

管制人員的答覆

(問題編號：4188)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

有關小型屋宇的申請情況：

- 一、請以表格形式列出各分區地政處在過去5年批准的小型屋宇申請總數。
- 二、請以表格形式列出各分區地政處在過去5年拒絕的小型屋宇申請總數。
- 三、過去5年，請以表格形式列出各分區地政處拒絕小型屋宇申請的理由及其所涉及宗數。

	2013	2014	2015	2016	2017
申請人證實並非新界原居民					
分區地政處認為申請人並非 建屋自住					
技術原因					
其他原因(請註明)					

- 四、請以表格列出現時預留的鄉村式發展的土地面積及位置。

(a) 根據分區地政處

分區地政處	預留的鄉村式發展的土地面積	位置
元朗區		
屯門區		
大埔區		
西貢區		
沙田區		
荃灣及葵青區		
離島區		

(b) 根據鄉事委員會

鄉事委員會	認可 鄉村數目	預留鄉村式 發展的土地面積	位置
八鄉鄉事委員會			
十八鄉鄉事委員會			
屏山鄉鄉事委員會			
廈村鄉鄉事委員會			
錦田鄉事委員會			
屯門鄉事委員會			
大埔鄉事委員會			
西貢北約鄉事委員會			
上水區鄉事委員會			
打鼓嶺區鄉事委員會			
沙頭角區鄉事委員會			
粉嶺區鄉事委員會			
西貢鄉事委員會			
坑口鄉事委員會			
沙田鄉事委員會			
荃灣鄉事委員會			
馬灣鄉事委員會			
大澳鄉事委員會			
大嶼山南區鄉事委員會			
坪洲鄉事委員會			
東涌鄉事委員會			
南丫島北段鄉事委員會			
南丫島南段鄉事委員會			
梅窩鄉事委員會			

五、請以表格列出最新的十年小型屋宇需求總數。

(a) 根據分區地政處

分區地政處	最新的十年小型屋宇需求總數
屯門區	
大埔區	
西貢區	
沙田區	
荃灣及葵青	
離島區	

(b) 根據鄉事委員會

鄉事委員會	認可 鄉村數目	有提交十年 小型屋宇需求 的鄉村數目	最新的十年 小型屋宇 需求總數
八鄉鄉事委員會			
十八鄉鄉事委員會			
屏山鄉鄉事委員會			
廈村鄉鄉事委員會			
錦田鄉事委員會			
屯門鄉事委員會			
大埔鄉事委員會			
西貢北約鄉事委員會			
上水區鄉事委員會			
打鼓嶺區鄉事委員會			
沙頭角區鄉事委員會			
粉嶺區鄉事委員會			
西貢鄉事委員會			
坑口鄉事委員會			
沙田鄉事委員會			
荃灣鄉事委員會			
馬灣鄉事委員會			
大澳鄉事委員會			
大嶼山南區鄉事委員會			
坪洲鄉事委員會			
東涌鄉事委員會			
南丫島北段鄉事委員會			
南丫島南段鄉事委員會			
梅窩鄉事委員會			

(c) 已提交十年小型屋宇需求的認可鄉村的最新的十年小型屋宇需求總數。

已提交十年小型屋宇 需求的認可鄉村	最新的十年小型屋宇 需求總數(請註明提交年份)

提問人：郭家麒議員（議員問題編號(立法會用)：22)

答覆：

1.及2. 過去5年(2013至2017年)，新界各個分區地政處批准和拒絕的小型屋宇申請宗數，載列如下：

分區地政處	批准的小型屋宇 申請宗數 (2013至2017年)	拒絕的小型屋宇 申請宗數 (2013至2017年)
離島	218	137
北區	598	529
西貢	365	364
沙田	196	444
大埔	922	895
荃灣葵青	51	126
屯門	268	294
元朗	2 172	2 788
總數	4 790	5 577

3. 地政總署沒有拒絕小型屋宇申請的原因的現成統計數字。
4. 根據規劃署的資料，約有3 377公頃土地位於法定圖則上的「鄉村式發展」範圍內。法定圖則上「鄉村式發展」地帶的土地散布全港不同地區，涵蓋新界現有和認可鄉村。許多小型屋宇建於私人擁有的土地上，而各幅私人土地的大小不一。此外，「鄉村式發展」地帶內某幅用地實際能否用作興建小型屋宇，還須視乎是否符合工程及其他條件的規定。因此，政府並沒有這些「鄉村式發展」地帶內可用作興建小型屋宇的土地總面積的現成資料。
5. 小型屋宇的需求，會隨原居村民出生和成長等因素而改變。原居村民是否申請興建小型屋宇，須視乎其個人環境和意願而定，並非所有18歲以上的合資格原居村民均會提出申請。因此，政府未能準確預測未來10年的小型屋宇申請宗數。

- 完 -