

管制人員的答覆

(問題編號：6105)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

署方其中一項工作是負責管理政府契約，以確保土地的使用符合契約條款；請告知：

- a. 現時根據「私人遊樂場地契約」租出的土地位置、面積及租約年期是多少？
- b. 過去3年，署方根據「私人遊樂場地契約」批出的宗數為多少？有關申請的位置、土地的面積、續約年期和土地價值為多少？
- c. 署方處理「私人遊樂場地契約」的人數為多少，行政開支是多少？
- d. 過去3年，署方巡查了多少次「私人遊樂場地契約」批出的土地？署方如何確保有關場所按地契條款開放？有沒有違反條款的場所被檢控和定罪？請告知相關詳情。

提問人：毛孟靜議員 (議員問題編號(立法會用)：96)

答覆：

- a. 截至2017年12月底，私人遊樂場地契約共有66<sup>(註)</sup>份，其中47份(在2011年或2012年到期的)契約已獲續期，6份(已經到期的)契約正暫緩繼續，作為有關土地在契約期滿至續期(如獲批准)手續完成前的過渡安排；餘下13份契約尚未到期。這些私人遊樂場地契約的詳情載列如下：

I. 2011或2012年後續期的私人遊樂場地契約				
編號	私人遊樂場地 契約持有人名稱	地段編號及地點	大約土地 面積(平方米)	契約 到期日
1	保良局	丈量約份第118約 地段第2419號 元朗大棠	129 573	2026年 11月5日
2	香港壘球總會	九龍內地段 第11226號 天光道	8 360	2026年 12月24日
3	九龍塘會	新九龍內地段 第6528號 九龍塘 窩打老道113A號	8 886	2026年 12月24日
4	香港哥爾夫球會	鄉郊建屋地段 第1194號 深水灣	66 500	2026年 12月25日
5	香港足球會	內地段第9033號 跑馬地體育路3號	29 537	2026年 12月25日
6	南華體育會	內地段第9041號 掃桿埔加路連山道 88號	32 480	2026年 12月25日
7	香港中華游樂會	內地段第9040號 銅鑼灣道	16 490	2026年 12月25日
8	紀利華木球會	內地段第9031號 黃泥涌道188號	12 203	2026年 12月25日
9	香港女童軍總會	內地段第9034號 黃泥涌峽道141號	4 418	2026年 12月25日
10	印度遊樂會	內地段第9039號 掃桿埔加路連山道 63號	11 855	2026年 12月25日
11	香港童軍總會	新九龍內地段 第6530號 律倫街11號	420	2026年 12月25日
12	九龍仔業主會	新九龍內地段 第6529號 劍橋道10A號	5 716	2026年 12月25日
13	九龍草地滾球會	九龍內地段 第11217號 柯士甸道	7 311	2026年 12月25日
14	南華體育會	九龍內地段 第11218號 衛理徑	5 309	2026年 12月25日

編號	私人遊樂場地 契約持有人名稱	地段編號及地點	大約土地 面積(平方米)	契約 到期日
15	九龍印度會	九龍內地段 第11223號 加士居道	3 656	2026年 12月25日
16	菲律賓會所	九龍內地段 第11222號 衛理道	2 819	2026年 12月25日
17	文康市政職員 遊樂會有限公司	九龍內地段 第11225號 京士柏衛理徑	4 402	2026年 12月25日
18	香港中華基督教 青年會董事	九龍內地段 第11219號 京士柏加士居道側	4 843	2026年 12月25日
19	香港政府華員會	九龍內地段 第11224號 衛理道8號	3 090	2026年 12月25日
20	九龍木球會	九龍內地段 第11216號 覺士道	25 203	2026年 12月25日
21	巴基斯坦協會 香港有限公司	九龍內地段 第11220號 公主道	2 236	2026年 12月25日
22	又一村花園 俱樂部 有限公司	新九龍內地段 第6508號 又一村高槐路7號	5 917	2026年 12月25日
23	香港鄉村俱樂部	鄉郊建屋地段 第1195號 黃竹坑道188號	21 090	2027年 4月3日
24	香港海事青年團 理事會	新九龍內地段 第6535號 鑽石山豐盛街	2 462	2027年 6月30日
25	香港童軍總會及 香港女童軍總會	葵涌市地段第511號 葵涌和宜合道308號	690	2027年 6月30日
26	香港童軍總會及 香港女童軍總會	沙田市地段第591號 沙田水泉坳街	9 549	2027年 6月30日
27	香港青年獎勵計劃 (前稱香港愛丁堡 公爵獎勵計劃)	大埔市地段第220號 大埔坑下莆	7 200	2027年 6月30日
28	大埔體育會 有限公司	大埔市地段第216號 大埔安祥路	3 051	2027年 6月30日

編號	私人遊樂場地 契約持有人名稱	地段編號及地點	大約土地 面積(平方米)	契約 到期日
29	香港童軍總會	丈量約份第217約 地段第1207號 西貢白沙灣	2 405	2027年 6月30日
30	香港中華基督教 青年會董事	測量約份第5約 地段第195號 坑口茅湖仔	13 300	2027年 6月30日
31	清水灣鄉村俱樂部	丈量約份第241約 地段第269號 西貢布袋澳	1 256 765	2027年 6月30日
32	香港外展信託 基金會有限公司	丈量約份第256約 地段第718號 西貢大網仔	23 800	2027年 6月30日
33	香港海事訓練隊 分區委員會	丈量約份第256約 地段第719號 西貢斬竹灣	1 858	2027年 6月30日
34	保良局	丈量約份第257約 地段第675號 西貢北潭涌	48 261	2027年 6月30日
35	香港小童群益會	丈量約份第257約 地段第676號 西貢黃宜洲	9 250	2027年 6月30日
36	香港中華基督教 青年會董事	丈量約份第254約 地段第76號 西貢黃宜洲	29 400	2027年 6月30日
37	香港女童軍總會	丈量約份第122約 地段第1754號 元朗屏山	2 076	2027年 6月30日
38	天主教香港教區 (前稱羅馬 天主教會 香港教區主教)	長洲丈量約份 地段第1870號 長洲	6 744	2027年 6月30日
39	香港遊樂場協會	丈量約份第2約 地段第739號 大嶼山梅窩	14 983	2027年 6月30日
40	香港基督教 女青年會	丈量約份第332約 地段第752號 大嶼山長沙	10 780	2027年 6月30日
41	香港佛教聯合會	丈量約份第4約 地段第175號 大嶼山東涌翔東路	4 877	2027年 6月30日

編號	私人遊樂場地 契約持有人名稱	地段編號及地點	大約土地 面積(平方米)	契約 到期日
42	西洋波會	九龍內地段 第11221號 衛理道	23 095	2026年 12月25日
43	香港槍會	荃灣市地段第419號 荃灣川龍	64 900	2027年 6月30日
44	中國香港賽艇協會	沙田市地段第573號 沙田源禾路	2 475	2027年 6月30日
45	香港童軍總會	沙田市地段第592號 沙田九龍山	36 191	2027年 6月30日
46	白沙灣遊艇會 有限公司	丈量約份第217約 地段第1208號 西貢白沙灣	19 796	2027年 6月30日
47	香港青年旅舍協會	昂坪丈量約份 地段第240號 大嶼山昂坪	7 300	2027年 6月30日

II. 到期而暫緩繼續的私人遊樂場地契約

編號	私人遊樂場地 契約持有人名稱	地段編號及地點	大約土地 面積 (平方米)	「暫緩」 函件 到期日
48	域多利遊樂會	丈量約份第252約 地段第316號 西貢	14 100	2018年 5月31日
49	香港青年旅舍協會	大埔市地段第133號 大美督	1 000	2018年 6月19日
50	香港童軍總會	內地段第8961號 北角民新街	471	2018年 6月25日
51	香港女童軍總會	丈量約份第92約 地段第2544號 上水古洞南坑頭路	2 831	2018年 6月30日
52	香港渣甸山居民 協會	內地段第8895號 渣甸山祈禮士道2號	12 406	2018年 4月25日
53	香港遊艇會	丈量約份第212約 地段第341號及 其增批部分 輦徑篤	11 820	2018年 12月8日

III. 尚未到期的私人遊樂場地契約				
編號	私人遊樂場地契約持有人名稱	地段編號及地點	大約土地面積(平方米)	契約到期日
54	旺角區文娛康樂體育會有限公司	九龍內地段第11165號 埃華街及櫟樹街 交界處	234	2018年 9月9日
55	香港哥爾夫球會	丈量約份第94約 地段第942號餘段 上水	1 706 106	2020年 8月31日
56	香港遊艇會	鄉郊建屋地段 第1181號 熨波洲	2 940	2021年 5月24日
57	香港仔遊艇會 有限公司	香港仔內地段 第454號 南朗山深灣道	2 277	2021年 12月25日
58	香港木球會	內地段第9019號 黃泥涌峽道137號	18 448	2023年 6月30日
59	香港童軍總會	丈量約份第60約 地段第131號 元朗凹頭	65	2024年 1月18日
60	香港機械模型會 有限公司	丈量約份第118約 地段第2416號 元朗大棠	34 955	2024年 11月3日
61	香港童軍總會	大埔市地段第190號 大埔洞梓	30 200	2025年 6月24日
62	元朗區體育會 有限公司	元朗市地段第520號 元朗	1 163	2031年 10月18日
63	香港賽馬會	內地段第8847號 體育路1號及 黃泥涌道	92 000	2034年 6月23日
64	香港中華基督教 青年會董事	沙田市地段第366號 沙田鞍駿街2號	111 690	2047年 6月30日
65	香港遊艇會	海旁地段第709號 奇力島	18 738	2056年 2月19日
66	香港女童軍總會	九龍內地段 第10734號 加士居道及衛理道 交界處	2 357	2056年 12月25日

註：這些契約不包括1份因預期重建而按季暫緩繼續的私人遊樂場地契約(即由The Post Office and Cable & Wireless Recreation Club Limited所持有，地址為內地段第8597號餘段掃桿埔加路連山道108號的契約)。

- b. 過去3年，除續期個案外，政府沒有批出新的私人遊樂場地契約。
- c. 處理與私人遊樂場地契約相關的土地行政事宜的職務由地政總署人員執行，是他們整體土地行政職務的一部分。因此，我們未能提供純粹用於處理私人遊樂場地契約的行政開支的分項數字。
- d. 民政事務局成立了跨部門工作小組以檢討私人遊樂場地契約的政策。根據工作小組就監察私人遊樂場地契約用地所建議的措施，民政事務局每年巡查私人遊樂場地契約用地，並(在接獲投訴和轉介個案後)突擊巡查，以確保用地用途符合政策和契約內關於用途、營運、服務和開放設施的條款。地政總署在接獲投訴、查詢或轉介個案後，或在處理契約續期申請時，亦會實地巡查。過去3年(由2015年1月至2017年12月)，地政總署就15宗懷疑違反私人遊樂場地契約條件的投訴和轉介個案作出巡查。

自2013年起，在2011及2012年到期的私人遊樂場地契約續期後，承租人須按續期條件，根據核准的進一步「開放」計劃，將體育設施開放予外界團體使用。民政事務局透過審閱承租人提交的季度報告，以及每年實地巡查私人體育會所持有的私人遊樂場地契約用地，以監察「開放」計劃的實施和設施的使用情況。根據民政事務局提供的資料，該局在2015-16年度巡查了24次；在2016-17年度巡查了19次；以及自2017年4月起截至2018年2月底，已巡查了10次。

私人遊樂場地契約是地政總署(作為政府地政監督)與承批人訂立的合約。如證實有違反契約條件的情況，地政總署會以業主身分採取執行契約條款行動，當中並不涉及檢控。

- 完 -