

管制人員的答覆

(問題編號：5104)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

就地政總署提供32幅官地出租作回收用途：

1. 政府能否列出該32幅官地的租約年期、面積大小、仔細位置、相關的回收用途和規劃用途(如以廢紙、金屬、廚餘、電子垃圾等回收用途進行分類)？
2. 請提供以上32塊幅出租作回收用途的官地的招標邀請文件(註：不需要投標者填寫的資料)。
3. 請提供以上32幅出租作回收用途的官地的招標評審準則(如技術評審及租金評審的詳情，以及各自所佔的分數)。

提問人：朱凱迪議員 (議員問題編號(立法會用)：222)

答覆：

1. 用作經營廢物回收／循環再造／再加工業務的32份短期租約(截至2017年3月)，載於環境保護署(環保署)網頁。以現時／當時的市值租金批出的該32份短期租約所訂的地點、面積、租期和批准用途，分列如下：

| 用地 | 短期租約<br>編號 | 地點                              | 面積<br>(平方米) | 短期租約<br>租期                                           | 批准用途                                                                                           |
|----|------------|---------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 第2886號     | 位處<br>元朗八鄉<br>林錦公路<br>的政府土地     | 4 140       | 由2017年4月<br>25日起計，並<br>於2023年6月<br>30日屆滿，其<br>後按季續租。 | 經營在都市固體廢物中找到和回收的金屬、塑膠、車胎、玻璃、紡織品和舊衣物、木材和家具、有機廢物(不包括化學廢物)，或上述物料的任何組合的回收和循環再造或相關的再加工業務。           |
| 2  | 第1745號     | 新界大埔<br>大埔工業邨<br>大貴街            | 5 070       | 先定60個月，<br>由2017年3月<br>21日起計。                        | 經營在都市固體廢物中找到和回收的塑膠的回收和循環再造或相關的再加工業務。                                                           |
| 3  | 第CX2590號   | 位處新界<br>長洲排廠路<br>的政府土地          | 337         | 先定84個月，<br>由2015年9月<br>9日起計，其後<br>按季續租。              | 用作回收和循環再造住戶廢物和行業廢物，不包括化學廢物。                                                                    |
| 4  | 第3808號     | 葵涌葵德街                           | 523         | 先定60個月，<br>由2013年8月<br>30日起計，其<br>後按季續租。             | 經營與回收和循環再造在都市固體廢物中找到的紙張、塑膠、玻璃、電器和電子設備、木材或家具，或上述物料的任何組合相關的業務。                                   |
| 5  | 第CX2332號   | 位處新界<br>坪洲坪利路<br>的政府土地          | 69          | 先定57個月，<br>由2013年6月<br>3日起計，其後<br>按季續租。              | 用作回收和循環再造都市固體廢物，不包括動物廢物、化學廢物和廚餘。                                                               |
| 6  | 第CX2329號   | 位處新界<br>長洲大石口<br>長洲西堤路<br>的政府土地 | 1 000       | 先定60個月，<br>由2013年5月<br>2日起計，其後<br>按季續租。              | 用作回收和循環再造都市固體廢物，不包括動物廢物和化學廢物。                                                                  |
| 7  | 第1638號     | 位處新界<br>粉嶺置華里<br>的政府土地          | 4 730       | 先定60個月，<br>由2012年12月<br>13日起計 <sup>(註1)</sup> 。      | 經營在都市固體廢物中找到和回收的金屬、紙張、塑膠、車胎、電器和電子設備、玻璃、紡織品和舊衣物、木材和家具，有機廢物(不包括化學廢物)或上述物料的任何組合的回收和循環再造或相關的再加工業務。 |
| 8  | 第1596號     | 位處新界<br>粉嶺置華里<br>的政府土地          | 1 990       | 先定60個月，<br>由2012年9月<br>13日起計 <sup>(註1)</sup> 。       | 經營在都市固體廢物中找到和回收的金屬、紙張、塑膠、車胎、電器和電子設備、玻璃、紡織品和舊衣物、木材和家具，有機廢物(不包括化學廢物)或上述物料的任何組合的回收和循環再造或相關的再加工業務。 |

| 用地 | 短期租約<br>編號      | 地點                                     | 面積<br>(平方米) | 短期租約<br>租期                                                   | 批准用途                                                                                                 |
|----|-----------------|----------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 第3749號          | 新界葵涌<br>永立街16至<br>18號                  | 652         | 先定60個月，<br>由2011年3月<br>8日起計，其後<br>按季續租。                      | 在都市固體廢物中找到和回收的有色金屬、紙張、塑膠、車胎、電器和電子設備、玻璃、紡織品和舊衣物、木材、家具，有機廢物(不包括化學廢物及動物廢物)或上述物料的任何組合的回收和循環再造或相關的再加工業務。  |
| 10 | 第1542號<br>(已終止) | 位處新界<br>粉嶺和合石<br>第48C區<br>銘賢路<br>的政府土地 | 2 160       | 先定60個月，<br>由2010年12月<br>1日起計，其後<br>按季續租 <sup>(註2)</sup> 。    | 經營在都市固體廢物中找到和回收的有色金屬、紙張、塑膠、車胎、電器和電子設備、玻璃、紡織品和舊衣物、木材和家具，有機廢物(不包括化學廢物)或上述物料的任何組合的回收和循環再造或相關的再加工業務。     |
| 11 | 第KX2671號        | 昂船洲<br>昂船路                             | 588         | 先定36個月，<br>由2010年11月<br>22日起計，其<br>後按季續租。                    | 經營在都市固體廢物中找到和回收的金屬、紙張、塑膠、車胎、電器和電子設備、玻璃、紡織品和舊衣物、木材和家具，有機廢物(不包括化學廢物)或上述物料的任何組合的回收和循環再造或相關的再加工業務。       |
| 12 | 第3695號<br>(已終止) | 新界青衣<br>清甜街與<br>西草灣路<br>交界             | 1 590       | 先定60個月，<br>由2010年4月<br>23日起計，其<br>後按季續租<br><sup>(註2)</sup> 。 | 於本港產生的都市固體廢物中找到的金屬、紙張、塑膠、車胎、電器和電子設備、玻璃、紡織品和舊衣物、木材和家具、有機廢物(不包括動物廢物及化學廢物)或這些物料的任何組合的回收或循環再造或再加工或其任何組合。 |
| 13 | 第KX2675號        | 九龍啟德<br>宋皇臺道<br>附近                     | 1 000       | 先定36個月，<br>由2009年9月<br>10日起計，其<br>後按季續租。                     | 經營有色金屬、紙張、塑膠、車胎、玻璃、紡織品、舊衣物、木材和家具的回收和循環再造或相關的再加工業務。                                                   |
| 14 | 第KX2676號        | 九龍啟德<br>宋皇臺道<br>附近                     | 1 000       | 先定36個月，<br>由2009年9月<br>10日起計，其<br>後按季續租。                     | 經營有色金屬、紙張、塑膠、車胎、玻璃、紡織品、舊衣物、木材和家具的回收和循環再造或相關的再加工業務。                                                   |
| 15 | 第KX2677號        | 九龍啟德<br>宋皇臺道<br>附近                     | 2 000       | 先定36個月，<br>由2009年9月<br>10日起計，其<br>後按季續租。                     | 經營有色金屬、紙張、塑膠、車胎、玻璃、紡織品、舊衣物、木材和家具的回收和循環再造或相關的再加工業務。                                                   |

| 用地 | 短期租約<br>編號 | 地點                                     | 面積<br>(平方米) | 短期租約<br>租期                               | 批准用途                                                                                           |
|----|------------|----------------------------------------|-------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 第KX2678號   | 九龍啟德<br>宋皇臺道<br>附近                     | 2 000       | 先定36個月，<br>由2009年9月<br>10日起計，其<br>後按季續租。 | 經營有色金屬、紙張、塑<br>膠、車胎、玻璃、紡織品、<br>舊衣物、木材和家具的回<br>收和循環再造或相關的再<br>加工業務。                             |
| 17 | 第1449號     | 毗鄰大埔<br>大貴街<br>的政府土地                   | 5 300       | 先定60個月，<br>由2009年6月<br>5日起計，其後<br>按季續租。  | 經營在都市固體廢物中找<br>到的金屬、紙張、塑膠、<br>車胎、電器和電子設備、<br>玻璃、紡織品和舊衣物、<br>木材和家具或上述物料<br>的任何組合的回收和循環再<br>造業務。 |
| 18 | 第1450號     | 毗鄰大埔<br>大貴街<br>的政府土地                   | 4 300       | 先定60個月，<br>由2009年6月<br>5日起計，其後<br>按季續租。  | 經營在都市固體廢物中找<br>到的金屬、紙張、塑膠、<br>車胎、電器和電子設備、<br>玻璃、紡織品和舊衣物、<br>木材和家具或上述物料<br>的任何組合的回收和循環再<br>造業務。 |
| 19 | 第1475號     | 位處丈量約<br>份第52約<br>新界上水<br>寶運路<br>的政府土地 | 4 400       | 先定60個月，<br>由2009年5月<br>27日起計，其<br>後按季續租。 | 經營在都市固體廢物中找<br>到的金屬、紙張、塑膠、<br>車胎、電器和電子設備、<br>玻璃、紡織品和舊衣物、<br>木材和家具或上述物料<br>的任何組合的回收和循環再<br>造業務。 |
| 20 | 第EHX263號   | 香港柴灣<br>創富道                            | 2 530       | 先定12個月，<br>由2000年5月<br>22日起計，其<br>後按季續租。 | 經營在都市固體廢物中找<br>到的紙張和塑膠廢物的回<br>收及／或循環再造業務。                                                      |
| 21 | 第SX24721號  | 將軍澳<br>第85區                            | 265         | 先定6個月，由<br>1999年1月11日<br>起計，其後按<br>月續租。  | 可再用廢棄金屬和可再用<br>廢棄木材的露天存貨場                                                                      |
| 22 | 第SX24722號  | 將軍澳<br>第85區                            | 255         | 先定6個月，由<br>1999年1月11日<br>起計，其後按<br>月續租。  | 可再用廢棄金屬和可再用<br>廢棄木材的露天存貨場                                                                      |
| 23 | 第SX24723號  | 將軍澳<br>第85區                            | 197         | 先定6個月，由<br>1999年1月11日<br>起計，其後按<br>月續租。  | 可再用廢棄金屬和可再用<br>廢棄木材的露天存貨場                                                                      |
| 24 | 第SX24724號  | 將軍澳<br>第85區                            | 198         | 先定6個月，由<br>1999年1月11日<br>起計，其後按<br>月續租。  | 可再用廢棄金屬和可再用<br>廢棄木材的露天存貨場                                                                      |
| 25 | 第SX24725號  | 將軍澳<br>第85區                            | 199         | 先定6個月，由<br>1999年1月11日<br>起計，其後按<br>月續租。  | 可再用廢棄金屬和可再用<br>廢棄木材的露天存貨場                                                                      |
| 26 | 第SX24726號  | 將軍澳<br>第85區                            | 200         | 先定6個月，由<br>1999年1月11日<br>起計，其後按<br>月續租。  | 可再用廢棄金屬和可再用<br>廢棄木材的露天存貨場                                                                      |

| 用地 | 短期租約<br>編號 | 地點          | 面積<br>(平方米) | 短期租約<br>租期                              | 批准用途                      |
|----|------------|-------------|-------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| 27 | 第SX24727號  | 將軍澳<br>第85區 | 201         | 先定6個月，由<br>1999年1月11日<br>起計，其後按<br>月續租。 | 可再用廢棄金屬和可再用<br>廢棄木材的露天存貨場 |
| 28 | 第SX24728號  | 將軍澳<br>第85區 | 202         | 先定6個月，由<br>1999年1月11日<br>起計，其後按<br>月續租。 | 可再用廢棄金屬和可再用<br>廢棄木材的露天存貨場 |
| 29 | 第SX24729號  | 將軍澳<br>第85區 | 236         | 先定6個月，由<br>1999年1月11日<br>起計，其後按<br>月續租。 | 可再用廢棄金屬和可再用<br>廢棄木材的露天存貨場 |
| 30 | 第SX247210號 | 將軍澳<br>第85區 | 204         | 先定6個月，由<br>1999年1月11日<br>起計，其後按<br>月續租。 | 可再用廢棄金屬和可再用<br>廢棄木材的露天存貨場 |
| 31 | 第KX1573號   | 九龍<br>茶果嶺村  | 731         | 先定3個月，由<br>1989年1月1日<br>起計，其後按<br>季續租。  | 廢紙回收工場                    |
| 32 | 第KX1574號   | 九龍<br>茶果嶺村  | 242         | 先定3個月，由<br>1989年1月1日<br>起計，其後按<br>季續租。  | 廢紙回收工場                    |

註(1)：短期租約根據「暫緩」安排處理。

註(2)：用地已交還政府。

2. 以上32份由地政總署批出的短期租約當中，有20幅用地，即列於上表的用地1至20，現正／已經以公開招標方式出租；餘下12幅用地，即用地21至32，則為直接批出的短期租約。上述20份短期租約的招標文件，在招標的時候，備存於測繪處和相關分區地政處。該等文件現時可應要求於地政總署查閱；在繳付相關費用之後，便可獲提供文件副本。
3. 地政總署對於公開招標承投的短期租約採取兩級制標書評審安排。在第一階段評審，環保署評核了所提交標書的技術層面，例如投標者的經驗、收集廢物的來源、循環再造廢物的出路等，而不參考投標租金金額，篩選出所有符合條件的建議書，然後通知地政總署，以便展開第二階段評審。地政總署負責第二階段評審的工作，依照慣例，把短期租約批予符合條件且出價最高者(即投標者符合標書的全部必要條件，而且就短期租約租金出價最高。)

- 完 -