

管制人員的答覆

(問題編號：1016)

總目： (91) 地政總署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 土地行政
管制人員： 地政總署署長 (陳松青)
局長： 發展局局長

問題：

財政預算案提到，發展局(規劃地政科)正採取多管齊下的策略，增加短、中及長期的土地供應。就此，請以表列形式，可否告知本會：

1. 現時政府以私人遊樂場地契約批出土地予承租團體的名稱及數目；
2. 現時政府以私人遊樂場地契約批出土地予承租團體，每宗涉及土地面積；
3. 就未來五年內，以私人遊樂場地契約批出土地，到期的承租團體名稱及數目。

提問人：麥美娟議員 (議員問題編號(立法會用)：54)

答覆：

截至2017年12月底，私人遊樂場地契約共有66份。這些私人遊樂場地契約承租人的名稱，以及批出土地的個別面積，表列如下：

編號	私人遊樂場地契約 持有人名稱	地段編號及地點	大約土地面積 (平方米)
1	保良局	丈量約份第118約地段第2419號 元朗大棠	129 573
2	香港壘球總會	九龍內地段第11226號 天光道	8 360
3	九龍塘會	新九龍內地段第6528號 九龍塘窩打老道113A號	8 886
4	香港哥爾夫球會	鄉郊建屋地段第1194號 深水灣	66 500

編號	私人遊樂場地契約 持有人名稱	地段編號及地點	大約土地面積 (平方米)
5	香港足球會	內地段第9033號 跑馬地體育路3號	29 537
6	南華體育會	內地段第9041號 掃桿埔加路連山道88號	32 480
7	香港中華游樂會	內地段第9040號 銅鑼灣道	16 490
8	紀利華木球會	內地段第9031號 黃泥涌道188號	12 203
9	香港女童軍總會	內地段第9034號 黃泥涌峽道141號	4 418
10	印度遊樂會	內地段第9039號 掃桿埔加路連山道63號	11 855
11	香港童軍總會	新九龍內地段第6530號 律倫街11號	420
12	九龍仔業主會	新九龍內地段第6529號 劍橋道10A號	5 716
13	九龍草地滾球會	九龍內地段第11217號 柯士甸道	7 311
14	南華體育會	九龍內地段第11218號 衛理徑	5 309
15	九龍印度會	九龍內地段第11223號 加士居道	3 656
16	菲律賓會所	九龍內地段第11222號 衛理道	2 819
17	文康市政職員遊樂會 有限公司	九龍內地段第11225號 京士柏衛理徑	4 402
18	香港中華基督教 青年會董事	九龍內地段第11219號 京士柏加士居道側	4 843
19	香港政府華員會	九龍內地段第11224號 衛理道8號	3 090
20	九龍木球會	九龍內地段第11216號 覺士道	25 203
21	巴基斯坦協會香港 有限公司	九龍內地段第11220號 公主道	2 236
22	又一村花園俱樂部 有限公司	新九龍內地段第6508號 又一村高槐路7號	5 917
23	香港鄉村俱樂部	鄉郊建屋地段第1195號 黃竹坑道188號	21 090
24	香港海事青年團 理事會	新九龍內地段第6535號 鑽石山豐盛街	2 462
25	香港童軍總會及 香港女童軍總會	葵涌市地段第511號 葵涌和宜合道308號	690
26	香港童軍總會及 香港女童軍總會	沙田市地段第591號 沙田水泉坳街	9 549
27	香港青年獎勵計劃 (前稱香港愛丁堡 公爵獎勵計劃)	大埔市地段第220號 大埔坑下莆	7 200

編號	私人遊樂場地契約 持有人名稱	地段編號及地點	大約土地面積 (平方米)
28	大埔體育會有限公司	大埔市地段第216號 大埔安祥路	3 051
29	香港童軍總會	丈量約份第217約地段第1207號 西貢白沙灣	2 405
30	香港中華基督教 青年會董事	測量約份第5約地段第195號 坑口茅湖仔	13 300
31	清水灣鄉村俱樂部	丈量約份第241約地段第269號 西貢布袋澳	1 256 765
32	香港外展信託基金會 有限公司	丈量約份第256約地段第718號 西貢大網仔	23 800
33	香港海事訓練隊分區 委員會	丈量約份第256約地段第719號 西貢斬竹灣	1 858
34	保良局	丈量約份第257約地段第675號 西貢北潭涌	48 261
35	香港小童群益會	丈量約份第257約地段第676號 西貢黃宜洲	9 250
36	香港中華基督教 青年會董事	丈量約份第254約地段第76號 西貢黃宜洲	29 400
37	香港女童軍總會	丈量約份第122約地段第1754號 元朗屏山	2 076
38	天主教香港教區 (前稱羅馬天主教會 香港教區主教)	長洲丈量約份地段第1870號 長洲	6 744
39	香港遊樂場協會	丈量約份第2約地段第739號 大嶼山梅窩	14 983
40	香港基督教女青年會	丈量約份第332約地段第752號 大嶼山長沙	10 780
41	香港佛教聯合會	丈量約份第4約地段第175號 大嶼山東涌翔東路	4 877
42	西洋波會	九龍內地段第11221號 衛理道	23 095
43	香港槍會	荃灣市地段第419號 荃灣川龍	64 900
44	中國香港賽艇協會	沙田市地段第573號 沙田源禾路	2 475
45	香港童軍總會	沙田市地段第592號 沙田九龍山	36 191
46	白沙灣遊艇會有限公司	丈量約份第217約地段第1208號 西貢白沙灣	19 796
47	香港青年旅舍協會	昂坪丈量約份地段第240號 大嶼山昂坪	7 300
48*	域多利遊樂會	丈量約份第252約地段第316號 西貢	14 100
49*	香港青年旅舍協會	大埔市地段第133號 大美督	1 000
50*	香港童軍總會	內地段第8961號 北角民新街	471

編號	私人遊樂場地契約 持有人名稱	地段編號及地點	大約土地面積 (平方米)
51*	香港女童軍總會	丈量約份第92約地段第2544號 上水古洞南坑頭路	2 831
52*	香港渣甸山居民協會	內地段第8895號 渣甸山祈禮士道2號	12 406
53*	香港遊艇會	丈量約份第212約地段第341號 及其增批部分 輦徑篤	11 820
54	旺角區文娛康樂 體育會有限公司	九龍內地段第11165號 埃華街及櫟樹街交界處	234
55	香港哥爾夫球會	丈量約份第94約地段第942號餘段 上水	1 706 106
56	香港遊艇會	鄉郊建屋地段第1181號 熨波洲	2 940
57	香港仔遊艇會有限公司	香港仔內地段第454號 南朗山深灣道	2 277
58	香港木球會	內地段第9019號 黃泥涌峽道137號	18 448
59	香港童軍總會	丈量約份第60約地段第131號 元朗凹頭	65
60	香港機械模型會 有限公司	丈量約份第118約地段第2416號 元朗大棠	34 955
61	香港童軍總會	大埔市地段第190號 大埔洞梓	30 200
62	元朗區體育會有限公司	元朗市地段第520號 元朗	1 163
63	香港賽馬會	內地段第8847號 體育路1號及黃泥涌道	92 000
64	香港中華基督教 青年會董事	沙田市地段第366號 沙田鞍駿街2號	111 690
65	香港遊艇會	海旁地段第709號 奇力島	18 738
66	香港女童軍總會	九龍內地段第10734號 加士居道及衛理道交界處	2 357

* 這些私人遊樂場地契約現正暫緩繼續，作為有關土地在契約期滿至續期(如獲批准)手續完成前的過渡安排。這些契約不包括1份因預期重建而按季暫緩繼續的私人遊樂場地契約(即由The Post Office and Cable & Wireless Recreation Club Limited所持有，地址為內地段第8597號餘段掃桿埔加路連山道108號的契約)。

有4份私人遊樂場地契約於未來5年(即2022年年底或之前屆滿)，分別為上表第54、55、56和57號的契約。

- 完 -