

管制人員的答覆

(問題編號：1218)

總目： (91) 地政總署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 土地行政  
管制人員： 地政總署署長 (陳松青)  
局長： 發展局局長

問題：

下年度，當局估計收地／清理土地費用總額大幅上升的原因為何？以及預計就哪些發展／工程項目進行收地？而預算收地費用是以哪一個補償等級(甲至丁區)及土地面積作推算？

提問人： 劉國勳議員 (議員問題編號(立法會用)：69)

答覆：

2018-19財政年度徵用私人土地和清理政府土地的預算費用增加，主要是由於需要現金流量以配合已開展及新公共工程項目實施進度所需支付的補償及特惠津貼，以及已完成公共工程項目但尚未支付的補償申索。該等項目包括：(i)竹篙灣填海工程(10.61億元)；(ii)蓮塘／香園圍口岸與相關工程(連接道路)(1.05億元)；以及其他約70項工程項目。

預算收地費用的金額是根據地政總署估計需支付的補償推算所得，而有關補償則按照相關法例條文和獲得財務委員會批准的適用特惠率(包括載於「計算補償率分區圖」的分區補償率)而評定。

- 完 -