

管制人員的答覆

(問題編號：6165)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

請以列表形式提供現時收取象徵式租金的短期租約的分區數字和其土地面積。

	收取象徵式租金的 短期租約份數	合共土地面積(公頃)
東區		
灣仔區		
中西區		
南區		
觀塘區		
黃大仙區		
九龍城區		
深水埗區		
油尖旺區		
西貢區		
沙田區		
大埔區		
北區		
元朗區		
屯門區		
荃灣區		
葵青區		
離島區		
全港		

提問人：張超雄議員（議員問題編號(立法會用)：46)

答覆：

一般而言，具一般商業價值及可供臨時使用的土地，會以公開招標形式按十足市值租金出租。如獲相關決策局給予政策支持，土地可用於支持具體政策目標的臨時用途，而直接批予某機構並收取優惠或沒有優惠的租金。

截至2018年2月，以象徵式租金批出的短期租約數目和土地面積，按分區開列如下：

位置 (除非另有指明，否則一律 按分區地政處劃分)	以象徵式租金批出的 短期租約數目	土地面積 (公頃)(約數)
港島東區	39	6
港島西及南區	74	23
九龍東區	62	36
九龍西區	28	49
離島	66	1 697(註)
北區	59	23
西貢	62	21
沙田	63	29
屯門	41	12
大埔	66	18
荃灣葵青	55	21
元朗	73	24
鐵路發展項目的用地	22	29
總計	710	1 988

註：當中包括批租予香港機場管理局約1 640公頃的土地，以供進行三跑道系統的土地平整和相關工程。

- 完 -