

管制人員的答覆

(問題編號：1307)

總目： (91) 地政總署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 土地行政  
管制人員： 地政總署署長 (陳松青)  
局長： 發展局局長

問題：

- (a) 過去五個財政年度，每年度當局透過拍賣、招標及修訂土地契約／換地等批出土地方式分別向市場提供多少公頃住宅土地？估計合共可興建多少個住宅單位，請以列表顯示。

拍賣與招標出售作私營房屋發展的政府土地			
年度	年內出售的住宅用地數目	總面積(公頃)(約)	出售時估計的單位數目(約)

契約修訂／換地後推行的私營房屋發展項目			
年度	年內簽立的契約修訂／換地個案數目	總面積(公頃)	簽立土地文件時估計的額外單位數目

- (b) 承(a)題，請按上述土地的發展進度，並以列表形式提供過去5年批出土地的「土地面積」、「可建住宅單位數目」、「地契所載的建築規約期限」、「曾否申請延長建築規約期限」及「投得土地的公司名稱」。

項目	出售日期	地段－地點	面積(公頃)	可建住宅單位數目	地契所載的建築規約期限	曾否申請延長建築規約期限	投得土地的公司名稱
----	------	-------	--------	----------	-------------	--------------	-----------

提問人：譚文豪議員（議員問題編號(立法會用)：519)

答覆：

- (a) 在過去5個財政年度(即2013年4月1日至2018年2月28日)，出售作私營房屋發展的政府土地數目、土地面積和預計可興建的單位數目，載列於下表。所有該等土地均以招標出售，實際興建的單位數目視乎發展商的最終設計而定。

財政年度	出售的住宅用地數目*	土地總面積(公頃)(約數)	出售時預計的單位數目(約數)
2013-14	31	28.48	10 587
2014-15	25	31.15	10 005
2015-16	17	21.50	9 463
2016-17	21	29.05	14 510
2017-18 (截至2018年2月底)	9	7.29	4 235

\* 以批出標書日期作根據。

在過去5個財政年度(即2013年4月1日至2018年2月28日)，涉及增加住宅發展密度的項目，或把契約規定的准許用途更改作住宅用途的已簽立契約修訂和換地個案數目、土地面積，以及透過該等交易預計可額外興建的單位數目，載列於下表。實際興建的單位數目視乎發展商的最終設計而定。

財政年度	簽立的契約修訂／換地個案數目 <sup>#</sup>	土地總面積(公頃)(約數)	簽立土地文件時預計的額外單位數目(約數)
2013-14	5	1.97	933
2014-15	5	4.36	2 611
2015-16	13	2.29	820
2016-17	4	4.36	1 946
2017-18 (截至2018年2月底)	19	82.35	16 554

<sup>#</sup> 以簽立土地文件日期作根據。

- (b) 在過去5個財政年度(即2013年4月1日至2018年2月28日)，共出售了103幅政府土地作私營住宅用途。其中101幅用地的建築規約期限尚未屆滿；至於建築規約期限已屆滿的餘下2幅用地，住宅發展項目均在各自的建築規約到期日前完工。上述103幅用地的相關詳情載列於下表：

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	土地 面積 (公頃) (約數)	預計住 宅單位 數目註(ii) (約數)	賣地條件 訂明的 建築規約 到期日	買家
<b>2013-14年度</b>						
1	2013年 4月10日	將軍澳市地段第 112號－新界將軍 澳第65C1區	1.3922	804	2019年 6月30日	Great Horwood Limited
2	2013年 4月10日	屯門市地段第430 號－新界屯門虎地 第52區富盛街	0.3173	18	2017年 6月30日 註(iii)	傑穎投資有限 公司
3	2013年 6月5日	新九龍內地段第 6516號－九龍啟德 地盤1H1	0.7771	545	2018年 9月30日	高龍發展有限 公司
4	2013年 6月5日	新九龍內地段第 6517號－九龍啟德 地盤1H2	0.8585	624	2018年 9月30日	高龍發展有限 公司
5	2013年 6月14日	九龍內地段第 11228號－九龍何 文田佛光街與常富 街交界	0.7714	561	2018年 9月30日	Easy Merit Holdings Limited
6	2013年 6月25日	將軍澳市地段第93 號－新界將軍澳第 68B1區	2.6302	857	2019年 9月30日	碧霞有限公司
7	2013年 6月25日	屯門市地段第434 號－新界屯門掃管 笏第55區嘉和里山 路與青山公路－掃 管笏段交界	0.3457	22	2018年 3月31日	金勵發展有限 公司
8	2013年 7月10日	將軍澳市地段第 126號－新界將軍 澳第68B2區	2.7421	926	2019年 9月30日	Precise Treasure Limited
9	2013年 7月10日	丈量約份第332約 地段第750號－新 界大嶼山長沙嶼南 道	0.14382	2	2018年 3月31日	Dawn Rider Limited
10	2013年 8月1日	沙田市地段第563 號－新界沙田九肚 第56A區	0.595	61	2017年 12月31日 註(iv)	萃日投資有限 公司
11	2013年 8月1日	屯門市地段第435 號－新界屯門小秀 第55區青山公路－ 大欖段	1.1626	178	2019年 6月30日	茂熹有限公司

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	土地 面積 (公頃) (約數)	預計住 宅單位 數目註(ii) (約數)	賣地條件 訂明的 建築規約 到期日	買家
12	2013年 9月4日	沙田市地段第579 號－新界沙田九肚 第56A區	3.29	104	2019年 12月31日	創金發展有限 公司
13	2013年 9月4日	元朗市地段第528 號－新界元朗東頭 德業街	0.4303	523	2019年 12月31日	展良有限公司
14	2013年 9月18日	沙田市地段第578 號－新界沙田九肚 第56A區	1.7476	160	2019年 6月30日	Eminent Gold Investments Limited
15	2013年 9月18日	內地段第9049號－ 香港灣仔適安街	0.0208	22	2018年 12月31日	卓宏發展有限 公司
16	2013年 10月17日	屯門市地段第498 號－新界屯門第44 區湖安街	0.2231	222	2019年 6月30日	怡峰控股有限 公司
17	2013年 10月17日	丈量約份第40約地 段第1003號－新界 沙頭角順隆街與順 昌街交界	0.3344	261	2019年 6月30日	健烽有限公司
18	2013年 11月6日	丈量約份第215約 地段第1180號－新 界西貢西貢篤康村 路	0.8073	285	2019年 9月30日	華德(香港)有 限公司
19	2013年 11月13日	丈量約份第92約地 段第2640號－新界 上水青山公路－古 洞段	1.4333	590	2019年 9月30日	榮彩發展有限 公司
20	2013年 11月13日	青龍頭地段第70號 －新界荃灣青龍頭	0.4868	198	2020年 3月31日	Nan Hua International Engineering Company Limited
21	2013年 12月11日	屯門市地段第490 號－新界屯門青山 公路－大欖段	0.205	13	2018年 9月30日	確堅有限公司
22	2013年 12月11日	屯門市地段第495 號－新界屯門小欖 冠峰街	0.196	9	2019年 3月31日	福來發展有限 公司
23	2014年 1月15日	沙田市地段第603 號－新界沙田火炭 樂林路	0.119	12	2018年 9月30日	Eltara Limited

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	土地 面積 (公頃) (約數)	預計住 宅單位 數目註(ii) (約數)	賣地條件 訂明的 建築規約 到期日	買家
24	2014年 2月12日	屯門市地段第508號－新界屯門第2區震寰路與良德街交界	0.3109	370	2019年 12月31日	Enormous Asset Limited
25	2014年 2月12日	屯門市地段第509號－新界屯門第2區良德街	0.244	321	2020年 3月31日	高港發展有限公司
26	2014年 2月25日	新九龍內地段第6525號－九龍啟德第11區1號地盤	0.878	822	2019年 6月30日	誠穎投資有限公司
27	2014年 2月25日	新九龍內地段第6526號－九龍啟德第11區2號地盤	0.9313	900	2019年 6月30日	宏徽投資有限公司
28	2014年 2月25日	新九龍內地段第6527號－九龍啟德第11區3號地盤	1.0149	930	2019年 6月30日	鉅美發展有限公司
29	2014年 3月12日	丈量約份第243約地段第1681號－新界西貢碧沙路與清水灣道交界	0.12427	2	2018年 12月31日	常興發展有限公司
30	2014年 3月25日	沙田市地段第581號－新界沙田馬鞍山白石	3.77	420	2019年 12月31日	Good Assets Limited
31	2014年 3月25日	坪洲丈量約份地段第682號－新界坪洲教育路	0.1742	18	2018年 12月31日	世基發展有限公司
<b>2014-15年度</b>						
1	2014年 4月9日	筲箕灣內地段第854號－香港筲箕灣愛勤道與愛德街交界	0.04764	75	2018年 6月30日	Oasis Rainbow Limited
2	2014年 4月9日	沙田市地段第604號－新界沙田大圍美田路	0.0687	118	2018年 12月31日	寶田發展有限公司
3	2014年 5月14日	鄉郊建屋地段第1198號－香港壽臣山道西與黃竹坑徑交界	1.086	20	2019年 9月30日	傑懋有限公司
4	2014年 5月14日	屯門市地段第499號－新界屯門第4區井財街	0.2202	356	2020年 9月30日	隆成發展有限公司

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	土地 面積 (公頃) (約數)	預計住 宅單位 數目註(ii) (約數)	賣地條件 訂明的 建築規約 到期日	買家
5	2014年 5月28日	大埔市地段第214號－新界大埔白石角科研路	1.94	737	2020年 9月30日	騰寶投資有限公司
6	2014年 5月28日	新九龍內地段第6541號－九龍啟德第1H區3號地盤	0.7674	648	2019年 9月30日	Handy Solution Limited
7	2014年 6月4日	內地段第9048號－香港灣仔捷船街	0.027	27	2019年 9月30日	敬年企業有限公司
8	2014年 6月25日	沙田市地段第599號－新界沙田馬鞍山馬錦街	0.3091	640	2020年 3月31日	高和投資有限公司
9	2014年 7月9日	天水圍市地段第33號－新界元朗天水圍第112區	7.55	1 330	2021年 9月30日	國集有限公司
10	2014年 7月9日	天水圍市地段第34號－新界元朗天水圍第115區	6.44	1 777	2021年 9月30日	Pacific Gold Limited
11	2014年 8月13日	荃灣市地段第393號－新界荃灣楊屋道	1.416	840	2021年 12月31日	達豪有限公司
12	2014年 8月13日	沙田市地段第598號－新界沙田馬鞍山恆光街	0.31	364	2020年 6月30日	龍勝投資有限公司
13	2014年 8月20日	屯門市地段第513號－新界屯門第10區仁政街	0.1174	204	2019年 6月30日	Hoyden Holdings Limited
14	2014年 8月20日	屯門市地段第512號－新界屯門第59區樂翠街	0.10446	3	2019年 6月30日	Treasure Mega Limited
15	2014年 9月29日	粉嶺上水市地段第255號－新界粉嶺聯和墟聯興街、和豐街與聯盛街交界	0.2828	296	2019年 12月31日	暉龍發展有限公司
16	2014年 11月5日	大埔市地段第213號－新界大埔白石角科進路	1.9	659	2021年 6月30日	暉隆有限公司
17	2014年 11月12日	屯門市地段第515號－新界屯門第4區景秀里	1.1048	1 017	2020年 9月30日	建良有限公司

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	土地 面積 (公頃) (約數)	預計住 宅單位 數目註(ii) (約數)	賣地條件 訂明的 建築規約 到期日	買家
18	2014年 12月10日	沙田市地段第601號－新界沙田馬鞍山白石耀沙路	2.35	513	2021年 3月31日	鋒尚有限公司
19	2014年 12月17日	油塘內地段第42號－九龍鯉魚門鯉魚門徑	0.324	646	2020年 6月30日	漢明投資有限公司
20	2014年 12月24日	丈量約份第332約地段第758號－新界大嶼山長沙	0.4212	6	2019年 9月30日	領亞有限公司
21	2015年 1月7日	沙田市地段第587號－新界沙田大埔公路－大圍段	0.655	336	2020年 9月30日	永聖有限公司
22	2015年 1月27日	葵涌市地段第518號－新界葵涌興芳路	0.081	136	2020年 3月31日	Team Worldwide Limited
23	2015年 2月4日	屯門市地段第514號－新界屯門第18區業旺路	0.2428	371	2020年 12月31日	中國數碼世界有限公司
24	2015年 2月11日	新九龍內地段第6532號－九龍筆架山龍翔道	1.0642	45	2020年 12月31日	NMC 8 Limited
25	2015年 3月4日	大埔市地段第225號－新界大埔白石角科進路與博研路交界	2.3239	1 444	2020年 9月30日	瑞域有限公司
<b>2015-16年度</b>						
1	2015年 4月15日	丈量約份第100約地段第1909號－新界上水粉錦公路	0.6409	6	2019年 12月31日	穎揚有限公司
2	2015年 4月29日	丈量約份第215約地段第1181號－新界西貢對面海康健路	0.3424	34	2020年 3月31日	悅紀有限公司
3	2015年 5月13日	沙田市地段第605號－新界沙田馬鞍山落禾沙里	0.583	148	2022年 3月31日	尚凱控股有限公司
4	2015年 6月10日	屯門市地段第539號－新界屯門第16區海榮路與恆富街交界	0.4831	693	2021年 3月31日	廣峻投資有限公司

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	土地 面積 (公頃) (約數)	預計住 宅單位 數目註(ii) (約數)	賣地條件 訂明的 建築規約 到期日	買家
5	2015年 6月17日	屯門市地段第500號－新界屯門第56區管翠路	2.4336	1 216	2022年 3月31日	福彩發展有限公司
6	2015年 6月24日	長洲丈量約份地段第1872號－新界長洲花屏路	0.341	視乎 發展商 實際設 計而定	2020年 3月31日	月影控股有限公司
7	2015年 7月8日	屯門市地段第541號－新界屯門第56區掃管笏路	2.7	1 154	2022年 3月31日	滙恩有限公司
8	2015年 8月12日	丈量約份第105約地段第2115號－新界元朗牛潭尾新潭路與碧豪苑第一街交界	0.8754	16	2020年 12月31日	新福運貿易有限公司
9	2015年 9月2日	大埔市地段第226號－新界大埔白石角創新路	1.7121	1 122	2021年 6月30日	萬豐環球發展有限公司
10	2015年 9月16日	屯門市地段第542號－新界屯門第48區青山公路－青山灣段	0.819	41	2021年 12月31日	益福發展有限公司
11	2015年 9月29日	新九龍內地段第6542號－九龍大窩坪延坪道	2.0401	341	2023年 12月31日	傲成有限公司
12	2015年 12月23日	屯門市地段第497號－新界屯門第56區掃管笏路	0.68	469	2021年 9月30日	Conventional Wisdom Limited
13	2016年 2月3日	新九龍內地段第6534號－九龍深水埗福榮街、營盤街與福華街交界	0.3173	463	2022年 3月31日	滙榮發展有限公司
14	2016年 2月12日	大埔市地段第221號－新界大埔荔枝山山塘路	3.7696	1 704	2022年 3月31日	國萬投資有限公司
15	2016年 3月2日	九龍內地段第11257號－九龍何文田常盛街	0.9074	402	2021年 12月31日	金鏞有限公司
16	2016年 3月15日	鄉郊建屋地段第1201號－香港赤柱黃麻角道	2.53	86	2022年 6月30日	堅維有限公司



項目	出售日期 註(i)	地段－地點	土地 面積 (公頃) (約數)	預計住 宅單位 數目註(ii) (約數)	賣地條件 訂明的 建築規約 到期日	買家
17	2016年 3月23日	沙田市地段第610 號－新界沙田大埔 公路－沙田嶺段	0.33	66	2020年 12月31日	添沛有限公司
<b>2016-17年度</b>						
1	2016年 5月17日	大埔市地段第227 號－新界大埔白石 角創新路	2.8685	1 408	2022年 3月31日	璟通有限公司
2	2016年 5月31日	青衣市地段第190 號－新界青衣細山 路	0.62	778	2024年 9月30日	龍峰發展有限 公司
3	2016年 6月28日	屯門市地段第523 號－新界屯門青山 公路－大欖段	0.7578	484	2022年 3月31日	Smart Tycoon Limited
4	2016年 7月13日	大埔市地段第228 號－新界大埔白石 角科研路	1.0646	528	2022年 3月31日	智港發展有限 公司
5	2016年 7月26日	大埔市地段第230 號－新界大埔大埔 潛大埔公路－大埔 潛段	2.7735	視乎發 展商實 際設計 而定	2022年 6月30日	國天集團有限 公司
6	2016年 8月3日	油塘內地段第44號 －九龍油塘崇信街 與仁宇圍交界	1.053	652	整個地段： 2023年 3月31日 公眾 停車場： 2020年 3月31日	宏悅有限公司
7	2016年 8月8日	沙田市地段第609 號－新界沙田多石	1.35	349	2022年 6月30日	Mainco Limited
8	2016年 8月8日	屯門市地段第547 號－新界屯門第48 區青山公路－青山 灣段	1.54	1 061	2022年 9月30日	順成企業有限 公司
9	2016年 8月24日	屯門市地段第516 號－新界屯門第20 區青霞里	0.5317	319	2022年 6月30日	新富順貿易 有限公司
10	2016年 8月30日	丈量約份第103約 地段第1066號－新 界元朗凹頭	2.8457	333	2022年 12月31日	威良發展有限 公司

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	土地 面積 (公頃) (約數)	預計住 宅單位 數目註(ii) (約數)	賣地條件 訂明的 建築規約 到期日	買家
11	2016年 9月14日	沙田市地段第614號－新界沙田九肚麗坪路	0.6299	267	2022年 6月30日	裕輝投資有限公司
12	2016年 10月5日	新九龍內地段第6533號－九龍筆架山龍翔道	2.1849	61	2022年 6月30日	NMC 6 Limited
13	2016年 11月2日	新九龍內地段第6565號－九龍啟德第1K區3號地盤	1.1262	524	2021年 12月31日	香港海島建設地產有限公司
14	2016年 11月9日	大埔市地段第223號－新界大埔露輝路	2.1448	視乎發展商實際設計而定	2022年 9月30日	加鋒有限公司
15	2016年 11月9日	大埔市地段第229號－新界大埔露輝路	1.0288	視乎發展商實際設計而定	2022年 9月30日	加鋒有限公司
16	2016年 11月16日	新九龍內地段第6584號－九龍觀塘茜發道對出	1.8261	965	2026年 3月31日	Golden Centurion Limited
17	2016年 12月19日	新九龍內地段第6562號－九龍啟德第1L區3號地盤	0.8803	168	2022年 3月31日	德廣置業有限公司
18	2016年 12月29日	新九龍內地段第6566號－九龍啟德第1K區2號地盤	0.97	視乎發展商實際設計而定	2022年 3月31日	世紀基業有限公司
19	2017年 1月25日	新九龍內地段第6564號－九龍啟德第1L區1號地盤	0.7318	582	2022年 3月31日	雅晉集團有限公司
20	2017年 2月24日	鴨脷洲內地段第136號－香港鴨脷洲利南道	1.1761	視乎發展商實際設計而定	2023年 6月30日	麒灣(香港)投資有限公司
21	2017年 3月15日	新九龍內地段第6563號－九龍啟德第1L區2號地盤	0.9482	592	2022年 6月30日	萬瑋發展有限公司
<b>2017-18年度(截至2018年2月底)</b>						
1	2017年 5月16日	新九龍內地段第6567號－九龍啟德第1K區1號地盤	0.9721	874	2022年 9月30日	喜綽有限公司

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	土地面積 (公頃) (約數)	預計住宅單位 數目註(ii) (約數)	賣地條件 訂明的 建築規約 到期日	買家
2	2017年 6月21日	屯門市地段第520號－新界屯門第56區管翠路	1.2205	視乎發展商實際設計而定	2023年 3月31日	深勁有限公司
3	2017年 7月21日	沙田市地段第611號－新界沙田馬鞍山白石	0.462	視乎發展商實際設計而定	2023年 3月31日	恒泰昌有限公司
4	2017年 8月16日	大嶼山丈量約份第332約地段第763號－新界大嶼山長沙	0.248	視乎發展商實際設計而定	2022年 12月31日	嘉源發展有限公司
5	2017年 9月12日	大埔市地段第231號－新界大埔大埔滘逸遙路	0.766	視乎發展商實際設計而定	2022年 6月30日	福誼有限公司
6	2017年 11月15日	新九龍內地段第6549號－九龍長沙灣興華街西對出	1.9348	視乎發展商實際設計而定	2024年 9月30日	天基置業有限公司
7	2017年 12月28日	粉嶺上水市地段第270號－新界上水新樂街	0.02007	視乎發展商實際設計而定	2022年 3月31日	發勁有限公司
8	2018年 1月16日	新九龍內地段第6579號－九龍九龍塘龍翔道與獅子山隧道公路交界	1.1262	視乎發展商實際設計而定	2023年 9月30日	Alpha Pioneer Limited
9	2018年 1月24日	測量約份第3約地段第1068號－九龍觀塘安達臣道對出	0.5354	視乎發展商實際設計而定	2023年 12月31日	穎顯有限公司

註(i)：以批出標書日期作根據。

註(ii)：預計住宅單位數目(如有提供)以屋宇署提供的資料或差餉物業估價署預測的落成量作根據。

註(iii)：屯門市地段第430號－佔用許可證於2016年11月18日發出。

註(iv)：沙田市地段第563號－佔用許可證於2017年6月21日發出。

此外，過去5個財政年度(即2013年4月1日至2018年2月28日)，共簽立了46宗契約修訂／換地個案，該等個案均涉及增加住宅發展密度，或把契約規定的准許用途更改作住宅用途。其中44宗個案的建築規約期限尚未屆滿；

至於建築規約期限已屆滿的2宗個案，其中1宗的住宅發展項目在建築規約到期日前完工；另1宗在提出延誤的理據和繳付補價後，獲准延長建築規約期限。上述46宗個案的相關詳情載列於下表：

項目	簽立日期	地段－地點	土地面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 <sup>註(a)</sup> (約數)	建築規約 到期日 <sup>註(b)</sup>
<b>2013-14年度</b>					
1	2013年 4月30日	荃灣市地段第402號－西 鐵－荃灣西站	1.3804	983	2019年6月30日
2	2013年 6月6日	內地段第6473號餘段－香 港北角康福臺3號	0.07561	37	2017年6月30日 <sup>註(c)</sup>
3	2013年 6月27日	九龍內地段第11232號－九 龍太子道西311A至311D、 313及313A至313C號	0.1616	49	2017年6月30日 <sup>註(d)</sup>
4	2014年 2月18日	丈量約份第106約地段第 2300號－元朗錦田錦上路	0.1218	1	2018年3月31日
5	2014年 3月24日	內地段第6372號－香港 山頂道20號	0.234681	4	2018年3月31日
<b>2014-15年度</b>					
1	2014年 4月23日	鄉郊建屋地段第324號－ 香港薄扶林道128號	0.6440	32	2019年6月30日
2	2014年 5月28日	丈量約份第106約地段第 2311號－元朗錦田錦上路	0.3418	8	2018年6月30日
3	2014年 7月30日	丈量約份第124約地段第 4303號－元朗丹桂村	0.4495	24	2019年3月31日
4	2014年 12月19日	新九龍內地段第6514號－ 九龍觀塘康寧道、物華街 及協和街	2.1754	1 999	2021年12月31日
5	2015年 3月27日	新九龍內地段第6506號－ 九龍深水埗海壇街、桂林 街及北河街	0.7507	876	2021年3月31日
<b>2015-16年度</b>					
1	2015年 5月13日	鄉郊建屋地段第544號－ 香港山頂白加道47號	0.0721	2	土地文件 沒有指明
2	2015年 7月21日	筲箕灣內地段第634號－ 香港筲箕灣柴灣道31至69 號	0.5314	470	2020年9月30日
3	2015年 8月13日	丈量約份第83約地段第 2517號－粉嶺龍馬路	0.0592	視乎發展商 實際設計 而定	2019年9月30日

項目	簽立日期	地段－地點	土地面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 <sup>註(a)</sup> (約數)	建築規約 到期日 <sup>註(b)</sup>
4	2015年 8月18日	丈量約份第122約地段第 1752號－元朗唐人新村	0.2589	16	2019年9月30日
5	2015年 9月14日	鄉郊建屋地段第442號－ 香港赤柱大潭道45號	0.3009	7	2020年3月31日
6	2015年 9月14日	丈量約份第216約地段第 859號－西貢大網仔路101 號	0.0618	1	2019年9月30日
7	2015年 11月18日	九龍內地段第11243號－ 九龍旺角砵蘭街	0.0329	66	2019年12月31日
8	2015年 11月27日	筲箕灣內地段第853號－ 香港筲箕灣西灣河街	0.0710	144	2020年12月31日
9	2015年 12月1日	九龍內地段第2453號－九 龍九龍城太子道西279、 279A、279B及279C號	0.07105	18	2019年12月31日
10	2015年 12月9日	丈量約份第104約地段第 4823號－元朗新田新潭路	0.0736	1	2019年6月30日
11	2015年 12月23日	元朗市地段第527號－元 朗大旗嶺	0.0570	63	2020年6月30日
12	2016年 2月5日	屯門市地段第99號及青山 市地段第18號－屯門屯門 鄉事會路	0.074322	100	2020年3月31日
13	2016年 3月24日	丈量約份第352約地段第 385號餘段及增批部分－ 愉景灣發展項目	0.6242793 <sup>註(e)</sup>	196	2021年3月23日
<b>2016-17年度</b>					
1	2016年 6月27日	九龍內地段第9692號－土 瓜灣美善同道78至80號	0.0479	92	2020年12月31日
2	2016年 12月7日	元朗市地段第524號－元 朗大棠	0.4546	504	2021年12月31日
3	2017年 1月4日	新九龍內地段第4178號－ 長沙灣福榮街340至342 號、東京街27至29號及元 州街249至263號	0.2403	414	2022年9月30日
4	2017年 2月27日	九龍內地段第11264號－ 何文田站	3.6204	視乎發展商 實際設計 而定	註(f)
<b>2017-18年度(截至2018年2月底)</b>					

項目	簽立日期	地段－地點	土地面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 <sup>註(a)</sup> (約數)	建築規約 到期日 <sup>註(b)</sup>
1	2017年 4月18日	將軍澳市地段第121號－ 西貢將軍澳第85區	0.9635	視乎發展商 實際設計 而定	2022年12月31日
2	2017年 5月15日	屯門市地段第483號－屯 門兆康第54區	4.2856	視乎發展商 實際設計 而定	2024年12月31日
3	2017年 5月29日	丈量約份第124約地段第 4328號－元朗洪水橋	1.0240	視乎發展商 實際設計 而定	2022年12月31日
4	2017年 5月31日	九龍內地段第2320號－九 龍城太子道西301號及 301A至C號	0.0749	79	2021年3月31日
5	2017年 6月1日	九龍內地段第2341號E分 段－九龍城太子道西195 號	0.0843	視乎發展商 實際設計 而定	2022年12月31日
6	2017年 6月6日	內地段第9064號－中環卑 利街與結志街交界	0.0893	視乎發展商 實際設計 而定	2023年12月31日
7	2017年 6月12日	香港仔內地段第467號－ 黃竹坑香葉道	6.8581 <sup>註(g)</sup>	視乎發展商 實際設計 而定	註(h)
8	2017年 7月21日	丈量約份第329約地段第 687號－大嶼山礮石灣30A 號	0.1940	視乎發展商 實際設計 而定	土地文件 沒有指明
9	2017年 8月16日	油塘內地段第41號－油塘 四山街13及15號	0.3816	視乎發展商 實際設計 而定	2023年3月31日
10	2017年 8月31日	丈量約份第120約地段第 4056號－元朗十八鄉路	0.2251	視乎發展商 實際設計 而定	2023年3月31日
11	2017年 9月4日	沙田市地段第576號－沙 田火炭	2.0038	914	2024年8月31日
12	2017年 9月8日	大埔市地段第157號－大 埔十四鄉西沙	62.3232	視乎發展商 實際設計 而定	2025年9月30日
13	2017年 10月16日	丈量約份第233約地段第 264號－西貢清水灣下洋	0.3750	視乎發展商 實際設計 而定	2021年12月31日

項目	簽立日期	地段－地點	土地面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 <sup>註(a)</sup> (約數)	建築規約 到期日 <sup>註(b)</sup>
14	2017年 10月31日	丈量約份第121約地段第 2168號－元朗唐人新村	0.1020	視乎發展商 實際設計 而定	2021年12月31日
15	2017年 11月9日	丈量約份第362約地段第 339號－西貢北丫村洲仔	0.0113	視乎發展商 實際設計 而定	2021年12月31日
16	2017年 12月19日	粉嶺上水市地段第263號 －上水古洞第24及25區	0.5250	視乎發展商 實際設計 而定	2025年6月30日
17	2017年 12月22日	丈量約份第121約地段第 2128號－元朗屏山	0.3506	視乎發展商 實際設計 而定	2021年12月31日
18	2017年 12月27日	粉嶺上水市地段第262號 －粉嶺第18區馬適路	1.6187	視乎發展商 實際設計 而定	2023年12月31日
19	2018年 1月23日	香港仔內地段第467號(B 地盤)－黃竹坑香葉道	0.8572 <sup>註(i)</sup>	視乎發展商 實際設計 而定	2025年1月16日 <sup>註(j)</sup>

註(a)：預計住宅單位數目(如有提供)以屋宇署提供的資料或差餉物業估價署預測的落成量作根據。

註(b)：相關土地文件(批准書／修訂書／換地條件)指明的建築規約。

註(c)：內地段第6473號餘段－建築規約期限延長至2018年3月31日。

註(d)：九龍內地段第11232號－佔用許可證於2014年3月4日發出。

註(e)：丈量約份第352約地段第385號餘段及增批部分的相關部分的面積，以2018年2月呈交的最新一般建築圖則所示的面積作根據。

註(f)：有兩個建築規約到期日，適用於九龍內地段第11264號內兩個不同的部分。較早的建築規約到期日是2023年12月31日。

註(g)：所示的土地面積，是指香港仔內地段第467號的整幅土地。

註(h)：有多於一個建築規約到期日，適用於香港仔內地段第467號內不同的部分。最早的建築規約到期日是2024年6月11日。

註(i)：所示的土地面積，是指香港仔內地段第467號的一部分，即「B地盤」。

註(j)：該建築規約到期日，適用於香港仔內地段第467號B地盤。

- 完 -