

管制人員的答覆

(問題編號：4864)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

過去5年，請列出政府賣地流標的土地資料，包括地址、土地面積、總流標次數等。

過去5年，請列出所有政府賣出住宅土地資料，包括土地面積、買家、興建樓宇單位數目、地積比等。

提問人：張超雄議員 (議員問題編號(立法會用)：5535)

答覆：

過去5個財政年度(2013年4月1日至2018年2月底)，政府賣地共有5次流標，相關的資料列述如下：

撤回／ 取消招標 日期	地點 (地段編號)	用途 ^{註1}	用地 面積 (平方米) (約數)	備註
2013年 12月27日	九龍荔枝角道779號 (新九龍內地 地段第6521號)	加油站	606.9	(1) 用地以新地段編號 (新九龍內地 地段第6543號) 再次招標， 但於2014年6月18日 再次取消；以及
2014年 6月18日	九龍荔枝角道779號 (新九龍內地 地段第6543號)			(2) 用地第三次招標， 並於2014年9月18日 售出。

撤回／ 取消招標 日期	地點 (地段編號)	用途 ^{註1}	用地 面積 (平方米) (約數)	備註
2014年 3月12日	新界大埔白石角科進路 (大埔市地段第213號)	住宅(乙類)	19 000	用地再次招標，並於 2014年11月5日售出。
2015年 11月4日	新界青衣 細山路 (青衣市地段第190號)	住宅(甲類)	6 200	用地再次招標，並於 2016年5月31日售出。
2016年 1月25日	新界元朗凹頭 (丈量約份第103約地段 第1066號)	住宅(丙類)	28 457	用地再次招標，並於 2016年8月30日售出。

註1：以上引述的用途是契約准許用途的概括類別的一般說明，不擬作為有關地段契約條件中准許用途的法律詮釋。

政府在過去5個財政年度(2013年4月1日至2018年2月28日)出售的住宅土地(以批出標書日期作根據)，相關詳情載列如下：

批出標書日期	地段編號	地點	土地面積 (平方米) (約數)	預計單位 數目 ^{註2}	買家
2013年4月 10日	將軍澳市地段 第112號	新界將軍澳 第65C1區	13 922.00	804	Great Horwood Limited
2013年4月 10日	屯門市地段 第430號	新界屯門虎地 第52區富盛街	3 173.00	18	傑穎投資有限 公司
2013年6月 5日	新九龍內地段 第6516號	九龍啟德地盤1H1	7 771.00	545	高龍發展有限 公司
2013年6月 5日	新九龍內地段 第6517號	九龍啟德地盤1H2	8 585.00	624	高龍發展有限 公司
2013年6月 14日	九龍內地段 第11228號	九龍何文田 佛光街與 常富街交界	7 714.00	561	Easy Merit Holdings Limited
2013年6月 25日	將軍澳市地段 第93號	新界將軍澳 第68B1區	26 302.00	857	碧霞有限公司

批出標書日期	地段編號	地點	土地面積 (平方米) (約數)	預計單位 數目 ^{註2}	買家
2013年6月25日	屯門市地段第434號	新界屯門掃管笏第55區嘉和里山路與青山公路－掃管笏段交界	3 457.00	22	金勵發展有限公司
2013年7月10日	將軍澳市地段第126號	新界將軍澳第68B2區	27 421.00	926	Precise Treasure Limited
2013年7月10日	丈量約份第332約地段第750號	新界大嶼山長沙嶼南道	1 438.20	2	Dawn Rider Limited
2013年8月1日	沙田市地段第563號	新界沙田九肚第56A區	5 950.00	61	萃日投資有限公司
2013年8月1日	屯門市地段第435號	新界屯門小秀第55區青山公路－大欖段	11 626.00	178	茂熹有限公司
2013年9月4日	沙田市地段第579號	新界沙田九肚第56A區	32 900.00	104	創金發展有限公司
2013年9月4日	元朗市地段第528號	新界元朗東頭德業街	4 303.00	523	展良有限公司
2013年9月18日	沙田市地段第578號	新界沙田九肚第56A區	17 476.00	160	Eminent Gold Investments Limited
2013年9月18日	內地段第9049號	香港灣仔適安街	208.00	22	卓宏發展有限公司
2013年10月17日	屯門市地段第498號	新界屯門第44區湖安街	2 231.00	222	怡峰控股有限公司
2013年10月17日	丈量約份第40約地段第1003號	新界沙頭角順隆街與順昌街交界	3 344.00	261	健烽有限公司
2013年11月6日	丈量約份第215約地段第1180號	新界西貢西貢篤康村路	8 073.00	285	華德(香港)有限公司
2013年11月13日	丈量約份第92約地段第2640號	新界上水青山公路－古洞段	14 333.00	590	榮彩發展有限公司
2013年11月13日	青龍頭地段第70號	新界荃灣青龍頭	4 868.00	198	Nan Hua International Engineering Company Limited
2013年12月11日	屯門市地段第490號	新界屯門青山公路－大欖段	2 050.00	13	確堅有限公司
2013年12月11日	屯門市地段第495號	新界屯門小欖冠峰街	1 960.00	9	福來發展有限公司

批出標書日期	地段編號	地點	土地面積 (平方米) (約數)	預計單位 數目 ^{註2}	買家
2014年1月 15日	沙田市地段 第603號	新界沙田火炭 樂林路	1 190.00	12	Eltara Limited
2014年2月 12日	屯門市地段 第508號	新界屯門第2區 震寰路與良德街 交界	3 109.00	370	Enormous Asset Limited
2014年2月 12日	屯門市地段 第509號	新界屯門第2區 良德街	2 440.00	321	高港發展有限 公司
2014年2月 25日	新九龍內地 地段第6525號	九龍啟德第1I區 1號地盤	8 780.00	822	誠穎投資有限 公司
2014年2月 25日	新九龍內地 地段第6526號	九龍啟德第1I區 2號地盤	9 313.00	900	宏徽投資有限 公司
2014年2月 25日	新九龍內地 地段第6527號	九龍啟德第1I區 3號地盤	10 149.00	930	鉅美發展有限 公司
2014年3月 12日	丈量約份第243約 地段第1681號	新界西貢碧沙路與 清水灣道交界	1 242.70	2	常興發展有限 公司
2014年3月 25日	沙田市地段 第581號	新界沙田馬鞍山 白石	37 700.00	420	Good Assets Limited
2014年3月 25日	坪洲丈量約份 地段第682號	新界坪洲教育路	1 742.00	18	世基發展有限 公司
2014年4月 9日	筲箕灣內地 地段第854號	香港筲箕灣 愛勤道與愛德街 交界	476.40	75	Oasis Rainbow Limited
2014年4月 9日	沙田市地段 第604號	新界沙田大圍 美田路	687.00	118	寶田發展有限 公司
2014年5月 14日	鄉郊建屋地段 第1198號	香港壽臣山道西與 黃竹坑徑交界	10 860.00	20	傑懋有限公司
2014年5月 14日	屯門市地段 第499號	新界屯門第4區 井財街	2 202.00	356	隆成發展有限 公司
2014年5月 28日	大埔市地段 第214號	新界大埔白石角 科研路	19 400.00	737	騰寶投資有限 公司
2014年5月 28日	新九龍內地 地段第6541號	九龍啟德第1H區 3號地盤	7 674.00	648	Handy Solution Limited
2014年6月 4日	內地段第9048號	香港灣仔捷船街	270.00	27	敬年企業有限 公司
2014年6月 25日	沙田市地段 第599號	新界沙田馬鞍山 馬錦街	3 091.00	640	高和投資有限 公司

批出標書日期	地段編號	地點	土地面積 (平方米) (約數)	預計單位 數目 ^{註2}	買家
2014年7月9日	天水圍市地段第33號	新界元朗天水圍第112區	75 500.00	1 330	國集有限公司
2014年7月9日	天水圍市地段第34號	新界元朗天水圍第115區	64 400.00	1 777	Pacific Gold Limited
2014年8月13日	荃灣市地段第393號	新界荃灣楊屋道	14 160.00	840	達豪有限公司
2014年8月13日	沙田市地段第598號	新界沙田馬鞍山恆光街	3 100.00	364	龍勝投資有限公司
2014年8月20日	屯門市地段第513號	新界屯門第10區仁政街	1 174.00	204	Hoyden Holdings Limited
2014年8月20日	屯門市地段第512號	新界屯門第59區樂翠街	1 044.60	3	Treasure Mega Limited
2014年9月29日	粉嶺上水市地段第255號	新界粉嶺聯和墟聯興街、和豐街與聯盛街交界	2 828.00	296	暉龍發展有限公司
2014年11月5日	大埔市地段第213號	新界大埔白石角科進路	19 000.00	659	暉隆有限公司
2014年11月12日	屯門市地段第515號	新界屯門第4區景秀里	11 048.00	1 017	建良有限公司
2014年12月10日	沙田市地段第601號	新界沙田馬鞍山白石耀沙路	23 500.00	513	鋒尚有限公司
2014年12月17日	油塘內地段第42號	九龍鯉魚門鯉魚門徑	3 240.00	646	漢明投資有限公司
2014年12月24日	丈量約份第332約地段第758號	新界大嶼山長沙	4 212.00	6	領亞有限公司
2015年1月7日	沙田市地段第587號	新界沙田大埔公路－大圍段	6 550.00	336	永聖有限公司
2015年1月27日	葵涌市地段第518號	新界葵涌興芳路	810.00	136	Team Worldwide Limited
2015年2月4日	屯門市地段第514號	新界屯門第18區業旺路	2 428.00	371	中國數碼世界有限公司
2015年2月11日	新九龍內地段第6532號	九龍筆架山龍翔道	10 642.00	45	NMC 8 Limited
2015年3月4日	大埔市地段第225號	新界大埔白石角科進路與博研路交界	23 239.00	1 444	瑞域有限公司

批出標書日期	地段編號	地點	土地面積 (平方米) (約數)	預計單位 數目 ^{註2}	買家
2015年4月 15日	丈量約份第100約 地段第1909號	新界上水 粉錦公路	6 409.00	6	穎揚有限公司
2015年4月 29日	丈量約份第215約 地段第1181號	新界西貢對面海 康健路	3 424.00	34	悅紀有限公司
2015年5月 13日	沙田市地段 第605號	新界沙田馬鞍山 落禾沙里	5 830.00	148	尚凱控股有限公司
2015年6月 10日	屯門市地段 第539號	新界屯門第16區 海榮路與恆富街 交界	4 831.00	693	廣峻投資有限 公司
2015年6月 17日	屯門市地段 第500號	新界屯門第56區 管翠路	24 336.00	1 216	福彩發展有限 公司
2015年6月 24日	長洲丈量約份 地段第1872號	新界長洲花屏路	3 410.00	視乎發展商 實際設計 而定	月影控股有限 公司
2015年7月 8日	屯門市地段 第541號	新界屯門第56區 掃管笏路	27 000.00	1 154	滙恩有限公司
2015年8月 12日	丈量約份第105約 地段第2115號	新界元朗牛潭尾 新潭路與碧豪苑 第一街交界	8 754.00	16	新福運貿易 有限公司
2015年9月 2日	大埔市地段 第226號	新界大埔白石角 創新路	17 121.00	1 122	萬豐環球發展 有限公司
2015年9月 16日	屯門市地段 第542號	新界屯門第48區 青山公路－ 青山灣段	8 190.00	41	益福發展有限 公司
2015年9月 29日	新九龍內地段 第6542號	九龍大窩坪 延坪道	20 401.00	341	傲成有限公司
2015年12月 23日	屯門市地段 第497號	新界屯門第56區 掃管笏路	6 800.00	469	Conventional Wisdom Limited
2016年2月 3日	新九龍內地段 第6534號	九龍深水埗 福榮街、營盤街 與福華街交界	3 173.00	463	滙榮發展有限 公司
2016年2月 12日	大埔市地段 第221號	新界大埔荔枝山 山塘路	37 696.00	1 704	國萬投資有限 公司
2016年3月 2日	九龍內地段 第11257號	九龍何文田 常盛街	9 074.00	402	金鏞有限公司
2016年3月 15日	鄉郊建屋地段 第1201號	香港赤柱 黃麻角道	25 300.00	86	堅維有限公司

批出標書日期	地段編號	地點	土地面積 (平方米) (約數)	預計單位 數目 ^{註2}	買家
2016年3月 23日	沙田市地段 第610號	新界沙田 大埔公路－ 沙田嶺段	3 300.00	66	添沛有限公司
2016年5月 17日	大埔市地段 第227號	新界大埔白石角 創新路	28 685.00	1 408	璟通有限公司
2016年5月 31日	青衣市地段 第190號	新界青衣細山路	6 200.00	778	龍峰發展有限 公司
2016年6月 28日	屯門市地段 第523號	新界屯門 青山公路－大欖段	7 578.00	484	Smart Tycoon Limited
2016年7月 13日	大埔市地段 第228號	新界大埔白石角 科研路	10 646.00	528	智港發展有限 公司
2016年7月 26日	大埔市地段 第230號	新界大埔大埔滘 大埔公路－ 大埔滘段	27 735.00	視乎發展商 實際設計 而定	國天集團有限 公司
2016年8月 3日	油塘內地段 第44號	九龍油塘崇信街與 仁宇圍交界	10 530.00	652	宏悅有限公司
2016年8月 8日	沙田市地段 第609號	新界沙田多石	13 500.00	349	Mainco Limited
2016年8月 8日	屯門市地段 第547號	新界屯門第48區 青山公路－ 青山灣段	15 400.00	1 061	順成企業有限 公司
2016年8月 24日	屯門市地段 第516號	新界屯門第20區 青霞里	5 317.00	319	新富順貿易有限 公司
2016年8月 30日	丈量約份第103 約地段第1066號	新界元朗凹頭	28 457.00	333	威良發展有限 公司
2016年9月 14日	沙田市地段 第614號	新界沙田九肚 麗坪路	6 299.00	267	裕輝投資有限 公司
2016年10月 5日	新九龍內地段 第6533號	九龍筆架山 龍翔道	21 849.00	61	NMC 6 Limited
2016年11月 2日	新九龍內地段 第6565號	九龍啟德第1K區 3號地盤	11 262.00	524	香港海島建設地 產有限公司
2016年11月 9日	大埔市地段 第223號	新界大埔露輝路	21 448.00	視乎發展商 實際設計 而定	加鋒有限公司
2016年11月 9日	大埔市地段 第229號	新界大埔露輝路	10 288.00	視乎發展商 實際設計 而定	加鋒有限公司

批出標書日期	地段編號	地點	土地面積 (平方米) (約數)	預計單位 數目 ^{註2}	買家
2016年11月16日	新九龍內地段第6584號	九龍觀塘茜發道對出	18 261.00	965	Golden Centurion Limited
2016年12月19日	新九龍內地段第6562號	九龍啟德第1L區3號地盤	8 803.00	168	德廣置業有限公司
2016年12月29日	新九龍內地段第6566號	九龍啟德第1K區2號地盤	9 700.00	視乎發展商實際設計而定	世紀基業有限公司
2017年1月25日	新九龍內地段第6564號	九龍啟德第1L區1號地盤	7 318.00	582	雅晉集團有限公司
2017年2月24日	鴨脷洲內地段第136號	香港鴨脷洲利南道	11 761.00	視乎發展商實際設計而定	麒灣(香港)投資有限公司
2017年3月15日	新九龍內地段第6563號	九龍啟德第1L區2號地盤	9 482.00	592	萬瑋發展有限公司
2017年5月16日	新九龍內地段第6567號	九龍啟德第1K區1號地盤	9 721.00	874	喜綽有限公司
2017年6月21日	屯門市地段第520號	新界屯門第56區管翠路	12 205.00	視乎發展商實際設計而定	深勁有限公司
2017年7月21日	沙田市地段第611號	新界沙田馬鞍山白石	4 620.00	視乎發展商實際設計而定	恒泰昌有限公司
2017年8月16日	大嶼山丈量約份第332約地段第763號	新界大嶼山長沙	2 480.00	視乎發展商實際設計而定	嘉源發展有限公司
2017年9月12日	大埔市地段第231號	新界大埔大埔滘逸遙路	7 660.00	視乎發展商實際設計而定	福誼有限公司
2017年11月15日	新九龍內地段第6549號	九龍長沙灣興華街西對出	19 348.00	視乎發展商實際設計而定	天基置業有限公司
2017年12月28日	粉嶺上水市地段第270號	新界上水新樂街	200.70	視乎發展商實際設計而定	發勁有限公司
2018年1月16日	新九龍內地段第6579號	九龍九龍塘龍翔道與獅子山隧道公路交界	11 262.00	視乎發展商實際設計而定	Alpha Pioneer Limited
2018年1月24日	測量約份第3約地段第1068號	九龍觀塘安達臣道對出	5 354.00	視乎發展商實際設計而定	穎顯有限公司

註2：預計的單位數目(如有提供)，以截至2018年1月底屋宇署提供的資料或差餉物業估價署預測的落成量作根據。

- 完 -