

管制人員的答覆

(問題編號：2414)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (陳松青)

局長： 發展局局長

問題：

請當局按以下表格提供過去5年土地買賣的資料：

賣地／ 招標／ 成交日期	賣地 方式	地段 編號	地點	用途	面積	中標 發展商

提問人：梁繼昌議員 (議員問題編號(立法會用)：2.13)

答覆：

就過去5個財政年度(2013年4月1日至2018年2月28日)政府公開招標所售出的土地，提問所需資料表列如下：

批出標書日期 (截至 2018年2月底) ^{註1}	地段編號	地點	用途	面積 (平方米) (約數)	買家
2013年4月10日	將軍澳市地段 第112號	新界將軍澳 第65C1區	住宅	13 922.00	Great Horwood Limited
2013年4月10日	屯門市地段 第430號	新界屯門虎地 第52區富盛街	住宅	3 173.00	傑穎投資有限公司
2013年5月15日	測量約份第2約 地段第1985號	新界西貢 清水灣道	加油站	989.60	埃克森美孚香港 有限公司
2013年5月15日	粉嶺上水市地段 第247號	新界粉嶺龍躍頭 沙頭角公路	加油站	947.20	香港蜆殼有限公司

批出標書日期 (截至 2018年2月底) ^{註1}	地段編號	地點	用途	面積 (平方米) (約數)	買家
2013年5月28日	青衣市地段 第185號	新界青衣青鴻路 與青衣路交界	物流 發展 用途	21 000.00	Mapletree TY (HKSAR) Limited
2013年6月5日	新九龍內地段 第6516號	九龍啟德地盤 1H1	住宅	7 771.00	高龍發展有限公司
2013年6月5日	新九龍內地段 第6517號	九龍啟德地盤 1H2	住宅	8 585.00	高龍發展有限公司
2013年6月14日	九龍內地段 第11228號	九龍何文田 佛光街與 常富街交界	住宅	7 714.00	Easy Merit Holdings Limited
2013年6月14日	沙田市地段 第482號	新界沙田馬鞍山 保泰街	商業	5 090.00	顯澤投資有限公司
2013年6月25日	將軍澳市地段 第93號	新界將軍澳 第68B1區	住宅	26 302.00	碧霞有限公司
2013年6月25日	屯門市地段 第434號	新界屯門 掃管笏第55區 嘉和里山路與 青山公路－ 掃管笏段交界	住宅	3 457.00	金勵發展有限公司
2013年7月10日	將軍澳市地段 第126號	新界將軍澳 第68B2區	住宅	27 421.00	Precise Treasure Limited
2013年7月10日	丈量約份第332約 地段第750號	新界大嶼山 長沙嶼南道	住宅	1 438.20	Dawn Rider Limited
2013年8月1日	沙田市地段 第563號	新界沙田九肚 第56A區	住宅	5 950.00	萃日投資有限公司
2013年8月1日	屯門市地段 第435號	新界屯門 小秀第55區 青山公路－ 大欖段	住宅	11 626.00	茂熹有限公司
2013年9月4日	沙田市地段 第579號	新界沙田九肚 第56A區	住宅	32 900.00	創金發展有限公司
2013年9月4日	元朗市地段 第528號	新界元朗東頭 德業街	住宅	4 303.00	展良有限公司
2013年9月18日	沙田市地段 第578號	新界沙田九肚 第56A區	住宅	17 476.00	Eminent Gold Investments Limited
2013年9月18日	內地段第9049號	香港灣仔適安街	住宅	208.00	卓宏發展有限公司

批出標書日期 (截至 2018年2月底) ^{註1}	地段編號	地點	用途	面積 (平方米) (約數)	買家
2013年10月9日	將軍澳市地段 第122號	新界將軍澳 第85區環保大道	高端 數據 中心	10 300.00	康高發展有限公司
2013年10月17日	屯門市地段 第498號	新界屯門第44區 湖安街	住宅	2 231.00	怡峰控股有限公司
2013年10月17日	丈量約份第40約 地段第1003號	新界沙頭角 順隆街與 順昌街交界	住宅	3 344.00	健烽有限公司
2013年11月6日	內地段第9036號	香港紅棉路	酒店	6 330.00	Smart Event Investments Limited
2013年11月6日	新九龍內地段 第6312號	九龍九龍灣 宏照道與 臨利街交界	商業	4 297.00	Star Wing International Limited
2013年11月6日	丈量約份第215 約地段第1180號	新界西貢西貢篤 康村路	住宅	8 073.00	華德(香港)有限 公司
2013年11月13日	丈量約份第92約 地段第2640號	新界上水 青山公路－ 古洞段	住宅	14 333.00	榮彩發展有限公司
2013年11月13日	青龍頭地段 第70號	新界荃灣青龍頭	住宅	4 868.00	Nan Hua International Engineering Company Limited
2013年12月11日	屯門市地段 第490號	新界屯門 青山公路－ 大欖段	住宅	2 050.00	確堅有限公司
2013年12月11日	屯門市地段 第495號	新界屯門小欖 冠峰街	住宅	1 960.00	福來發展有限公司
2014年1月15日	觀塘內地段 第761號	九龍觀塘 恆業街、 偉業街、欣業街 與觀塘道交界	商業	5 112.00	Sunstone KB (HKSAR) Limited
2014年1月15日	沙田市地段 第603號	新界沙田火炭 樂林路	住宅	1 190.00	Eltara Limited
2014年2月12日	屯門市地段 第508號	新界屯門第2區 震寰路與良德街 交界	住宅	3 109.00	Enormous Asset Limited
2014年2月12日	屯門市地段 第509號	新界屯門第2區 良德街	住宅	2 440.00	高港發展有限公司

批出標書日期 (截至 2018年2月底) ^{註1}	地段編號	地點	用途	面積 (平方米) (約數)	買家
2014年2月25日	新九龍內地段 第6525號	九龍啟德第11區 1號地盤	住宅	8 780.00	誠穎投資有限公司
2014年2月25日	新九龍內地段 第6526號	九龍啟德第11區 2號地盤	住宅	9 313.00	宏徽投資有限公司
2014年2月25日	新九龍內地段 第6527號	九龍啟德第11區 3號地盤	住宅	10 149.00	鉅美發展有限公司
2014年3月12日	丈量約份第243約 地段第1681號	新界西貢碧沙路 與清水灣道交界	住宅	1 242.70	常興發展有限公司
2014年3月25日	沙田市地段 第581號	新界沙田馬鞍山 白石	住宅	37 700.00	Good Assets Limited
2014年3月25日	坪洲丈量約份 地段第682號	新界坪洲教育路	住宅	1 742.00	世基發展有限公司
2014年4月9日	新九龍內地段 第6410號	九龍長沙灣道 650號	商業/ 辦公室	1 498.40	第一資產投資有限 公司
2014年4月9日	筲箕灣內地段 第854號	香港筲箕灣 愛勤道與愛德街 交界	住宅	476.40	Oasis Rainbow Limited
2014年4月9日	沙田市地段 第604號	新界沙田大圍 美田路	住宅	687.00	寶田發展有限公司
2014年5月14日	鄉郊建屋地段 第1198號	香港壽臣山道西 與黃竹坑徑交界	住宅	10 860.00	傑懋有限公司
2014年5月14日	屯門市地段 第499號	新界屯門第4區 井財街	住宅	2 202.00	隆成發展有限公司
2014年5月28日	大埔市地段 第214號	新界大埔白石角 科研路	住宅	19 400.00	騰寶投資有限公司
2014年5月28日	新九龍內地段 第6541號	九龍啟德第1H區 3號地盤	住宅	7 674.00	Handy Solution Limited
2014年6月4日	內地段第9048號	香港灣仔捷船街	住宅	270.00	敬年企業有限公司
2014年6月13日	內地段第9056號	香港西灣河近 太安街及愛勤道 交界	船隻 加油站	226.40	Rich Media Conferencing Limited
2014年6月18日	沙田市地段 第589號	新界沙田大圍 文禮路1號	加油站	1 070.00	雪佛龍香港有限 公司
2014年6月25日	沙田市地段 第599號	新界沙田馬鞍山 馬錦街	住宅	3 091.00	高和投資有限公司

批出標書日期 (截至 2018年2月底) ^{註1}	地段編號	地點	用途	面積 (平方米) (約數)	買家
2014年7月9日	天水圍市地段 第33號	新界元朗天水圍 第112區	住宅	75 500.00	國集有限公司
2014年7月9日	天水圍市地段 第34號	新界元朗天水圍 第115區	住宅	64 400.00	Pacific Gold Limited
2014年8月13日	荃灣市地段 第393號	新界荃灣楊屋道	住宅及 商業/ 酒店	14 160.00	達豪有限公司
2014年8月13日	沙田市地段 第598號	新界沙田馬鞍山 恆光街	住宅	3 100.00	龍勝投資有限公司
2014年8月20日	屯門市地段 第513號	新界屯門第10區 仁政街	住宅	1 174.00	Hoyden Holdings Limited
2014年8月20日	屯門市地段 第512號	新界屯門第59區 樂翠街	住宅	1 044.60	Treasure Mega Limited
2014年9月3日	九龍內地段 第11237號	九龍尖沙咀 中間道15號	商業/ 辦公室 /酒店	2 630.00	傑耀發展有限公司
2014年9月18日	香港仔內地段 第465號	香港黃竹坑道 3號	加油站	620.70	埃克森美孚香港 有限公司
2014年9月18日	內地段 第9060號	香港黃泥涌峽道	加油站	668.90	埃克森美孚香港 有限公司
2014年9月18日	新九龍內地段 第6543號	九龍荔枝角道 779號	加油站	606.90	中石化(香港)有限 公司
2014年9月29日	粉嶺上水市地段 第255號	新界粉嶺聯和墟 聯興街、和豐街 與聯盛街交界	住宅	2 828.00	暉龍發展有限公司
2014年10月22日	東涌市地段 第38號	新界大嶼山 東涌第53A區	酒店	12 902.00	銘陽有限公司
2014年11月5日	大埔市地段 第213號	新界大埔白石角 科進路	住宅	19 000.00	暉隆有限公司
2014年11月12日	屯門市地段 第515號	新界屯門第4區 景秀里	住宅	11 048.00	建良有限公司
2014年12月10日	沙田市地段 第601號	新界沙田馬鞍山 白石耀沙路	住宅	23 500.00	鋒尚有限公司
2014年12月17日	油塘內地段 第42號	九龍鯉魚門 鯉魚門徑	住宅	3 240.00	漢明投資有限公司

批出標書日期 (截至 2018年2月底) ^{註1}	地段編號	地點	用途	面積 (平方米) (約數)	買家
2014年12月24日	丈量約份 第332約 地段第758號	新界大嶼山長沙	住宅	4 212.00	領亞有限公司
2015年1月7日	沙田市地段 第587號	新界沙田 大埔公路一 大圍段	住宅	6 550.00	永聖有限公司
2015年1月14日	葵涌市地段 第495號	新界葵涌健全街	商貿	2 781.00	金譽發展有限公司
2015年1月27日	新九龍內地段 第6512號	九龍觀塘 鴻業街、 偉業街、順業街 與海濱道交界	商業/ 辦公室	6 843.00	Century Land Investment Limited
2015年1月27日	葵涌市地段 第518號	新界葵涌興芳路	住宅	810.00	Team Worldwide Limited
2015年2月4日	屯門市地段 第514號	新界屯門第18區 業旺路	住宅	2 428.00	中國數碼世界 有限公司
2015年2月11日	新九龍內地段 第6532號	九龍筆架山 龍翔道	住宅	10 642.00	NMC 8 Limited
2015年2月11日	葵涌市地段 第487號	新界葵涌 勝耀街、永基路 與葵福路交界	工業	1 264.60	頌怡有限公司
2015年3月4日	大埔市地段 第225號	新界大埔白石角 科進路與博研路 交界	住宅	23 239.00	瑞域有限公司
2015年4月15日	丈量約份 第100約 地段第1909號	新界上水 粉錦公路	住宅	6 409.00	穎揚有限公司
2015年4月29日	丈量約份 第215約 地段第1181號	新界西貢對面海 康健路	住宅	3 424.00	悅紀有限公司
2015年5月13日	沙田市地段 第605號	新界沙田馬鞍山 落禾沙里	住宅	5 830.00	尚凱控股有限公司
2015年5月13日	新九龍內地段 第6313號	九龍九龍灣 祥業街、常怡道 與偉業街交界	商業/ 辦公室	3 795.00	明宏有限公司
2015年6月10日	屯門市地段 第539號	新界屯門第16區 海榮路與恆富街 交界	住宅	4 831.00	廣峻投資有限公司

批出標書日期 (截至 2018年2月底) ^{註1}	地段編號	地點	用途	面積 (平方米) (約數)	買家
2015年6月17日	沙田市地段 第607號	新界沙田馬鞍山 鞍山里21號	加油站	2 506.00	香港蜆殼有限公司
2015年6月17日	沙田市地段 第612號	新界沙田 大埔公路－沙田 嶺段8500號	加油站	920.10	
2015年6月17日	屯門市地段 第500號	新界屯門第56區 管翠路	住宅	24 336.00	福彩發展有限公司
2015年6月24日	長洲丈量約份 地段第1872號	新界長洲花屏路	住宅	3 410.00	月影控股有限公司
2015年7月8日	屯門市地段 第541號	新界屯門第56區 掃管笏路	住宅	27 000.00	滙恩有限公司
2015年8月12日	丈量約份 第105約 地段第2115號	新界元朗牛潭尾 新潭路與碧豪苑 第一街交界	住宅	8 754.00	新福運貿易 有限公司
2015年9月2日	大埔市地段 第226號	新界大埔白石角 創新路	住宅	17 121.00	萬豐環球發展 有限公司
2015年9月16日	屯門市地段 第542號	新界屯門第48區 青山公路－ 青山灣段	住宅	8 190.00	益福發展有限公司
2015年9月29日	新九龍內地段 第6542號	九龍大窩坪 延坪道	住宅	20 401.00	傲成有限公司
2015年10月20日	沙田市地段 第617號	新界沙田石門 安耀街	商貿	1 700.00	Jumbo Pacific Limited
2015年12月23日	元朗市地段 第532號	新界元朗 東頭工業區 宏業西街與 康業街交界	商貿	9 246.00	得豪發展有限公司
2015年12月23日	屯門市地段 第497號	新界屯門第56區 掃管笏路	住宅	6 800.00	Conventional Wisdom Limited
2016年2月3日	新九龍內地段 第6534號	九龍深水埗 福榮街、營盤街 與福華街交界	住宅	3 173.00	滙榮發展有限公司
2016年2月12日	大埔市地段 第221號	新界大埔荔枝山 山塘路	住宅	37 696.00	國萬投資有限公司
2016年3月2日	九龍內地段 第11257號	九龍何文田 常盛街	住宅	9 074.00	金錢有限公司

批出標書日期 (截至 2018年2月底) ^{註1}	地段編號	地點	用途	面積 (平方米) (約數)	買家
2016年3月15日	鄉郊建屋地段 第1201號	香港赤柱 黃麻角道	住宅	25 300.00	堅維有限公司
2016年3月23日	沙田市地段 第610號	新界沙田 大埔公路－ 沙田嶺段	住宅	3 300.00	添沛有限公司
2016年5月5日	葵涌市地段 第522號	新界葵涌 葵涌道及葵安道 交界	商貿	567.00	奧仁有限公司
2016年5月17日	大埔市地段 第227號	新界大埔白石角 創新路	住宅	28 685.00	環通有限公司
2016年5月31日	青衣市地段 第190號	新界青衣細山路	住宅	6 200.00	龍峰發展有限公司
2016年6月28日	屯門市地段 第523號	新界屯門 青山公路－ 大欖段	住宅	7 578.00	Smart Tycoon Limited
2016年7月13日	葵涌市地段 第517號	新界葵涌 大連排道	商業	1 207.8	第一房屋發展有限 公司
2016年7月13日	大埔市地段 第228號	新界大埔白石角 科研路	住宅	10 646.00	智港發展有限公司
2016年7月26日	大埔市地段 第230號	新界大埔大埔滘 大埔公路－ 大埔滘段	住宅	27 735.00	國天集團有限公司
2016年7月27日	丈量約份第226約 地段第981號	新界西貢井欄樹	加油站	931.00	中石化(香港)有限 公司
2016年7月27日	丈量約份第121約 地段第2172號	新界元朗 唐人新村	加油站	1 709.00	埃克森美孚香港 有限公司
2016年8月3日	油塘內地段 第44號	九龍油塘 崇信街與仁宇圍 交界	住宅	10 530.00	宏悅有限公司
2016年8月8日	沙田市地段 第609號	新界沙田多石	住宅	13 500.00	Mainco Limited
2016年8月8日	屯門市地段 第547號	新界屯門第48區 青山公路－ 青山灣段	住宅	15 400.00	順成企業有限公司
2016年8月17日	葵涌市地段 第478號	新界葵涌 永基路與永建路 交界	工業	3 707.00	盈堅發展有限公司

批出標書日期 (截至 2018年2月底) ^{註1}	地段編號	地點	用途	面積 (平方米) (約數)	買家
2016年8月24日	屯門市地段 第516號	新界屯門第20區 青霞里	住宅	5 317.00	新富順貿易有限 公司
2016年8月30日	丈量約份第103約 地段第1066號	新界元朗凹頭	住宅	28 457.00	威良發展有限公司
2016年9月14日	沙田市地段 第614號	新界沙田九肚 麗坪路	住宅	6 299.00	裕輝投資有限公司
2016年10月5日	新九龍內地段 第6533號	九龍筆架山 龍翔道	住宅	21 849.00	NMC 6 Limited
2016年10月12日	香港仔內地段 第462號	香港黃竹坑 業勤街及 黃竹坑道	商貿	1 764.80	佳恆有限公司
2016年11月2日	新九龍內地段 第6565號	九龍啟德第1K區 3號地盤	住宅	11 262.00	香港海島建設地產 有限公司
2016年11月9日	大埔市地段 第223號	新界大埔露輝路	住宅	21 448.00	加鋒有限公司
2016年11月9日	大埔市地段 第229號	新界大埔露輝路	住宅	10 288.00	加鋒有限公司
2016年11月16日	新九龍內地段 第6584號	九龍觀塘 茜發道對出	住宅	18 261.00	Golden Centurion Limited
2016年11月23日	新九龍內地段 第6557號	九龍啟德第1E區 2號地盤	商業	14 159.00	領耀有限公司
2016年12月19日	新九龍內地段 第6562號	九龍啟德第1L區 3號地盤	住宅	8 803.00	德廣置業有限公司
2016年12月21日	九龍內地段 第11261號	九龍公主道	加油站	971.40	中國石油國際事業 (香港)有限公司
2016年12月21日	新九龍內地段 第6570號	九龍大埔道 338號	加油站	541.20	
2016年12月29日	新九龍內地段 第6566號	九龍啟德第1K區 2號地盤	住宅	9 700.00	世紀基業有限公司
2017年1月25日	新九龍內地段 第6564號	九龍啟德第1L區 1號地盤	住宅	7 318.00	雅晉集團有限公司
2017年2月15日	新九龍內地段 第6505號	九龍長沙灣 瓊林街	商貿	7 728.00	尚域有限公司
2017年2月24日	鴨脷洲內地段 第136號	香港鴨脷洲 利南道	住宅	11 761.00	麒灣(香港)投資 有限公司

批出標書日期 (截至 2018年2月底) ^{註1}	地段編號	地點	用途	面積 (平方米) (約數)	買家
2017年3月15日	新九龍內地段 第6563號	九龍啟德第1L區 2號地盤	住宅	9 482.00	萬瑋發展有限公司
2017年4月26日	葵涌市地段 第521號	新界葵涌 青山公路－ 葵涌段	加油站	828.20	埃克森美孚香港 有限公司
2017年4月26日	粉嶺上水市地段 第260號	新界粉嶺一鳴路	加油站	2 463.00	中石化(香港)有限 公司
2017年4月26日	屯門市地段 第543號	新界屯門 青山公路－ 大欖段	加油站	1 070.00	香港蜆殼有限公司
2017年5月5日	葵涌市地段 第524號	新界葵涌永基路	工業	1 730.10	泓麗有限公司
2017年5月10日	新九龍內地段 第6582號	九龍長沙灣 荔枝角道 近長順街	商業	4 171.00	嘉勝發展有限公司
2017年5月16日	內地段第9051號	香港中區美利道	商業	2 880.00	耀基發展有限公司
2017年5月16日	新九龍內地段 第6567號	九龍啟德第1K區 1號地盤	住宅	9 721.00	喜綽有限公司
2017年5月31日	新九龍內地段 第6556號	九龍啟德第1F區 2號地盤	商業／ 酒店	19 044.00	合裕發展有限公司
2017年6月21日	屯門市地段 第520號	新界屯門第56區 管翠路	住宅	12 205.00	深勁有限公司
2017年7月21日	沙田市地段 第611號	新界沙田馬鞍山 白石	住宅	4 620.00	恒泰昌有限公司
2017年8月16日	新九龍內地段 第6572號	九龍長沙灣 永康街、 汝州西街與 永明街交界	商貿	2 873.00	Bonson Holdings Limited
2017年8月16日	大嶼山丈量約份 第332約地段 第763號	新界大嶼山長沙	住宅	2 480.00	嘉源發展有限公司
2017年9月12日	大埔市地段 第231號	新界大埔大埔滘 逸遙路	住宅	7 660.00	福誼有限公司
2017年10月30日	新九龍內地段 第6550號	九龍長沙灣 興華街西對出	酒店	4 880.00	福登有限公司
2017年11月15日	新九龍內地段第 6549號	九龍長沙灣 興華街西對出	住宅	19 348.00	天基置業有限公司

批出標書日期 (截至 2018年2月底) ^{註1}	地段編號	地點	用途	面積 (平方米) (約數)	買家
2017年12月28日	粉嶺上水市地段 第270號	新界上水新樂街	住宅	200.70	發勁有限公司
2018年1月3日	荃灣市地段 第428號	新界荃灣馬角街	工業	1 972.90	僑威(香港)有限公司
2018年1月16日	新九龍內地段 第6579號	九龍九龍塘 龍翔道與 獅子山隧道公路 交界	住宅	11 262.00	Alpha Pioneer Limited
2018年1月24日	測量約份第3約 地段第1068號	九龍觀塘 安達臣道對出	住宅	5 354.00	穎顯有限公司

註1：以批出標書日期作根據。

- 完 -