

管制人員的答覆

(問題編號：6383)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

就本港的住宅單位及住宅發展項目用地的供應情況，政府可否告知本會：

(a) 以下方列表列出過去5年，每年政府透過賣地計劃出售政府土地作私人房屋土地及其他發展用地、土地面積、可發展地積比率、預計可以提供的住宅單位，及每年出售土地的總面積。

		批售作私人房屋發展的用地						批售作私人房屋發展以外發展(即包括商業/商貿/酒店/工業發展)的用地			
年度	地段	數目	面積(公頃)	可發展地積比率	預計可以提供的住宅單位	有關財政年度內批售用地的總數	有關財政年度內批售用地的總面積(公頃)	數目	面積(公頃)	有關財政年度內批售用地的總數	有關財政年度內批售用地的總面積(公頃)

提問人：譚文豪議員（議員問題編號(立法會用)：505)

答覆：

(a) 過去5個財政年度(即2013年4月1日至2018年2月28日)，政府透過賣地計劃出售共129幅土地，詳情表列如下：

2013-14年度				
出售土地作私人房屋發展				
項目	批出標書日期	地段編號－地點	面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註1}
1	2013年4月10日	將軍澳市地段第112號－新界將軍澳第65C1區	1.3922	804
2	2013年4月10日	屯門市地段第430號－新界屯門虎地第52區富盛街	0.3173	18
3	2013年6月5日	新九龍內地段第6516號－九龍啟德地盤1H1	0.7771	545
4	2013年6月5日	新九龍內地段第6517號－九龍啟德地盤1H2	0.8585	624
5	2013年6月14日	九龍內地段第11228號－九龍何文田佛光街與常富街交界	0.7714	561
6	2013年6月25日	將軍澳市地段第93號－新界將軍澳第68B1區	2.6302	857
7	2013年6月25日	屯門市地段第434號－新界屯門掃管笏第55區嘉和里山路與青山公路－掃管笏段交界	0.3457	22
8	2013年7月10日	將軍澳市地段第126號－新界將軍澳第68B2區	2.7421	926
9	2013年7月10日	丈量約份第332約地段第750號－新界大嶼山長沙嶼南道	0.1438	2
10	2013年8月1日	沙田市地段第563號－新界沙田九肚第56A區	0.5950	61
11	2013年8月1日	屯門市地段第435號－新界屯門小秀第55區青山公路－大欖段	1.1626	178
12	2013年9月4日	沙田市地段第579號－新界沙田九肚第56A區	3.2900	104
13	2013年9月4日	元朗市地段第528號－新界元朗東頭德業街	0.4303	523
14	2013年9月18日	沙田市地段第578號－新界沙田九肚第56A區	1.7476	160
15	2013年9月18日	內地段第9049號－香港灣仔適安街	0.0208	22
16	2013年10月17日	屯門市地段第498號－新界屯門第44區湖安街	0.2231	222
17	2013年10月17日	丈量約份第40約地段第1003號－新界沙頭角順隆街與順昌街交界	0.3344	261
18	2013年11月6日	丈量約份第215約地段第1180號－新界西貢西貢篤康村路	0.8073	285
19	2013年11月13日	丈量約份第92約地段第2640號－新界上水青山公路－古洞段	1.4333	590

項目	批出標書日期	地段編號－地點	面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註1}
20	2013年11月13日	青龍頭地段第70號－新界荃灣 青龍頭	0.4868	198
21	2013年12月11日	屯門市地段第490號－新界屯門 青山公路－大欖段	0.2050	13
22	2013年12月11日	屯門市地段第495號－新界屯門 小欖冠峰街	0.1960	9
23	2014年1月15日	沙田市地段第603號－新界沙田 火炭樂林路	0.1190	12
24	2014年2月12日	屯門市地段第508號－新界屯門 第2區震寰路與良德街交界	0.3109	370
25	2014年2月12日	屯門市地段第509號－新界屯門 第2區良德街	0.2440	321
26	2014年2月25日	新九龍內地段第6525號－九龍 啟德第11區1號地盤	0.8780	822
27	2014年2月25日	新九龍內地段第6526號－九龍 啟德第11區2號地盤	0.9313	900
28	2014年2月25日	新九龍內地段第6527號－九龍 啟德第11區3號地盤	1.0149	930
29	2014年3月12日	丈量約份第243約地段第1681號 －新界西貢碧沙路與清水灣道 交界	0.1243	2
30	2014年3月25日	沙田市地段第581號－新界沙田 馬鞍山白石	3.7700	420
31	2014年3月25日	坪洲丈量約份地段第682號－ 新界坪洲教育路	0.1742	18
土地數目：31		總面積：	28.48公頃 (約數)	

出售土地作商業／商貿／酒店／工業發展

項目	批出標書日期	地段編號－地點	用途	面積 (公頃)
1	2013年6月14日	沙田市地段第482號－新界沙田 馬鞍山保泰街	商業	0.5090
2	2013年11月6日	內地段第9036號－香港紅棉路	酒店	0.6330
3	2013年11月6日	新九龍內地段第6312號－九龍 九龍灣宏照道與臨利街交界	商業	0.4297
4	2014年1月15日	觀塘內地段第761號－九龍觀塘 恆業街、偉業街、欣業街與 觀塘道交界	商業	0.5112
土地數目：4		總面積：	2.08公頃 (約數)	

2014-15年度

出售土地作私人房屋發展

項目	批出標書日期	地段編號－地點	面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註1}
1	2014年4月9日	筲箕灣內地段第854號－香港 筲箕灣愛勤道與愛德街交界	0.0476	75
2	2014年4月9日	沙田市地段第604號－新界沙田 大圍美田路	0.06870	118

項目	批出標書日期	地段編號－地點	面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註1}
3	2014年5月14日	鄉郊建屋地段第1198號－香港壽臣山道西與黃竹坑徑交界	1.0860	20
4	2014年5月14日	屯門市地段第499號－新界屯門第4區井財街	0.2202	356
5	2014年5月28日	大埔市地段第214號－新界大埔白石角科研路	1.9400	737
6	2014年5月28日	新九龍內地段第6541號－九龍啟德第1H區3號地盤	0.7674	648
7	2014年6月4日	內地段第9048號－香港灣仔捷船街	0.0270	27
8	2014年6月25日	沙田市地段第599號－新界沙田馬鞍山馬錦街	0.3091	640
9	2014年7月9日	天水圍市地段第33號－新界元朗天水圍第112區	7.5500	1 330
10	2014年7月9日	天水圍市地段第34號－新界元朗天水圍第115區	6.4400	1 777
11	2014年8月13日	荃灣市地段第393號－新界荃灣楊屋道 ^{註2}	1.4160	840
12	2014年8月13日	沙田市地段第598號－新界沙田馬鞍山恆光街	0.3100	364
13	2014年8月20日	屯門市地段第513號－新界屯門第10區仁政街	0.1174	204
14	2014年8月20日	屯門市地段第512號－新界屯門第59區樂翠街	0.1045	3
15	2014年9月29日	粉嶺上水市地段第255號－新界粉嶺聯和墟聯興街、和豐街與聯盛街交界	0.2828	296
16	2014年11月5日	大埔市地段第213號－新界大埔白石角科進路	1.9000	659
17	2014年11月12日	屯門市地段第515號－新界屯門第4區景秀里	1.1048	1 017
18	2014年12月10日	沙田市地段第601號－新界沙田馬鞍山白石耀沙路	2.3500	513
19	2014年12月17日	油塘內地段第42號－九龍鯉魚門鯉魚門徑	0.3240	646
20	2014年12月24日	丈量約份第332約地段第758號－新界大嶼山長沙	0.4212	6
21	2015年1月7日	沙田市地段第587號－新界沙田大埔公路－大圍段	0.6550	336
22	2015年1月27日	葵涌市地段第518號－新界葵涌興芳路	0.0810	136
23	2015年2月4日	屯門市地段第514號－新界屯門第18區業旺路	0.2428	371
24	2015年2月11日	新九龍內地段第6532號－九龍筆架山龍翔道	1.0642	45
25	2015年3月4日	大埔市地段第225號－新界大埔白石角科進路與博研路交界	2.3239	1 444
土地數目：25		總面積：	31.15公頃 (約數)	

出售土地作商業／商貿／酒店／工業發展

項目	批出標書日期	地段編號－地點	用途	面積 (公頃)
1	2014年4月9日	新九龍內地段第6410號－九龍長沙灣道650號	商業／辦公室	0.1498
2	2014年9月3日	九龍內地段第11237號－九龍尖沙咀中間道15號	商業／辦公室／酒店	0.2630
3	2014年10月22日	東涌市地段第38號－新界大嶼山東涌第53A區	酒店	1.2902
4	2015年1月14日	葵涌市地段第495號－新界葵涌健全街	商貿	0.2781
5	2015年1月27日	新九龍內地段第6512號－九龍觀塘鴻業街、偉業街、順業街與海濱道交界	商業／辦公室	0.6843
6	2015年2月11日	葵涌市地段第487號－新界葵涌勝耀街、永基路與葵福路交界	工業	0.1265
土地數目： 6			總面積：	2.79公頃 (約數)

2015-16年度

出售土地作私人房屋發展

項目	批出標書日期	地段編號－地點	面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註1}
1	2015年4月15日	丈量約份第100約地段第1909號－新界上水粉錦公路	0.6409	6
2	2015年4月29日	丈量約份第215約地段第1181號－新界西貢對面海康健路	0.3424	34
3	2015年5月13日	沙田市地段第605號－新界沙田馬鞍山落禾沙里	0.5830	148
4	2015年6月10日	屯門市地段第539號－新界屯門第16區海榮路與恆富街交界	0.4831	693
5	2015年6月17日	屯門市地段第500號－新界屯門第56區管翠路	2.4336	1 216
6	2015年6月24日	長洲丈量約份地段第1872號－新界長洲花屏路	0.3410	視乎發展商 實際設計而定
7	2015年7月8日	屯門市地段第541號－新界屯門第56區掃管笏路	2.7000	1 154
8	2015年8月12日	丈量約份第105約地段第2115號－新界元朗牛潭尾新潭路與碧豪苑第一街交界	0.8754	16
9	2015年9月2日	大埔市地段第226號－新界大埔白石角創新路	1.7121	1 122
10	2015年9月16日	屯門市地段第542號－新界屯門第48區青山公路－青山灣段	0.8190	41
11	2015年9月29日	新九龍內地段第6542號－九龍大窩坪延坪道	2.0401	341
12	2015年12月23日	屯門市地段第497號－新界屯門第56區掃管笏路	0.6800	469
13	2016年2月3日	新九龍內地段第6534號－九龍深水埗福榮街、營盤街與福華街交界	0.3173	463
14	2016年2月12日	大埔市地段第221號－新界大埔荔枝山山塘路	3.7696	1 704

項目	批出標書日期	地段編號－地點	面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註1}
15	2016年3月2日	九龍內地段第11257號－九龍 何文田常盛街	0.9074	402
16	2016年3月15日	鄉郊建屋地段第1201號－香港 赤柱黃麻角道	2.5300	86
17	2016年3月23日	沙田市地段第610號－新界沙田 大埔公路－沙田嶺段	0.3300	66
土地數目：17		總面積：	21.50公頃 (約數)	

出售土地作商業／商貿／酒店／工業發展

項目	批出標書日期	地段編號－地點	用途	面積 (公頃) (約數)
1	2015年5月13日	新九龍內地段第6313號－九龍 九龍灣祥業街、常怡道與 偉業街交界	商業／ 辦公室	0.3795
2	2015年10月20日	沙田市地段第617號－新界沙田 石門安耀街	商貿	0.1700
3	2015年12月23日	元朗市地段第532號－新界元朗 東頭工業區宏業西街與 康業街交界	商貿	0.9246
土地數目：3		總面積：	1.47公頃 (約數)	

2016-17年度

出售土地作私人房屋發展

項目	批出標書日期	地段編號－地點	面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註1}
1	2016年5月17日	大埔市地段第227號－新界大埔 白石角創新路	2.8685	1 408
2	2016年5月31日	青衣市地段第190號－新界青衣 細山路	0.6200	778
3	2016年6月28日	屯門市地段第523號－新界屯門 青山公路－大欖段	0.7578	484
4	2016年7月13日	大埔市地段第228號－新界大埔 白石角科研路	1.0646	528
5	2016年7月26日	大埔市地段第230號－新界大埔 大埔滘大埔公路－大埔滘段	2.7735	視乎發展商 實際設計而定
6	2016年8月3日	油塘內地段第44號－九龍油塘 崇信街與仁宇圍交界	1.0530	652
7	2016年8月8日	沙田市地段第609號－新界沙田 多石	1.3500	349
8	2016年8月8日	屯門市地段第547號－新界屯門 第48區青山公路－青山灣段	1.5400	1 061
9	2016年8月24日	屯門市地段第516號－新界屯門 第20區青霞里	0.5317	319
10	2016年8月30日	丈量約份第103約地段第1066號 －新界元朗凹頭	2.8457	333
11	2016年9月14日	沙田市地段第614號－新界沙田 九肚麗坪路	0.6299	267

項目	批出標書日期	地段編號－地點	面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註1}
12	2016年10月5日	新九龍內地段第6533號－九龍筆架山龍翔道	2.1849	61
13	2016年11月2日	新九龍內地段第6565號－九龍啟德第1K區3號地盤	1.1262	524
14	2016年11月9日	大埔市地段第223號－新界大埔露輝路	2.1448	視乎發展商 實際設計而定
15	2016年11月9日	大埔市地段第229號－新界大埔露輝路	1.0288	視乎發展商 實際設計而定
16	2016年11月16日	新九龍內地段第6584號－九龍觀塘茜發道對出	1.8261	965
17	2016年12月19日	新九龍內地段第6562號－九龍啟德第1L區3號地盤	0.8803	168
18	2016年12月29日	新九龍內地段第6566號－九龍啟德第1K區2號地盤	0.9700	視乎發展商 實際設計而定
19	2017年1月25日	新九龍內地段第6564號－九龍啟德第1L區1號地盤	0.7318	582
20	2017年2月24日	鴨脷洲內地段第136號－香港鴨脷洲利南道	1.1761	視乎發展商 實際設計而定
21	2017年3月15日	新九龍內地段第6563號－九龍啟德第1L區2號地盤	0.9482	592
土地數目：21		總面積：	29.05公頃 (約數)	

出售土地作商業／商貿／酒店／工業發展

項目	批出標書日期	地段編號－地點	用途	面積 (公頃)
1	2016年5月5日	葵涌市地段第522號－新界葵涌葵涌道及葵安道交界	商貿	0.0567
2	2016年7月13日	葵涌市地段第517號－新界葵涌大連排道	商業	0.1208
3	2016年8月17日	葵涌市地段第478號－新界葵涌永基路與永建路交界	工業	0.3707
4	2016年10月12日	香港仔內地段第462號－香港黃竹坑業勤街及黃竹坑道	商貿	0.1765
5	2016年11月23日	新九龍內地段第6557號－九龍啟德第1E區2號地盤	商業	1.4159
6	2017年2月15日	新九龍內地段第6505號－九龍長沙灣瓊林街	商貿	0.7728
土地數目：6		總面積：	2.91公頃 (約數)	

2017-18年度(截至2018年2月底)

出售土地作私人房屋發展

項目	批出標書日期	地段編號－地點	面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註1}
1	2017年5月16日	新九龍內地段第6567號－九龍啟德第1K區1號地盤	0.9721	874
2	2017年6月21日	屯門市地段第520號－新界屯門第56區管翠路	1.2205	視乎發展商 實際設計而定
3	2017年7月21日	沙田市地段第611號－新界沙田馬鞍山白石	0.4620	視乎發展商 實際設計而定

項目	批出標書日期	地段編號－地點	面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註1}
4	2017年8月16日	大嶼山丈量約份第332約 地段第763號－新界大嶼山長沙	0.2480	視乎發展商 實際設計而定
5	2017年9月12日	大埔市地段第231號－新界大埔 大埔滘逸遙路	0.7660	視乎發展商 實際設計而定
6	2017年11月15日	新九龍內地段第6549號－九龍 長沙灣興華街西對出	1.9348	視乎發展商 實際設計而定
7	2017年12月28日	粉嶺上水市地段第270號－新界 上水新樂街	0.0201	視乎發展商 實際設計而定
8	2018年1月16日	新九龍內地段第6579號－九龍 九龍塘龍翔道與獅子山隧道 公路交界	1.1262	視乎發展商 實際設計而定
9	2018年1月24日	測量約份第3約地段第1068號－ 九龍觀塘安達臣道對出	0.5354	視乎發展商 實際設計而定
土地數目：9		總面積：	7.29公頃 (約數)	
出售土地作商業／商貿／酒店／工業發展				
項目	批出標書日期	地段編號－地點	用途	面積 (公頃) (約數)
1	2017年5月5日	葵涌市地段第524號－新界葵涌 永基路	工業	0.1730
2	2017年5月10日	新九龍內地段第6582號－九龍 長沙灣荔枝角道近長順街	商業	0.4171
3	2017年5月16日	內地段第9051號－香港中區 美利道	商業	0.2880
4	2017年5月31日	新九龍內地段第6556號－九龍 啟德第1F區2號地盤	商業／ 酒店	1.9044
5	2017年8月16日	新九龍內地段第6572號－九龍 長沙灣永康街、汝州西街與 永明街交界	商貿	0.2873
6	2017年10月30日	新九龍內地段第6550號－九龍 長沙灣興華街西對出	酒店	0.4880
7	2018年1月3日	荃灣市地段第428號－新界荃灣 馬角街	工業	0.1973
土地數目：7		總面積：	3.76公頃 (約數)	

註1：預計住宅單位數目(如有提供)，以截至2018年2月底，屋宇署提供的資料或差餉物業估價署預測的落成量作根據。

註2：荃灣市地段第393號於契約圖則上分為兩個區域：「區域A」只限作非工業(不包括私人住宅、倉庫及加油站)用途；「區域B」則只限作私人住宅用途。

- 完 -