

二零一三年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	丈量約份第 120 約地段第 4043 號之餘段
地址	新界元朗龍田村公庵路
樓宇名稱	溱柏
賣方	鷹豐投資有限公司
控權公司	新世界發展有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	上海浦東發展銀行股份有限公司
融資人	新世界金融有限公司
同意書日期	二零一三年七月三十日
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十日
相隔日數	518
單位數目 包括單位及房屋	1,620
備註	--

地段編號	屯門市地段第 447 號
地址	新界屯門鄉事會路 83 號
樓宇名稱	瓏門發展項目第二期 - 瓏門 II (第 6-8 座)
賣方	屯門物業發展有限公司
控權公司	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所, 孖士打律師行, 張葉司徒 陳律師事務所及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公 司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一三年七月三十一日
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物 業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年五月二十日
相隔日數	293
單位數目 包括單位及房屋	911
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6499 號之餘段
地址	九龍月華街 8 號
樓宇名稱	觀月·樺峯
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	貝克麥堅時律師事務所及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	黎裕良 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	星展銀行(香港)有限公司
融資人	信和財務有限公司
同意書日期	二零一三年八月十二日
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十月三十一日
相隔日數	445
單位數目 包括單位及房屋	299
備註	--

地段編號	筲箕灣內地段第 850 號
地址	香港筲箕灣道 333 號
樓宇名稱	樂融軒
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	李郭羅律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 孖士打律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	保華建築營造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	法國巴黎銀行
融資人	--
同意書日期	二零一三年八月三十日
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
相隔日數	488
單位數目 包括單位及房屋	274
備註	--

地段編號	粉嶺上水市地段第 202 號
地址	新界粉嶺聯和墟粉嶺樓路, 和睦路及聯興街 交匯點
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	友發投資有限公司
控權公司	新鴻基地產發展有限公司
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	新輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一三年八月三十日
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
相隔日數	488
單位數目 包括單位及房屋	144
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11126 號
地址	九龍匯翔道 8 號九龍內地段第 11126 號第二期
樓宇名稱	The Austin
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行, 高李葉律師行及金杜律師事務所
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一三年九月十九日
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年三月三十一日
相隔日數	558
單位數目 包括單位及房屋	576
備註	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	新九龍內地段第 5720 號之餘段
地址	九龍長裕街 10 號
樓宇名稱	億京廣場 2
賣方	龍得發展有限公司
控權公司	智藝亞洲有限公司, 顯利地產發展有限公司, Moral Empire Limited, Seaward Enterprises Limited, Spades Ace Limited, 兆星發展有限公司及迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	國宇建築有限公司
按揭銀行	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一三年七月十日
預計落成日期	二零一四年五月三十一日
相隔日數	325
單位數目	97
備註	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	屯門市地段第 447 號
地址	新界屯門鄉事會路 83 號
樓宇名稱	瓏門
賣方	屯門物業發展有限公司
控權公司	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一三年八月一日
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	--
相隔日數	--
單位數目 包括單位及房屋	1,075
備註	--

轉讓同意書(其他)

地段編號	元朗市地段第 287 號及第 349 號
地址	新界元朗水車館街 2 號
樓宇名稱	Tung Fai Court
賣方	Roseville Enterprises Limited
控權公司	--
律師	韓潤燊律師樓
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一三年七月十九日
預計落成日期	--
相隔日數	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	將軍澳市地段第 70 號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路 1 號
樓宇名稱	日出康城第二期 B - 領峯 (領都第二期)
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	歐陽尚儉 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一三年九月九日
預計落成日期	--
相隔日數	--
單位數目	--
備註	286 個車位

地段編號	丈量約份第 92 約地段第 2537 號
地址	新界古洞金嘉街 8 號
樓宇名稱	嘉麗山莊
賣方	Kui Yip Company Limited
控權公司	--
律師	黃熾棠律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一三年九月三十日
預計落成日期	--
相隔日數	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	6
涉及住宅單位數目	3,824

預售樓花同意書(商業)批出數目	1
-----------------	---

轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	1,075

轉讓同意書(商業)批出數目	0
---------------	---

完