

管制人員的答覆

(問題編號：6364)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

過去五年，每年政府透過賣地計劃出售政府土地的數目，每塊地的面積，以及每年出售土地的總面積，以增加私人房屋土地及其他發展用地供應。

提問人： 田北辰議員 (議員問題編號(立法會用)：58)

答覆：

在過去5個財政年度(即2013年4月1日至2018年2月28日)，政府根據賣地計劃共出售了129幅土地。詳情表列如下：

項目	批出標書日期 (截至2018年 2月底)	地段編號	地點	用途 ^註	面積 (平方米) (約數)
2013-14年度					
1	2013年4月10日	將軍澳市地段 第112號	新界將軍澳 第65C1區	住宅	13 922.00
2	2013年4月10日	屯門市地段 第430號	新界屯門虎地 第52區富盛街	住宅	3 173.00
3	2013年6月5日	新九龍內地段 第6516號	九龍啟德地盤1H1	住宅	7 771.00
4	2013年6月5日	新九龍內地段 第6517號	九龍啟德地盤1H2	住宅	8 585.00
5	2013年6月14日	九龍內地段 第11228號	九龍何文田 佛光街與常富街交界	住宅	7 714.00
6	2013年6月14日	沙田市地段 第482號	新界沙田馬鞍山 保泰街	商業	5 090.00

項目	批出標書日期 (截至2018年 2月底)	地段編號	地點	用途 ^註	面積 (平方米) (約數)
7	2013年6月25日	將軍澳市地段 第93號	新界將軍澳 第68B1區	住宅	26 302.00
8	2013年6月25日	屯門市地段 第434號	新界屯門 掃管笏第55區 嘉和里山路與 青山公路－ 掃管笏段交界	住宅	3 457.00
9	2013年7月10日	將軍澳市地段 第126號	新界將軍澳 第68B2區	住宅	27 421.00
10	2013年7月10日	丈量約份第332約 地段第750號	新界大嶼山 長沙嶼南道	住宅	1 438.20
11	2013年8月1日	沙田市地段 第563號	新界沙田九肚 第56A區	住宅	5 950.00
12	2013年8月1日	屯門市地段 第435號	新界屯門 小秀第55區 青山公路－大欖段	住宅	11 626.00
13	2013年9月4日	沙田市地段 第579號	新界沙田九肚 第56A區	住宅	32 900.00
14	2013年9月4日	元朗市地段 第528號	新界元朗東頭 德業街	住宅	4 303.00
15	2013年9月18日	沙田市地段 第578號	新界沙田九肚 第56A區	住宅	17 476.00
16	2013年9月18日	內地段第9049號	香港灣仔適安街	住宅	208.00
17	2013年10月17日	屯門市地段 第498號	新界屯門第44區 湖安街	住宅	2 231.00
18	2013年10月17日	丈量約份第40約 地段第1003號	新界沙頭角 順隆街與順昌街交界	住宅	3 344.00
19	2013年11月6日	內地段第9036號	香港紅棉路	酒店	6 330.00
20	2013年11月6日	新九龍內地段 第6312號	九龍九龍灣 宏照道與臨利街交界	商業	4 297.00
21	2013年11月6日	丈量約份第215約 地段第1180號	新界西貢西貢篤 康村路	住宅	8 073.00
22	2013年11月13日	丈量約份第92約 地段第2640號	新界上水 青山公路－古洞段	住宅	14 333.00
23	2013年11月13日	青龍頭地段 第70號	新界荃灣青龍頭	住宅	4 868.00

項目	批出標書日期 (截至2018年 2月底)	地段編號	地點	用途 ^註	面積 (平方米) (約數)
24	2013年12月11日	屯門市地段 第490號	新界屯門 青山公路－大欖段	住宅	2 050.00
25	2013年12月11日	屯門市地段 第495號	新界屯門小欖 冠峰街	住宅	1 960.00
26	2014年1月15日	觀塘內地段 第761號	九龍觀塘 恆業街、偉業街、 欣業街與觀塘道交界	商業	5 112.00
27	2014年1月15日	沙田市地段 第603號	新界沙田火炭 樂林路	住宅	1 190.00
28	2014年2月12日	屯門市地段 第508號	新界屯門第2區 震寰路與良德街交界	住宅	3 109.00
29	2014年2月12日	屯門市地段 第509號	新界屯門第2區良德街	住宅	2 440.00
30	2014年2月25日	新九龍內地段 第6525號	九龍啟德第11區 1號地盤	住宅	8 780.00
31	2014年2月25日	新九龍內地段 第6526號	九龍啟德第11區 2號地盤	住宅	9 313.00
32	2014年2月25日	新九龍內地段 第6527號	九龍啟德第11區 3號地盤	住宅	10 149.00
33	2014年3月12日	丈量約份第243約 地段第1681號	新界西貢碧沙路 與清水灣道交界	住宅	1 242.70
34	2014年3月25日	沙田市地段 第581號	新界沙田馬鞍山白石	住宅	37 700.00
35	2014年3月25日	坪洲丈量約份 地段第682號	新界坪洲教育路	住宅	1 742.00
土地數目			35	總面積：	305 599.90
2014-15年度					
1	2014年4月9日	新九龍內地段 第6410號	九龍長沙灣道650號	商業／ 辦公室	1 498.40
2	2014年4月9日	筲箕灣內地段 第854號	香港筲箕灣 愛勤道與愛德街交界	住宅	476.40
3	2014年4月9日	沙田市地段 第604號	新界沙田大圍 美田路	住宅	687.00
4	2014年5月14日	鄉郊建屋地段 第1198號	香港壽臣山道西 與黃竹坑徑交界	住宅	10 860.00
5	2014年5月14日	屯門市地段 第499號	新界屯門第4區井財街	住宅	2 202.00

項目	批出標書日期 (截至2018年 2月底)	地段編號	地點	用途 ^註	面積 (平方米) (約數)
6	2014年5月28日	大埔市地段 第214號	新界大埔白石角 科研路	住宅	19 400.00
7	2014年5月28日	新九龍內地段 第6541號	九龍啟德第1H區 3號地盤	住宅	7 674.00
8	2014年6月4日	內地段第9048號	香港灣仔捷船街	住宅	270.00
9	2014年6月25日	沙田市地段 第599號	新界沙田馬鞍山 馬錦街	住宅	3 091.00
10	2014年7月9日	天水圍市地段 第33號	新界元朗天水圍 第112區	住宅	75 500.00
11	2014年7月9日	天水圍市地段 第34號	新界元朗天水圍 第115區	住宅	64 400.00
12	2014年8月13日	荃灣市地段 第393號	新界荃灣楊屋道	住宅及 商業／酒店	14 160.00
13	2014年8月13日	沙田市地段 第598號	新界沙田馬鞍山 恆光街	住宅	3 100.00
14	2014年8月20日	屯門市地段 第513號	新界屯門第10區 仁政街	住宅	1 174.00
15	2014年8月20日	屯門市地段 第512號	新界屯門第59區 樂翠街	住宅	1 044.60
16	2014年9月3日	九龍內地段 第11237號	九龍尖沙咀 中間道15號	商業／ 辦公室／ 酒店	2 630.00
17	2014年9月29日	粉嶺上水市地段 第255號	新界粉嶺聯和墟 聯興街、和豐街 與聯盛街交界	住宅	2 828.00
18	2014年10月22日	東涌市地段 第38號	新界大嶼山 東涌第53A區	酒店	12 902.00
19	2014年11月5日	大埔市地段 第213號	新界大埔白石角 科進路	住宅	19 000.00
20	2014年11月12日	屯門市地段 第515號	新界屯門第4區 景秀里	住宅	11 048.00
21	2014年12月10日	沙田市地段 第601號	新界沙田馬鞍山 白石耀沙路	住宅	23 500.00
22	2014年12月17日	油塘內地段 第42號	九龍鯉魚門 鯉魚門徑	住宅	3 240.00
23	2014年12月24日	丈量約份第332約 地段第758號	新界大嶼山長沙	住宅	4 212.00

項目	批出標書日期 (截至2018年 2月底)	地段編號	地點	用途 ^註	面積 (平方米) (約數)
24	2015年1月7日	沙田市地段 第587號	新界沙田 大埔公路－大圍段	住宅	6 550.00
25	2015年1月14日	葵涌市地段 第495號	新界葵涌健全街	商貿	2 781.00
26	2015年1月27日	新九龍內地段 第6512號	九龍觀塘鴻業街、 偉業街、順業街 與海濱道交界	商業／ 辦公室	6 843.00
27	2015年1月27日	葵涌市地段 第518號	新界葵涌興芳路	住宅	810.00
28	2015年2月4日	屯門市地段 第514號	新界屯門第18區 業旺路	住宅	2 428.00
29	2015年2月11日	新九龍內地段 第6532號	九龍筆架山龍翔道	住宅	10 642.00
30	2015年2月11日	葵涌市地段 第487號	新界葵涌 勝耀街、永基路 與葵福路交界	工業	1 264.60
31	2015年3月4日	大埔市地段 第225號	新界大埔白石角 科進路與博研路交界	住宅	23 239.00
土地數目			31	總面積：	339 455.00
2015-16年度					
1	2015年4月15日	丈量約份第100約 地段第1909號	新界上水粉錦公路	住宅	6 409.00
2	2015年4月29日	丈量約份第215約 地段第1181號	新界西貢對面海 康健路	住宅	3 424.00
3	2015年5月13日	沙田市地段 第605號	新界沙田馬鞍山 落禾沙里	住宅	5 830.00
4	2015年5月13日	新九龍內地段 第6313號	九龍九龍灣 祥業街、常怡道 與偉業街交界	商業／ 辦公室	3 795.00
5	2015年6月10日	屯門市地段 第539號	新界屯門第16區 海榮路與恆富街交界	住宅	4 831.00
6	2015年6月17日	屯門市地段 第500號	新界屯門第56區 管翠路	住宅	24 336.00
7	2015年6月24日	長洲丈量約份 地段第1872號	新界長洲花屏路	住宅	3 410.00
8	2015年7月8日	屯門市地段 第541號	新界屯門第56區 掃管笏路	住宅	27 000.00

項目	批出標書日期 (截至2018年 2月底)	地段編號	地點	用途 ^註	面積 (平方米) (約數)
9	2015年8月12日	丈量約份 第105約 地段第2115號	新界元朗牛潭尾 新潭路與碧豪苑 第一街交界	住宅	8 754.00
10	2015年9月2日	大埔市地段 第226號	新界大埔白石角 創新路	住宅	17 121.00
11	2015年9月16日	屯門市地段 第542號	新界屯門第48區 青山公路－青山灣段	住宅	8 190.00
12	2015年9月29日	新九龍內地段 第6542號	九龍大窩坪延坪道	住宅	20 401.00
13	2015年10月20日	沙田市地段 第617號	新界沙田石門安耀街	商貿	1 700.00
14	2015年12月23日	元朗市地段 第532號	新界元朗東頭工業區 宏業西街與康業街 交界	商貿	9 246.00
15	2015年12月23日	屯門市地段 第497號	新界屯門第56區 掃管笏路	住宅	6 800.00
16	2016年2月3日	新九龍內地段 第6534號	九龍深水埗 福榮街、營盤街 與福華街交界	住宅	3 173.00
17	2016年2月12日	大埔市地段 第221號	新界大埔荔枝山 山塘路	住宅	37 696.00
18	2016年3月2日	九龍內地段 第11257號	九龍何文田常盛街	住宅	9 074.00
19	2016年3月15日	鄉郊建屋地段 第1201號	香港赤柱黃麻角道	住宅	25 300.00
20	2016年3月23日	沙田市地段 第610號	新界沙田 大埔公路－沙田嶺段	住宅	3 300.00
土地數目			20	總面積：	229 790.00
2016-17年度					
1	2016年5月5日	葵涌市地段 第522號	新界葵涌 葵涌道及葵安道交界	商貿	567.00
2	2016年5月17日	大埔市地段 第227號	新界大埔白石角 創新路	住宅	28 685.00
3	2016年5月31日	青衣市地段 第190號	新界青衣細山路	住宅	6 200.00
4	2016年6月28日	屯門市地段 第523號	新界屯門 青山公路－大欖段	住宅	7 578.00

項目	批出標書日期 (截至2018年 2月底)	地段編號	地點	用途 ^註	面積 (平方米) (約數)
5	2016年7月13日	葵涌市地段 第517號	新界葵涌大連排道	商業	1 207.80
6	2016年7月13日	大埔市地段 第228號	新界大埔白石角 科研路	住宅	10 646.00
7	2016年7月26日	大埔市地段 第230號	新界大埔大埔滘 大埔公路－大埔滘段	住宅	27 735.00
8	2016年8月3日	油塘內地段 第44號	九龍油塘 崇信街與仁宇圍交界	住宅	10 530.00
9	2016年8月8日	沙田市地段 第609號	新界沙田多石	住宅	13 500.00
10	2016年8月8日	屯門市地段 第547號	新界屯門第48區 青山公路－青山灣段	住宅	15 400.00
11	2016年8月17日	葵涌市地段 第478號	新界葵涌永基路與 永建路交界	工業	3 707.00
12	2016年8月24日	屯門市地段 第516號	新界屯門第20區 青霞里	住宅	5 317.00
13	2016年8月30日	丈量約份第103約 地段第1066號	新界元朗凹頭	住宅	28 457.00
14	2016年9月14日	沙田市地段 第614號	新界沙田九肚麗坪路	住宅	6 299.00
15	2016年10月5日	新九龍內地段 第6533號	九龍筆架山龍翔道	住宅	21 849.00
16	2016年10月12日	香港仔內地段 第462號	香港黃竹坑業勤街及 黃竹坑道	商貿	1 764.80
17	2016年11月2日	新九龍內地段 第6565號	九龍啟德第1K區 3號地盤	住宅	11 262.00
18	2016年11月9日	大埔市地段 第223號	新界大埔露輝路	住宅	21 448.00
19	2016年11月9日	大埔市地段 第229號	新界大埔露輝路	住宅	10 288.00
20	2016年11月16日	新九龍內地段 第6584號	九龍觀塘茜發道對出	住宅	18 261.00
21	2016年11月23日	新九龍內地段 第6557號	九龍啟德第1E區 2號地盤	商業	14 159.00
22	2016年12月19日	新九龍內地段 第6562號	九龍啟德第1L區 3號地盤	住宅	8 803.00

項目	批出標書日期 (截至2018年 2月底)	地段編號	地點	用途 ^註	面積 (平方米) (約數)
23	2016年12月29日	新九龍內地段 第6566號	九龍啟德第1K區 2號地盤	住宅	9 700.00
24	2017年1月25日	新九龍內地段 第6564號	九龍啟德第1L區 1號地盤	住宅	7 318.00
25	2017年2月15日	新九龍內地段 第6505號	九龍長沙灣瓊林街	商貿	7 728.00
26	2017年2月24日	鴨脷洲內地段 第136號	香港鴨脷洲利南道	住宅	11 761.00
27	2017年3月15日	新九龍內地段 第6563號	九龍啟德第1L區 2號地盤	住宅	9 482.00
土地數目			27	總面積：	319 652.60
2017-18年度(截至2018年2月底)					
1	2017年5月5日	葵涌市地段 第524號	新界葵涌永基路	工業	1 730.10
2	2017年5月10日	新九龍內地段 第6582號	九龍長沙灣荔枝角道 近長順街	商業	4 171.00
3	2017年5月16日	內地段第9051號	香港中區美利道	商業	2 880.00
4	2017年5月16日	新九龍內地段 第6567號	九龍啟德第1K區 1號地盤	住宅	9 721.00
5	2017年5月31日	新九龍內地段 第6556號	九龍啟德第1F區 2號地盤	商業／酒店	19 044.00
6	2017年6月21日	屯門市地段 第520號	新界屯門第56區 管翠路	住宅	12 205.00
7	2017年7月21日	沙田市地段 第611號	新界沙田馬鞍山白石	住宅	4 620.00
8	2017年8月16日	新九龍內地段 第6572號	九龍長沙灣永康街、 汝州西街與永明街 交界	商貿	2 873.00
9	2017年8月16日	大嶼山 丈量約份第332約 地段第763號	新界大嶼山長沙	住宅	2 480.00
10	2017年9月12日	大埔市地段 第231號	新界大埔大埔滘 逸遙路	住宅	7 660.00
11	2017年10月30日	新九龍內地段 第6550號	九龍長沙灣興華街西 對出	酒店	4 880.00
12	2017年11月15日	新九龍內地段 第6549號	九龍長沙灣興華街西 對出	住宅	19 348.00

項目	批出標書日期 (截至2018年 2月底)	地段編號	地點	用途 ^註	面積 (平方米) (約數)
13	2017年12月28日	粉嶺上水市地段 第270號	新界上水新樂街	住宅	200.70
14	2018年1月3日	荃灣市地段 第428號	新界荃灣馬角街	工業	1 972.90
15	2018年1月16日	新九龍內地段 第6579號	九龍九龍塘龍翔道與 獅子山隧道公路交界	住宅	11 262.00
16	2018年1月24日	測量約份第3約 地段第1068號	九龍觀塘安達臣道 對出	住宅	5 354.00
土地數目			16	總面積：	110 401.70

註：以上引述的用途是契約准許用途的概括類別的一般說明，不擬作為有關地段用途條件的法律詮釋。

- 完 -