

管制人員的答覆

(問題編號：5238)

總目： (91) 地政總署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 土地行政
管制人員： 地政總署署長 (陳松青)
局長： 發展局局長

問題：

政府可否告知以下有關賣地相關資料：

- (a) 過往10年，請分區列表顯示，每年的賣地計劃中共有多少塊滾存用地，每塊滾存用地的地址，地積比例，預計可建總樓面面積，預計可建住宅單位，及每塊滾存用地的滾存時間。
- (b) 請按地皮滾存原因，分類列表顯示過往10年賣地計劃中曾被滾存地皮的數目。

提問人：譚文豪議員 (議員問題編號(立法會用)：632)

答覆：

- (a) 過去5個財政年度(即2013-14至2017-18年度)，每年賣地計劃(由以往每年賣地計劃滾存)的政府土地資料，現按區域表列如下：

項目	地段編號 ^{註(i)} —地點	土地首次納入賣地計劃的日期	出售日期 ^{註(ii)}	土地面積(公頃)(約數) ^{註(iii)}	賣地條件訂明的最高樓面總面積(平方米) ^{註(iv)}	預計住宅單位數目 ^{註(v)}
香港島(土地總數：6)						
1	內地段第9048號—香港灣仔捷船街	2013-14年度之前	2014年6月4日	0.027	1 350	27
2	內地段第9049號—香港灣仔適安街	2013-14年度之前	2013年9月18日	0.0208	1 040	22
3	內地段第9036號—香港紅棉路	2013-14年度之前	2013年11月6日	0.633	30 200	不適用 ^{註(vi)}
4	內地段第8947號—香港告士打道123號及駱克道219—227號	2013-14年度之前	不適用 ^{註(vii)}	0.3971	不適用 ^{註(vii)}	不適用 ^{註(vi)}

項目	地段編號 ^{註(i)} —地點	土地首次納入賣地計劃的日期	出售日期 ^{註(ii)}	土地面積(公頃)(約數) ^{註(iii)}	賣地條件訂明的最高樓面總面積(平方米) ^{註(iv)}	預計住宅單位數目 ^{註(v)}
5	香港仔內地段第462號—香港業勤街及黃竹坑道	2013-14年度	2016年10月12日	0.17648	26 472	不適用 ^{註(vi)}
6	鄉郊建屋地段第1201號—香港赤柱黃麻角道	2014-15年度	2016年3月15日	2.53	21 000	86
九龍(土地總數：17)						
1	九龍內地段第11228號—九龍何文田佛光街與常富街交界	2013-14年度之前	2013年6月14日	0.7714	36 022	561
2	九龍內地段第11235號—九龍亞皆老街與廣東道交界	2013-14年度之前	不適用 ^{註(vii)}	0.121	不適用 ^{註(vii)}	不適用 ^{註(vi)}
3	油塘內地段第42號—九龍鯉魚門鯉魚門徑	2013-14年度	2014年12月17日	0.324	29 160	646
4	九龍內地段第11237號—九龍中間道15號	2013-14年度	2014年9月3日	0.263	31 560	不適用 ^{註(vi)}
5	新九龍內地段第6534號—九龍長沙灣福榮街、營盤街與福華街交界	2013-14年度	2016年2月3日	0.3173	28 557	463
6	九龍內地段第11238號—九龍旺角新填地街及上海街	2013-14年度	不適用 ^{註(vii)}	0.0252	不適用 ^{註(vii)}	不適用 ^{註(vii)}
7	九龍內地段第11240號—九龍旺角豉油街與上海街交界	2013-14年度	不適用 ^{註(vii)}	0.0625	不適用 ^{註(vii)}	不適用 ^{註(vii)}
8	新九龍內地段第6512號—九龍觀塘鴻業街、偉業街、順業街與海濱道交界	2013-14年度	2015年1月27日	0.6843	82 116	不適用 ^{註(vi)}
9	新九龍內地段第6542號—九龍大窩坪延坪道	2014-15年度	2015年9月29日	2.0401	58 750	341
10	新九龍內地段第6533號—九龍筆架山龍翔道	2015-16年度	2016年10月5日	2.1849	31 844	61
11	油塘內地段第44號—九龍油塘崇信街與仁宇圍交界	2015-16年度	2016年8月3日	1.053	52 650	652
12	新九龍內地段第6547號—九龍啟德第4C區5號地盤	2015-16年度	不適用 ^{註(vii)}	0.9482	不適用 ^{註(vii)}	不適用 ^{註(vi)}

項目	地段編號 ^{註(i)} —地點	土地首次納入賣地計劃的日期	出售日期 ^{註(ii)}	土地面積(公頃)(約數) ^{註(iii)}	賣地條件訂明的最高樓面總面積(平方米) ^{註(iv)}	預計住宅單位數目 ^{註(v)}
13	新九龍內地段第6505號—九龍長沙灣瓊林街	2015-16年度	2017年2月15日	0.7728	92 736	不適用 ^{註(vi)}
14	新九龍內地段第6567號—九龍啟德第1K區1號地盤	2016-17年度	2017年5月16日	0.9721	53 465	874
15	新九龍內地段第6568號—九龍啟德第1F區1號地盤	2016-17年度	招標已於2018年3月29日開始，並將於2018年5月11日截標。	1.6556	131 495	視乎發展商實際設計而定(假如標書成功批出)
16	新九龍內地段第6572號—九龍長沙灣永康街、汝州西街與永明街交界	2016-17年度	2017年8月16日	0.2873	34 476	不適用 ^{註(vi)}
17	新九龍內地段第6546號—九龍啟德第4C區4號地盤	2016-17年度	不適用 ^{註(vii)}	1.0694	不適用 ^{註(vii)}	不適用 ^{註(vi)}
新界(土地總數：42)						
1	丈量約份第332約地段第750號—大嶼山長沙嶼南道	2013-14年度之前	2013年7月10日	0.14382	575.2	2
2	屯門市地段第434號—屯門掃管笏第55區嘉和里山路與青山公路—掃管笏段交界	2013-14年度之前	2013年6月25日	0.3457	4 494.1	22
3	屯門市地段第435號—屯門小秀第55區青山公路—大欖段	2013-14年度之前	2013年8月1日	1.1626	14 806	178
4	屯門市地段第490號—屯門青山公路—大欖段	2013-14年度之前	2013年12月11日	0.205	2 665	13
5	屯門市地段第495號—屯門小欖冠峰街	2013-14年度之前	2013年12月11日	0.196	784	9
6	元朗市地段第528號—元朗東頭德業街	2013-14年度之前	2013年9月4日	0.4303	21 515	523
7	將軍澳市地段第93號—將軍澳第68B1區	2013-14年度之前	2013年6月25日	2.6302	76 276	857

項目	地段編號 ^{註(i)} －地點	土地首次納入賣地計劃的日期	出售日期 ^{註(ii)}	土地面積(公頃)(約數) ^{註(iii)}	賣地條件訂明的最高樓面總面積(平方米) ^{註(iv)}	預計住宅單位數目 ^{註(v)}
8	將軍澳市地段第126號－將軍澳第68B2區	2013-14年度之前	2013年7月10日	2.7421	79 521	926
9	丈量約份第40約地段第1003號－沙頭角順隆街與順昌街交界	2013-14年度之前	2013年10月17日	0.3344	12 038	261
10	沙田市地段第563號－沙田九肚第56A區	2013-14年度之前	2013年8月1日	0.595	12 495	61
11	沙田市地段第578號－沙田九肚第56A區	2013-14年度之前	2013年9月18日	1.7476	32 474	160
12	沙田市地段第579號－沙田九肚第56A區	2013-14年度之前	2013年9月4日	3.29	30 036	104
13	屯門市地段第497號－屯門第56區掃管笏路	2013-14年度之前	2015年12月23日	0.68	24 480	469
14	屯門市地段第498號－屯門第44區湖安街	2013-14年度之前	2013年10月17日	0.2231	賣地條件沒有訂明最高樓面總面積。如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為11 155平方米。	222
15	沙田市地段第581號－沙田馬鞍山白石	2013-14年度之前	2014年3月25日	3.77	40 000	420
16	沙田市地段第482號－沙田馬鞍山保泰街	2013-14年度之前	2013年6月14日	0.509	15 270	不適用 ^{註(vi)}
17	沙田市地段第587號－沙田大埔公路－大圍段	2013-14年度	2015年1月7日	0.655	13 755	336
18	屯門市地段第541號－屯門第56區掃管笏路	2013-14年度	2015年7月8日	2.7	78 200	1 154
19	屯門市地段第500號－屯門第56區管翠路	2013-14年度	2015年6月17日	2.4336	72 960	1 216
20	丈量約份第215約地段第1181號－西貢對面海康健路	2013-14年度	2015年4月29日	0.3424	4 793	34
21	大埔市地段第213號－大埔白石角科進路	2013-14年度	2014年11月5日	1.9	66 500	659

項目	地段編號 ^{註(i)} —地點	土地首次納入賣地計劃的日期	出售日期 ^{註(ii)}	土地面積(公頃)(約數) ^{註(iii)}	賣地條件訂明的最高樓面總面積(平方米) ^{註(iv)}	預計住宅單位數目 ^{註(v)}
22	大埔市地段第226號—大埔白石角創新路	2014-15年度	2015年9月2日	1.7121	61 635	1 122
23	屯門市地段第539號—屯門第16區海榮路與恆富街交界	2014-15年度	2015年6月10日	0.4831	賣地條件沒有訂明最高樓面總面積。如擬建最低非住宅樓面總面積為2 000平方米，大廈的最高住宅樓面總面積則為26 552平方米。	693
24	大埔市地段第227號—大埔白石角創新路	2014-15年度	2016年5月17日	2.8685	103 266	1 408
25	大埔市地段第228號—大埔白石角科研路	2014-15年度	2016年7月13日	1.0646	38 325	528
26	大埔市地段第223號—大埔露輝路	2014-15年度	2016年11月9日	2.1448	31 223	視乎發展商實際設計而定
27	大埔市地段第229號—大埔露輝路	2014-15年度	2016年11月9日	1.0288	14 977	視乎發展商實際設計而定
28	屯門市地段第523號—屯門青山公路—大欖段	2014-15年度	2016年6月28日	0.7578	27 280	484
29	青衣市地段第190號—青衣細山路	2015-16年度	2016年5月31日	0.62	賣地條件沒有訂明最高樓面總面積。如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為37 200平方米。	778
30	丈量約份第103約地段第1066號—元朗凹頭	2015-16年度	2016年8月30日	2.8457	34 148	333
31	大埔市地段第230號—大埔大埔灣大埔公路—大埔灣段	2015-16年度	2016年7月26日	2.7735	24 128	視乎發展商實際設計而定
32	沙田市地段第611號—沙田馬鞍山白石	2015-16年度	2017年7月21日	0.462	11 088	視乎發展商實際設計而定
33	沙田市地段第609號—沙田多石	2015-16年度	2016年8月8日	1.35	40 320	349
34	沙田市地段第614號—沙田九肚麗坪路	2015-16年度	2016年9月14日	0.6299	22 676	267

項目	地段編號 ^{註(i)} —地點	土地首次納入賣地計劃的日期	出售日期 ^{註(ii)}	土地面積(公頃)(約數) ^{註(iii)}	賣地條件訂明的最高樓面總面積(平方米) ^{註(iv)}	預計住宅單位數目 ^{註(v)}
35	屯門市地段第547號—屯門第48區青山公路—青山灣段	2015-16年度	2016年8月8日	1.54	61 600	1 061
36	葵涌市地段第517號—葵涌大連排道	2015-16年度	2016年7月13日	0.12078	11 474	不適用 ^{註(vi)}
37	屯門市地段第546號—屯門第48區青山公路—掃管笏段	2015-16年度	不適用 ^{註(vii)}	2.72	不適用 ^{註(vii)}	不適用 ^{註(vii)}
38	屯門市地段第516號—屯門第20區青霞里	2015-16年度	2016年8月24日	0.5317	19 141	319
39	屯門市地段第520號—屯門第56區管翠路	2016-17年度	2017年6月21日	1.2205	43 938	視乎發展商實際設計而定
40	大嶼山丈量約份第332約地段第763號—大嶼山長沙	2016-17年度	2017年8月16日	0.248	992	視乎發展商實際設計而定
41	大埔市地段第231號—大埔大埔滘逸遙路	2016-17年度	2017年9月12日	0.766	5 450	視乎發展商實際設計而定
42	大埔市地段第234號—大埔乾坑大埔公路—大埔滘段	2016-17年度	不適用 ^{註(vii)}	0.622	不適用 ^{註(vii)}	不適用 ^{註(vii)}

註(i)：政府決定由2013-14財政年度起取消「勾地表」機制，部分政府土地滾存自以前勾地機制的「勾地表」。政府決定不再安排出售的土地並不包括在內。

註(ii)：就已批售的政府土地而言，出售日期以批出標書日期作根據。

註(iii)：就已批售的政府土地而言，土地面積以相關賣地條件作根據。餘下的土地，土地面積以賣地計劃所載的最新詳情作根據。

註(iv)：賣地條件通常不會載列地積比率資料。

註(v)：預計住宅單位數目(如有提供)以屋宇署提供的資料或差餉物業估價署預測的落成量作根據。

註(vi)：由於相關土地的契約不准作住宅用途，因此不適用。

註(vii)：由於相關土地尚未批售，而且發展參數或會有變，因此不適用。

地政總署沒有2013-14年度之前納入賣地計劃和滾存的土地的現成資料。

- (b) 根據慣例，政府在考慮當時的情況，例如個別土地是否可供出售，其他來源的供應情況和市場情況等因素後，會預先在每年的賣地計劃中，確定和公布預期在相關年度出售的政府土地。如有尚未批售的政府土地，在適用的情況下，會滾存至下一財政年度的賣地計劃。

- 完 -