司
同意書日期	二零一五年五月十五日
預計落成日期	二零一五年十二月十五日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	214
單位數目	28
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 124 約地段第 4309 號
地址	新界元朗丹桂村路
樓宇名稱	丹桂村路 65-89 號
賣方	晉茂投資有限公司
控權公司	Century City BVI Holdings Limited, Century City International Holdings Limited, Master Fame Investments Limited, 百富控股有限公司, Paliburg Development BVI Holdings Limited 及 Paliburg Holdings Limited
律師	姚黎李律師行
認可人士及其公司	黃寶文 - 百利保發展顧問有限公司
承建商	正宏工程有限公司
按揭銀行	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Master Fame Investments Limited
同意書日期	二零一五年五月十九日
預計落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	317
單位數目	170
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11212 號
地址	九龍旺角奶路臣街 17 號
樓宇名稱	SKYPARK
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行, 劉漢銓律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	協盛建造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	渣打銀行(香港)有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一五年五月二十九日
預計落成日期	二零一七年三月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	672
單位數目	439
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 117 號
地址	新界西貢將軍澳唐賢街 23 號
樓宇名稱	帝景灣
賣方	俊宇發展有限公司
控權公司	Great Virtue Developments Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行, 胡百全律師事務所及金杜律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	其士(建築)有限公司
按揭銀行	Sumitomo Mitsui Banking Corporation
提交承諾書之銀行	--
融資人	瑋徽有限公司及會連發展有限公司
同意書日期	二零一五年六月八日
預計落成日期	二零一六年十一月三十日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	541
單位數目	536
包括單位及房屋	
備註	--

轉讓同意書(其他)

地段編號	荃灣市地段第 315 號
地址	新界荃灣青山道 458-466 號
樓宇名稱	錦豐園
賣方	壽龍企業有限公司
控權公司	--
律師	--
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年六月二日
預計落成日期	--
相隔日數	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	7
涉及住宅單位數目	3,233
預售樓花同意書(商業)批出數目	0
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完