

管制人員的答覆

(問題編號：6222)

總目： (91) 地政總署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 土地行政  
管制人員： 地政總署署長 (陳松青)  
局長： 發展局局長

問題：

過去5年，政府按年曾多少次主動巡查已批出的短期租約中標者有否違反租用條款？所涉違規數目為何？有沒有短期租約因而被終止？若有，個案數目為何？

提問人：張超雄議員 (議員問題編號(立法會用)：2555)

答覆：

地政總署轄下分區地政處(地政處)一般會每3年巡查短期租約用地。對於違反租約機會較高的短期租約，包括以往曾出現違反租約事件的用地，地政處會定期主動巡查，以監察遵從情況。在收到投訴或轉介時，地政處亦會巡查短期租約用地。關於以招標方式批出的短期租約用地，地政處於2013、2014、2015、2016及2017年，分別按年巡查了共約120、120、110、290及340次。2016年及2017年發現違反租約的個案分別約有30及50宗，有些個案涉及相同的短期租約。地政總署沒有2013至2015年違反租約數目的現成統計資料。根據現存記錄，2013至2017年間共有4份以招標方式批出的短期租約，因違反租約條件而被終止。

- 完 -