

管制人員的答覆

(問題編號：5204)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

據悉某些新界鄉村備有風水圖則，列明該村的傳統風水帶。請問當局：

(a) 現行制定風水圖則的政策宗旨、政策內容和制定過程為何？

(b) 哪些鄉村能夠制定風水圖則？

(c) 被風水圖則的土地範圍內有何發展限制？

(d) 哪些新界鄉村已經制定風水圖則？請以表格形式列出。

提問人：譚文豪議員 (議員問題編號(立法會用)：598)

答覆：

(a)、(b)及(c)「風水」是新界鄉村傳統習俗之一。為表尊重，政府於推行公共工程或處理小型屋宇申請的過程中，會考慮村民對有關風水元素的意見。

根據現行程序，如某認可鄉村認為須於該村內，訂立受風水影響的範圍，如祠堂、伯公、大王爺、廟宇、風水樹林等(風水區)，該村須透過村務委員會或村民大會，建議這些風水區與可以容許建屋之處相距的最小距離，並交由相關地政處考慮。地政處諮詢相關民政事務處或其他相關部門後，便會考慮為該村劃定風水區，以及訂定建屋一般須與該等地區相距的最小距離，然後製備標準圖則供該村使用。

(d) 已設立風水區的認可鄉村資料，表列如下：

地政處	已設立風水區的認可鄉村
大埔	鴉山、樟樹灘、鍾屋村、九龍坑、坪朗、新屋仔、社山、新村(林村)、塘上村及圍頭村
元朗	水蕉新村、欖口村、橋頭圍、洪屋村、東頭村、水流田，以及蕃田及新龍村
沙田	小瀝源、隔田及馬料
屯門	龍鼓灘
西貢	西貢大埔仔
北區	龍躍頭
離島	石榴埔

- 完 -