

管制人員的答覆

(問題編號：4478)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

就寮屋管制工作，請告知：

- (1) 2018-19財政年度，地政總署之寮屋管制工作，其人員編制數目、人員編制開支預算、其他開支預算(如有)，分別為何？
- (2) 過去五年，已登記住用寮屋，各區議會分區數字分別為何？
- (3) 過去五年，已登記非住用寮屋，各區議會分區數字分別為何？
- (4) 過去五年，被取締的已登記住用寮屋，各區議會分區數字分別為何？
- (5) 過去五年，被取締的已登記非住用寮屋，各區議會分區數字分別為何？
- (6) 目前在下列區域內，已登記住用寮屋數字、已登記非住用寮屋數字、住戶數字(如有)、居民數字(如有)，分別為何？
  - (i) 洪水橋新發展區；
  - (ii) 古洞北新發展區及粉嶺北新發展區；
  - (iii) 元朗南房屋用地；
  - (iv) 前朗邊中轉房屋及丹桂村配水庫南面的土地；
  - (v) 橫洲公屋發展計劃第一、二、三期；
  - (vi) 梅窩及南大嶼山；
  - (vii) 發展新界北部地區初步可行性研究的研究範圍(即坪輦、打鼓嶺、恐龍坑、文錦渡、新田等)。

提問人：朱凱迪議員 (議員問題編號(立法會用)：59)

答覆：

(1) 地政總署寮屋管制小組2018-19年度人員編制為426個職位(包括寮屋管制／總部的8個職位和7個分區寮屋管制辦事處的375個職位，負責執行寮屋管制工作，以及寮屋管制小組的43個職位，負責提供一般行政和文書支援)。在2018-19財政年度，寮屋管制小組的人手編制的預算開支約為1.314億元。

(2) 過去5年(2013至2017年)，已登記住用寮屋數目，表列如下：

分區 <sup>(註)</sup>	已登記住用寮屋數目			
	香港	九龍	新界	總數
年份				
2013	2 698	1 532	80 724	84 954
2014	2 691	1 530	80 476	84 697
2015	2 688	1 529	80 217	84 434
2016	2 671	1 529	79 913	84 113
2017	2 661	1 528	79 673	83 862

註：地政總署沒有按區議會分區劃分的分項數目。

(3) 過去5年(2013至2017年)，已登記非住用寮屋數目，表列如下：

分區 <sup>(註)</sup>	已登記非住用寮屋數目			
	香港	九龍	新界	總數
年份				
2013	1 788	721	303 800	306 309
2014	1 780	718	302 829	305 327
2015	1 776	717	301 791	304 284
2016	1 766	713	300 516	302 995
2017	1 759	713	299 411	301 883

註：地政總署沒有按區議會分區劃分的分項數目。

(4) 過去5年(2013至2017年)，已刪除相應登記編號的已登記住用寮屋數目，表列如下：

分區 <sup>(註)</sup>	已刪除寮屋管制登記記錄的已登記住用寮屋數目			
	香港	九龍	新界	總數
年份				
2013	1	4	342	347
2014	7	2	248	257
2015	3	1	259	263
2016	17	0	304	321
2017	10	1	240	251

註：地政總署沒有按區議會分區劃分的分項數目。上述數目不包括已刪除相應登記編號的已登記非住用寮屋，也不包括其他非法或違例但已清拆或拆除的非已登記寮屋。

- (5) 過去5年(2013至2017年)，已刪除相應登記編號的已登記非住用寮屋數目，表列如下：

已刪除寮屋管制登記記錄的已登記非住用寮屋數目				
分區 <sup>(註)</sup>	香港	九龍	新界	總數
年份				
2013	3	0	1 014	1 017
2014	8	3	971	982
2015	4	1	1 038	1 043
2016	10	4	1 275	1 289
2017	7	0	1 105	1 112

註：地政總署沒有按區議會分區劃分的分項數目。上述數目不包括已刪除相應登記編號的已登記住用寮屋，也不包括其他非法或違例但已清拆或拆除的非已登記寮屋。

- (6) 根據地政總署就古洞北及粉嶺北新發展區和元朗橫洲發展計劃第一期進行的清拆前登記(俗稱「凍結登記」)，位於該3個項目範圍的受影響住用寮屋、非住用寮屋、非已登記寮屋、住戶和居民的數目，表列如下：

新發展區／具發展潛力區	已登記住用寮屋的數目	已登記非住用寮屋的數目	非已登記寮屋的數目	受影響住戶的數目	已登記人數
古洞北及粉嶺北新發展區	894	1 764	1 537	1 507	4 214
元朗橫洲發展計劃第一期	83	39	16	180	400

與洪水橋新發展區相關的清拆前登記已在2017年進行；然而，在是次登記中已登記的寮屋，其在1982年寮屋登記中所登記的類別仍在核實中，因此現時未能提供按類別劃分的已登記寮屋的分項數字。此外，由於元朗南具發展潛力區的清拆前登記尚未進行，地政總署現時沒有該具發展潛力區內受影響住戶和居民的數目。至於其他在問題中指名的發展區、發展用地或研究範圍，由於尚未制訂詳細發展藍圖或劃定界線，因此未能提供已登記寮屋和非已登記寮屋的數目。

- 完 -