

管制人員的答覆

(問題編號：6158)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

請提供現時有效的臨時政府撥地按分區劃分的個案數目及土地面積。

|      | 臨時撥地個案數目 | 面積 |
|------|----------|----|
| 東區   |          |    |
| 灣仔區  |          |    |
| 中西區  |          |    |
| 南區   |          |    |
| 觀塘區  |          |    |
| 黃大仙區 |          |    |
| 九龍城區 |          |    |
| 深水埗區 |          |    |
| 油尖旺區 |          |    |
| 西貢區  |          |    |
| 沙田區  |          |    |
| 大埔區  |          |    |
| 北區   |          |    |
| 元朗區  |          |    |
| 屯門區  |          |    |
| 荃灣區  |          |    |
| 葵青區  |          |    |
| 離島區  |          |    |
| 總計   |          |    |

請提供現時有效的臨時政府撥地按用途劃分的個案數目及土地面積。

| 用途      | 臨時政府撥地數目 | 面積 |
|---------|----------|----|
| 工地／施工區  |          |    |
| 貯存用途    |          |    |
| 工地辦公室   |          |    |
| 停車場     |          |    |
| 休憩用地    |          |    |
| 學校／訓練中心 |          |    |
| 配水庫     |          |    |
| 駕駛考試中心  |          |    |
| 汽車扣留中心  |          |    |
| 苗圃      |          |    |
| 油站      |          |    |
| 攤檔      |          |    |
| 其他(請註明) |          |    |
| 總計      |          |    |

請提供現時臨時政府撥地按政府部門或組織劃分的個案數目及土地面積。

|                        | 臨時撥地個案數目 | 面積 |
|------------------------|----------|----|
| 路政署                    |          |    |
| 發展局                    |          |    |
| 土木工程拓展署                |          |    |
| 康文署                    |          |    |
| 民政署                    |          |    |
| 食物環境衛生署                |          |    |
| 水務署                    |          |    |
| 教育局                    |          |    |
| 漁護署                    |          |    |
| 環保署                    |          |    |
| 渠務署                    |          |    |
| 機電署                    |          |    |
| 規劃署                    |          |    |
| 房屋署                    |          |    |
| 政府產業署                  |          |    |
| 運輸署                    |          |    |
| 海事處                    |          |    |
| 地政總署                   |          |    |
| 警務處                    |          |    |
| 入境處                    |          |    |
| 民眾安全服務處                |          |    |
| 其他部門(請註明)              |          |    |
| 港鐵                     |          |    |
| 非政府部門(請註明組織／<br>發展商名稱) |          |    |
| 總計                     |          |    |

現時有否臨時政府撥地撥予政府部門以外的組織／機構／公司使用，如有，將政府土地臨時撥予外間團體的理據為何，政府有否向相關團隊收回租金？

根據早前發展局的答覆 (<http://www.info.gov.hk/gia/general/201706/07/P2017060700576.htm>)，現有16間學校／訓練中心(共8公頃)是以臨時政府撥地形式批出，請以列表列出以上16間學校／訓練中心的名稱和位置。

承上題，為何以上學校／訓練中心會以臨時政府撥地方式批出，而非一般政府撥地方式，請問這兩種學校批地方式的準則為何，兩者有何分別？

根據早前發展局的答覆 (<http://www.info.gov.hk/gia/general/201706/07/P2017060700576.htm>)，現有476個休憩用地是以臨時政府撥地形式批出，為何這些休憩用地會以臨時政府撥地方式批出，而非一般政府撥地方式，請問這兩種休憩用地批地方式的準則為何，兩者有何分別？

提問人：張超雄議員（議員問題編號(立法會用)：17)

答覆：

截至2018年2月，共有3 745個臨時政府撥地(臨時撥地)批予政府部門／決策局，涉及面積約3 223公頃，以便實施政府項目或提供政府服務。臨時撥地的分項數字，按分區和用途載列如下：

臨時撥地(按分區表列)

| 分區<br>(除非另有指明，否則一律按分區地政處劃分) | 臨時撥地數目 | 大約面積(公頃) |
|-----------------------------|--------|----------|
| 港島東區                        | 287    | 187      |
| 港島西及南區                      | 449    | 97       |
| 九龍東區                        | 303    | 222      |
| 九龍西區                        | 171    | 56       |
| 離島                          | 360    | 681      |
| 北區                          | 364    | 346      |
| 西貢                          | 331    | 410      |
| 沙田                          | 277    | 39       |
| 屯門                          | 144    | 264      |
| 大埔                          | 258    | 146      |
| 荃灣葵青                        | 258    | 427      |
| 元朗                          | 398    | 211      |
| 鐵路發展項目撥地                    | 145    | 137      |
| 總計                          | 3 745  | 3 223    |

## 臨時撥地(按用途表列)

| 用途 <sup>註(1)</sup> | 臨時撥地數目 | 大約面積(公頃) |
|--------------------|--------|----------|
| 工地／施工區             | 1 764  | 2 752    |
| 貯存用途               | 153    | 34       |
| 休憩用地               | 463    | 99       |
| 學校／訓練中心            | 14     | 6        |
| 其他 <sup>註(2)</sup> | 1 351  | 332      |
| 總計                 | 3 745  | 3 223    |

註(1)：臨時撥地用途視乎相關決策局和部門的項目／建議而定。

註(2)：涉及不同政府項目，包括化學廢物處理中心、直升機升降處、政府設施等。

地政總署沒有按政府部門和用途備存所有現時有效的臨時撥地的現成詳細分項數字。

除政府部門／決策局外，沒有任何組織／機構／公司獲批臨時撥地。

一般而言，相關決策局／部門會考慮相關的項目／建議，以及發展計劃和用地的用途地帶，以決定應申請永久還是臨時撥地。地政總署在收到撥地的正式申請書之後，會按既定程序處理申請。

- 完 -