

管制人員的答覆

(問題編號：3572)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

請告知本委員會：

- (1) 2015-18年度，按18區分區列出，地政總署各區的短期批租土地面積數目。
- (2) 2015-18年度，按18區分區列出，政府以短期租約方式批出作公眾停車場用途的個案數目及土地面積。

提問人：胡志偉議員 (議員問題編號(立法會用)：120)

答覆：

- (1) 2015、2016及2017公曆年批出短期租約的土地面積的分項數字，按分區表列如下：

分區 (除非另有指明，否則 一律按分區地政處劃分)	批出短期租約的土地面積(公頃)		
	2015年	2016年	2017年
港島東區	0.28	0.71	1.93
港島西及南區	0.59	2.24	9.86
九龍東區	8.85	3.44	8.91
九龍西區	4.51	5.38	1.11
離島	1.14	1 693.76 ^註	0.83
北區	1.99	15.42	0.74
西貢	2.24	8.78	2.29
沙田	2.14	6.52	1.79
屯門	4.66	1.87	8.76
大埔	3.00	2.69	7.05
荃灣葵青	4.31	0.54	5.69
元朗	4.19	2.90	4.29
鐵路發展項目的用地	0.01	0.10	0.04

總計	37.91	1 744.35 ^註	53.29
----	-------	-----------------------	-------

註：當中包括批租予香港機場管理局約1 640公頃的土地，以供進行三跑道系統的土地平整和相關工程；以及批租予香港童軍總會約50公頃的土地，以供舉辦一次特別的露營活動。

2018年預算透過短期租約批出的土地面積為28.1公頃。由於這只是預算數字，因此沒有按分區開列的詳細分項數字可以提供。

- (2) 過去3個財政年度，批出作公眾停車場用途的短期租約數目及土地面積的分項數字，按分區表列如下：

分區 (按分區 地政處 劃分)	2015-16年度		2016-17年度		2017-18年度 (截至2017年 12月31日)	
	批出作公眾 停車場用途 的短期租約 數目	面積 (平方米)	批出作公眾 停車場用途 的短期租約 數目	面積 (平方米)	批出作公眾 停車場用途 的短期租約 數目	面積 (平方米)
港島東區	1	4 840	2	4 310	3	15 570
港島西及 南區	4	11 866	4	13 010	1	2 610
九龍東區	4	21 000	4	12 520	1	2 070
九龍西區	4	14 930	6	26 990	1	1 330
離島	2	26 360	0	0	0	0
北區	6	28 820	2	6 140	3	3 370
西貢	3	29 230	10	49 926	1	2 190
沙田	6	17 630	7	42 640	4	13 300
屯門	11	27 885	3	19 750	2	3 360
大埔	4	10 130	1	7 650	1	3 860
荃灣葵青	2	7 226	0	0	3	24 900
元朗	1	2 090	4	6 235	4	9 080
總計	48	202 007	43	189 171	24	81 640

- 完 -