

管制人員的答覆

(問題編號：0073)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

在2018-19年度需要特別留意的事項中，政府表示會支援發展局探討重啓工廈活化計劃。政府可否告知本會，有何措施促進香港活化工廈？為加快相關的程序，政府會否考慮設立中央辦事處或部門內部的辦事處，以整合香港的工廈活化工程？如會，上述工作的詳情，以及獲分配的人手和資源為何？如否，原因為何？

提問人：石禮謙議員 (議員問題編號(立法會用)：62)

答覆：

發展局正循以下方向檢討活化工廈政策：

- (a) 研究是否有空間提供誘因，鼓勵業主重建或改裝整幢工廈，以換取業主於重建或改裝後的大廈提供一定樓面面積予具發展潛力的新興經濟行業(如文化、藝術及創意產業)；
- (b) 研究在不影響消防安全的情況下，利便工廈部分(特別是低層部分)改裝作特定的非工業用途；
- (c) 檢視現有的土地契約下「工業」及「倉庫」用途的詮釋和涵蓋面；
- (d) 考慮延伸現時免收豁免書費用的政策，讓更多未能符合土地契約所容許的用途而須申請豁免書的用途受惠；以及
- (e) 探討如何鼓勵和促進業權分散工廈的業主，加快集合業權或共同協作，以推展重建或改裝工程。

政府的目標是於2018年年中完成檢討。

地政總署估計將會新增設11個職位，以應付按照上述活化措施處理新申請的土地行政工作，預算的全年薪酬撥款為693萬元。

- 完 -