

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一四年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	將軍澳市地段第70號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路1號E地盤
樓宇名稱	日出康城第三期A - 緻藍天
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行, 司力達律師樓, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行, 胡百全律師事務所 及 楊漢源林炳坤律師事務所
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	亮雅發展有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年一月二十日
預計落成日期	二零一四年十二月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	345
單位數目	1,648
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第422號
地址	新界屯門小欖第58區青龍路
樓宇名稱	1 Tsing Lung Road
賣方	永宜(香港)有限公司
控權公司	Manhattan Garments Holdings Limited 及 Manhattan Realty Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	黎兆麟 - 邵賢偉建築工程師有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
融資人	Manhattan Realty Limited
同意書日期	二零一四年二月二十六日
預計落成日期	二零一四年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	33
單位數目	75
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	荃灣市地段第403號之餘段
地址	新界荃灣永順街48號
樓宇名稱	環宇海灣
賣方	荃灣西(七區)物業發展有限公司
控權公司	西鐵物業發展有限公司
律師	的近律師行, 高李葉律師行, 胡百全律師事務所, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司
承建商	怡益工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一四年三月十七日
預計落成日期	二零一五年三月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	379
單位數目	1,717
包括單位及房屋	
備註	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	新九龍內地段第5720號之餘段
地址	九龍長裕街10號
樓宇名稱	億京廣場2
賣方	龍得發展有限公司
控權公司	智藝亞洲有限公司, 顯利地產發展有限公司, 皇德有限公司, Seaward Enterprises Limited, Spades Ace Limited, 兆星發展有限公司 及 迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	國宇建築有限公司
按揭銀行	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年一月三十日
預計落成日期	二零一四年五月三十一日
相隔日數	121
單位數目	26
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	3
涉及住宅單位數目	3,440
預售樓花同意書(商業)批出數目	1
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完