

管制人員的答覆

(問題編號：S0104)

總目： (91) 地政總署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 土地行政
管制人員： 地政總署署長 (陳松青)
局長： 發展局局長

問題：

請按以下列表提供過去市建局項目的批地詳情：

項目名稱及地段編號	原有土地用途及面積	申請用途、地積比率及樓面面積上限

提問人：朱凱迪議員

答覆：

在過去5個公曆年(2013至2017年)，地政總署共接獲市區重建局(市建局)23宗批地、換地或修改土地契約的申請，當中7宗申請正在處理，1宗撤回，另外15宗已獲批並簽立有關文件。根據現行政策，市建局的批地、換地及修改土地契約作市區重建用途的申請如獲得批准，一般會收取1,000元象徵式地價。該15宗已獲批申請的詳情如下：

	項目名稱及地段編號	原有土地用途及面積	申請用途、地積比率*及樓面面積上限
1	深水埗順寧道 (新九龍內地段第6537號)	沒有特別限制 824.9平方米	非工業用途 7 424平方米
2	灣仔利東街／麥加力歌街 (內地段第9018號)	不適用	申請增加行人隧道接駁位

	項目名稱及地段編號	原有土地用途 及面積	申請用途、地積比率* 及樓面面積上限
3	深水埗海壇街 (新九龍內地段第6539號)	沒有特別限制 431.4平方米	非工業用途 3 882平方米
4	馬頭角浙江街／下鄉道 (九龍內地段第11210號)	不適用	申請修訂上落客貨車 位條文
5	筲箕灣西灣河街 (筲箕灣內地段第853號)	工業用途 710平方米	非工業用途 3 594平方米(下限)
6	深水埗福榮街 (新九龍內地段第6538號)	沒有特別限制 596.2平方米	非工業用途 5 365平方米
7	馬頭角馬頭圍道／春田街 (九龍內地段第11244號)	非工業用途 2 711平方米	非工業用途 24 399平方米
8	馬頭角北帝街／新山道 (九龍內地段第11245號)	沒有特別限制 1 087平方米	非工業用途 9 783平方米
9	馬頭角上鄉道／九龍城道 (九龍內地段第11246號)	沒有特別限制 1 384平方米	非工業用途 12 456平方米
10	深水埗海壇街 (新九龍內地段第6545號)	沒有特別限制 422.7平方米	非工業用途 3 804平方米
11	大角咀杉樹街／橡樹街 (九龍內地段第11251號)	沒有特別限制 767平方米	非工業用途 6 905平方米
12	深水埗九龍道／僑蔭街 (新九龍內地段第6558號)	沒有特別限制 542.7平方米	非工業用途 4 884平方米
13	旺角上海街 (九龍內地段第11247號)	沒有特別限制 916平方米	商業及／或文化用途 5 068平方米

	項目名稱及地段編號	原有土地用途 及面積	申請用途、地積比率* 及樓面面積上限
14	大角咀福澤街／利得街 (九龍內地段第11259號)	沒有特別限制 768平方米	非工業用途 6 123平方米
15	上環卑利街／嘉咸街 發展計劃地盤A (內地段第9064號)	沒有特別限制 892.5平方米	非工業用途 9 283平方米

* 契約條款通常不會列明地積比率資料。

- 完 -