

管制人員的答覆

(問題編號：3573)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

有關小型屋宇申請以及管制事宜，請告知本委員會：

- (1) 過去5年(2013至2017年)每年獲批撤銷轉讓限制的個案數目；
- (2) 由於曾出現俗稱「套丁」以進行違法發展的個案，地政總署會否考慮編製以小型屋宇完工證與提出撤銷轉讓限制申請相隔的時間的個案數據，以供公眾參考，如會，詳情為何？如否，原因為何？
- (3) 過去3年，接獲有關涉及小型屋宇發展違反法例的投訴(包括「套丁」)數目及署方的跟進行動為何？

提問人：胡志偉議員 (議員問題編號(立法會用)：121)

答覆：

- (1) 過去5年(2013至2017年)，地政總署批准小型屋宇撤銷轉讓限制的申請數目載列如下：

年份	小型屋宇獲批撤銷轉讓限制的申請數目
2013	485
2014	577
2015	462
2016	409
2017	435

- (2) 由於小型屋宇業主在獲發完工證後有權申請撤銷轉讓限制，我們並沒有計劃就提出申請的時間備存統計數字，而且此舉亦不見得是反映可能有濫用情況的有意義指標。

- (3) 過去3年(2015至2017年)，地政總署接獲約1 100宗懷疑原居村民出售小型屋宇權益的投訴／轉介個案。至今當中約有40宗懷疑個案已轉介執法機構進一步調查，餘下的投訴／轉介個案，則根據所得資料而無法證明屬實或地政總署仍在調查中。

- 完 -