

管制人員的答覆

(問題編號：0808)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

請告知本委員會：

- 1) 過去3年，按18區列出，就地政總署採取土地管制行動處理違反契約條款的個案中，每年有多少是涉及在工廈單位進行零售批發活動？
- 2) 過去3年，按18區列出，就地政總署採取土地管制行動處理違反契約條款的個案中，每年有多少是涉及在住宅單位進行零售批發活動？

提問人：胡志偉議員 (議員問題編號(立法會用)：116)

答覆：

- 1) 關於針對涉及在工廈單位進行零售批發活動而採取執行契約條款行動的數字，地政總署沒有現成資料。就針對工業大廈違契用途採取的執行契約條款行動，12個分區地政處在過去3年(2015至2017年)的現存統計數字載列如下：

分區地政處	針對工業大廈違契用途採取的 執行契約條款行動個案數目		
	2015年	2016年	2017年
港島東區	34	24	23
港島西及南區	5	12	16
九龍東區	44	86	103
九龍西區	18	53	65
離島	-	-	-
北區	17	-	-
西貢	-	-	-

分區地政處	針對工業大廈違契用途採取的 執行契約條款行動個案數目		
	2015年	2016年	2017年
沙田	5	63	94
屯門	5	5	6
大埔	2	12	1
荃灣葵青	42	300	284
元朗	-	3	-
總計	172	558	592

- 2) 關於針對涉及在住宅單位進行零售批發活動而採取執行契約條款行動的數字，地政總署沒有現成資料。就針對非工業大廈(包括住宅大廈)違契用途採取的執行契約條款行動，12個分區地政處在過去3年(2015至2017年)的現存統計數字載列如下：

分區地政處	針對非工業大廈違契用途採取的 執行契約條款行動個案數目		
	2015年	2016年	2017年
港島東區	15	20	35
港島西及南區	14	15	11
九龍東區	7	2	4
九龍西區	5	7	2
離島	-	-	-
北區	1	-	1
西貢	-	-	-
沙田	-	-	-
屯門	-	-	-
大埔	-	2	1
荃灣葵青	10	1	3
元朗	-	-	-
總計	52	47	57

- 完 -