

管制人員的答覆

(問題編號：5156)

總目： (91) 地政總署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 土地行政
管制人員： 地政總署署長 (陳松青)
局長： 發展局局長

問題：

關於直接批地事宜，請政府告知本會：

(a) 請以下表提供以「直接批地」批出予非牟利團體、鐵路公司及其他類別的現有有效短期租約份數和所涵蓋的土地面積。

| 2016-2017年度 | 「直接批地」批出予非牟利團體 | 「直接批地」批出予鐵路公司 | 「直接批地」批出予其他類別 |
|-------------|----------------|---------------|---------------|
| 租約數目 | | | |
| 所涵蓋的土地面積 | | | |

(b) 請以列表提供現時以「直接批地」批出予非牟利團體的現有有效短期租約份數和所涵蓋的土地面積，當中只收取「象徵性租金」的現有有效租約份數。

提問人：譚文豪議員 (議員問題編號(立法會用)：550)

答覆：

截至2018年2月，直接批出短期租約的資料，載列如下：

| | 批予香港鐵路 有限公司的用地 | 直接批予其他人士或團體 (包括非牟利機構)的用地 |
|-----------------|-------------------|-----------------------------|
| 短期租約數目 (約數) | 40 | 4 960 |
| 涵蓋的土地面積 (約數) | 40公頃 | 2 210公頃 |

地政總署沒有備存批予非牟利機構的短期租約數目、涉及的土地面積，以及該等租約中以象徵式租金批出的租約數目的現成分項數字。粗略估計，以象徵式租金批出作各種非牟利用途的短期租約大約有560份(不包括批予香港鐵路有限公司、市區重建局、香港房屋委員會和不同公用事業公司主要作工地用途的短期租約)。

- 完 -