

管制人員的答覆

(問題編號：6223)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

過去五年，當局接獲多少宗市區重建局有關補地價的申請？請將有關原有土地用途及申請改變土地用途的項目詳列？多少宗獲批？多少宗被拒絕？多少宗處理中？請詳列各獲批的申請涉及金額、地積比率、土地面積及樓面面積。

提問人：張超雄議員 (議員問題編號(立法會用)：2556)

答覆：

在過去5個公曆年(2013至2017年)，地政總署共接獲市區重建局(市建局)23宗批地、換地或修改土地契約的申請，當中7宗申請正在處理，1宗撤回，另外15宗已獲批並簽立有關文件。根據現行政策，市建局的批地、換地及修改土地契約作市區重建用途的申請如獲得批准，一般會收取1,000元象徵式地價。該15宗已獲批申請的詳情如下：

|   | 項目／地點                    | 詳情*                                                                                        |
|---|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 深水埗順寧道<br>(新九龍內地段第6537號) | 原有用途 : 沒有特別限制<br>申請用途 : 非工業用途<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 824.9平方米<br>樓面面積上限 : 7 424平方米 |

|   | 項目／地點                         | 詳情*                                                                                         |
|---|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 灣仔利東街／麥加力歌街<br>(內地段第9018號)    | 申請增加行人隧道接駁位<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 不適用<br>樓面面積 : 不適用                                |
| 3 | 深水埗海壇街<br>(新九龍內地段第6539號)      | 原有用途 : 沒有特別限制<br>申請用途 : 非工業用途<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 431.4平方米<br>樓面面積上限 : 3 882平方米  |
| 4 | 馬頭角浙江街／下鄉道<br>(九龍內地段第11210號)  | 申請修訂上落客貨車位條文<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 不適用<br>樓面面積上限 : 不適用                             |
| 5 | 筲箕灣西灣河街<br>(筲箕灣內地段第853號)      | 原有用途 : 工業用途<br>申請用途 : 非工業用途<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 約710平方米<br>樓面面積下限 : 3 594平方米     |
| 6 | 深水埗福榮街<br>(新九龍內地段第6538號)      | 原有用途 : 沒有特別限制<br>申請用途 : 非工業用途<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 596.2平方米<br>樓面面積上限 : 5 365平方米  |
| 7 | 馬頭角馬頭圍道／春田街<br>(九龍內地段第11244號) | 原有用途 : 非工業用途<br>申請用途 : 非工業用途<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 約2 711平方米<br>樓面面積上限 : 24 399平方米 |

|    | 項目／地點                         | 詳情*                                                                                          |
|----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 馬頭角北帝街／新山道<br>(九龍內地段第11245號)  | 原有用途 : 沒有特別限制<br>申請用途 : 非工業用途<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 約1 087平方米<br>樓面面積上限 : 9 783平方米  |
| 9  | 馬頭角上鄉道／九龍城道<br>(九龍內地段第11246號) | 原有用途 : 沒有特別限制<br>申請用途 : 非工業用途<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 約1 384平方米<br>樓面面積上限 : 12 456平方米 |
| 10 | 深水埗海壇街<br>(新九龍內地段第6545號)      | 原有用途 : 沒有特別限制<br>申請用途 : 非工業用途<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 422.7平方米<br>樓面面積上限 : 3 804平方米   |
| 11 | 大角咀杉樹街／橡樹街<br>(九龍內地段第11251號)  | 原有用途 : 沒有特別限制<br>申請用途 : 非工業用途<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 767平方米<br>樓面面積上限 : 6 905平方米     |
| 12 | 深水埗九龍道／僑蔭街<br>(新九龍內地段第6558號)  | 原有用途 : 沒有特別限制<br>申請用途 : 非工業用途<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 542.7平方米<br>樓面面積上限 : 4 884平方米   |
| 13 | 旺角上海街<br>(九龍內地段第11247號)       | 原有用途 : 沒有特別限制<br>申請用途 : 商業及／或文化用途<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 916平方米<br>樓面面積上限 : 5 068平方米 |

|    | 項目／地點                               | 詳情*                                                                                        |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 大角咀福澤街／利得街<br>(九龍內地段第11259號)        | 原有用途 : 沒有特別限制<br>申請用途 : 非工業用途<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 768平方米<br>樓面面積上限 : 6 123平方米   |
| 15 | 上環卑利街／嘉咸街<br>發展計劃地盤A<br>(內地段第9064號) | 原有用途 : 沒有特別限制<br>申請用途 : 非工業用途<br>地價金額 : 1,000元<br><br>土地面積 : 892.5平方米<br>樓面面積上限 : 9 283平方米 |

\*契約條款通常不會列明地積比率資料。

- 完 -