

管制人員的答覆

(問題編號：2956)

總目： (91) 地政總署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 土地行政
管制人員： 地政總署署長 (陳松青)
局長： 發展局局長

問題：

政府在預算2018/19年度的「臨時使用政府土地」的土地面積大幅度增加至101.78公頃，較2017和2016年高。成因為何？是否全部豁免繳交地租？另外，請政府告知本委員有關過去5年，曾經續約的「臨時使用政府土地」、「短期租約」、「私人協約方式批地」資料，如續約一次、續約兩次、續約三次等，及涉及土地面積、地段及地租金額？

提問人：林卓廷議員 (議員問題編號(立法會用)：47)

答覆：

臨時政府撥地的面積，每年均有所不同，視乎相關個案的需要和情況而定。2016和2017年，批出臨時撥地予政府部門的土地先後有40.75公頃和22.41公頃。將於2018年批出的土地，預算約有101.78公頃，包括一幅預計於2018年批出，面積約為88公頃的工地，以推行落馬洲河套地區創新及科技園項目。這些臨時撥地一般批予不同政府部門／決策局，以供進行公共工程項目或提供政府服務，而無須繳交任何費用。撥地期限通常會視乎政府項目或用途的性質和要求，以及該幅土地的長遠發展計劃(如適用)而定。為進行政府項目(如興建道路或公路)而須撥出的工地會撥作落實長遠用途，在撥地期限屆滿時，相關工地通常會成為基礎設施的一部分。地政總署沒有根據臨時撥地的續期次數以及所涉土地面積，備存現成統計或分項數字。

現時有大約5 400份短期租約。這些短期租約一般按固定租期批出1至5年不等(一些個案如有政策理據，則租期可較長，最長為7年)。如用地在固定租期屆滿時無須即時用作永久或其他臨時用途，直接批出的短期租約一般可按月或按季續租；而透過招標承投的則一般會按另一固定租期重新招標，除非用地餘下可供出租的時間不長，不宜重新招標。地政總署會適時終止短期租約，以配合經確定的長遠土地用途，或因應環境轉變而應獲優先考慮

的另一臨時用途，或利便於適當時重新招標。地政總署沒有根據續租次數以及所涉土地面積，備存現成統計或分項數字。

在過去5個公曆年(2013年1月1日至2017年12月31日)^{註1}，有66宗以私人協約方式批地的個案已獲續期，全部個案均於過去5年續期一次。地政總署沒有每個地段自批出之後的續期次數的現成資料。相關的地段編號、所涉及的土地面積，以及這些土地在2017-18年度應繳的地租，表列如下：

編號	契約持有人名稱	地段編號及地點	大約 土地面積 (平方米)	2017-18年度 全年應繳 地租的 大約金額 (港元)
1	保良局	丈量約份第118約 地段第2419號 元朗大棠	129 573	295,200
2	香港壘球總會	九龍內地段 第11226號 天光道	8 360	54,000
3	九龍塘會	新九龍內地段 第6528號 九龍塘 窩打老道113A號	8 886	244,800
4	香港哥爾夫球會	鄉郊建屋地段 第1194號 深水灣	66 500	532,800
5	香港足球會	內地段第9033號 跑馬地體育路3號	29 537	1,346,400
6	南華體育會	內地段第9041號 掃桿埔 加路連山道88號	32 480	2,098,800
7	香港中華游樂會	內地段第9040號 銅鑼灣道	16 490	1,047,600
8	紀利華木球會	內地段第9031號 黃泥涌道188號	12 203	795,600
9	香港女童軍總會	內地段第9034號 黃泥涌峽道141號	4 418	36,000
10	印度遊樂會	內地段第9039號 掃桿埔 加路連山道63號	11 855	162,000
11	香港童軍總會	新九龍內地段 第6530號 律倫街11號	420	10,080

編號	契約持有人名稱	地段編號及地點	大約 土地面積 (平方米)	2017-18年度 全年應繳 地租的 大約金額 (港元)
12	九龍仔業主會	新九龍內地段 第6529號 劍橋道10A號	5 716	144,000
13	九龍草地滾球會	九龍內地段 第11217號 柯士甸道	7 311	133,200
14	南華體育會	九龍內地段 第11218號 衛理徑	5 309	102 600
15	九龍印度會	九龍內地段 第11223號 加士居道	3 656	88,200
16	菲律賓會所	九龍內地段 第11222號 衛理道	2 819	71,640
17	文康市政職員 遊樂會有限公司	九龍內地段 第11225號 京士柏衛理徑	4 402	48,960
18	香港中華基督教 青年會董事	九龍內地段 第11219號 京士柏加士居道側	4 843	244,800
19	香港政府華員會	九龍內地段 第11224號 衛理道8號	3 090	61,560
20	九龍木球會	九龍內地段 第11216號 覺士道	25 203	504,000
21	巴基斯坦協會香港 有限公司	九龍內地段 第11220號 公主道	2 236	42,120
22	又一村花園俱樂部 有限公司	新九龍內地段 第6508號 又一村高槐路7號	5 917	507,600
23	香港鄉村俱樂部	鄉郊建屋地段 第1195號 黃竹坑道188號	21 090	543,600

編號	契約持有人名稱	地段編號及地點	大約 土地面積 (平方米)	2017-18年度 全年應繳 地租的 大約金額 (港元)
24	香港海事青年團 理事會	新九龍內地段 第6535號 鑽石山豐盛街	2 462	45,360
25	香港童軍總會及 香港女童軍總會	葵涌市地段第511號 葵涌和宜合道308號	690	93,600
26	香港童軍總會及 香港女童軍總會	沙田市地段第591號 沙田水泉坳街	9 549	51,300
27	香港青年獎勵計劃 (前稱香港愛丁堡 公爵獎勵計劃)	大埔市地段第220號 大埔坑下莆	7 200	36,720
28	大埔體育會有限 公司	大埔市地段第216號 大埔安祥路	3 051	214,200
29	香港童軍總會	丈量約份第217約 地段第1207號 西貢白沙灣	2 405	30,369.6
30	香港中華基督教 青年會董事	測量約份第5約 地段第195號 坑口茅湖仔	13 300	29,160
31	清水灣鄉村俱樂部	丈量約份第241約 地段第269號 西貢布袋澳	1 256 765	1,656,000
32	香港外展信託 基金會有限公司	丈量約份第256約 地段第718號 西貢大網仔	23 800	120,600
33	香港海事訓練隊 分區委員會	丈量約份第256約 地段第719號 西貢斬竹灣	1 858	3,380.4
34	保良局	丈量約份第257約 地段第675號 西貢北潭涌	48 261	225,086.4
35	香港小童群益會	丈量約份第257約 地段第676號 西貢黃宜洲	9 250	43,750.8
36	香港中華基督教 青年會董事	丈量約份第254約 地段第76號 西貢黃宜洲	29 400	24,508.8

編號	契約持有人名稱	地段編號及地點	大約 土地面積 (平方米)	2017-18年度 全年應繳 地租的 大約金額 (港元)
37	香港女童軍總會	丈量約份第122約 地段第1754號 元朗屏山	2 076	32,760
38	天主教香港教區 (前稱羅馬天主教會 香港教區主教)	長洲丈量約份 地段第1870號 長洲	6 744	64,627.2
39	香港遊樂場協會	丈量約份第2約 地段第739號 大嶼山梅窩	14 983	14,220
40	香港基督教 女青年會	丈量約份第332約 地段第752號 大嶼山長沙	10 780	62,640
41	香港佛教聯合會	丈量約份第4約 地段第175號 大嶼山東涌翔東路	4 877	6,840
42	西洋波會	九龍內地段 第11221號 衛理道	23 095	342,000
43	香港槍會	荃灣市地段第419號 荃灣川龍	64 900	50,760
44	中國香港賽艇協會	沙田市地段第573號 沙田源禾路	2 475	38,880
45	香港童軍總會	沙田市地段第592號 沙田九龍山	36 191	4,104
46	白沙灣遊艇會有限 公司	丈量約份第217約 地段第1208號 西貢白沙灣	19 796	140,400
47	香港青年旅舍協會	昂坪丈量約份 地段第240號 大嶼山昂坪	7 300	1,152
48	Lam Chi Kun Anthony	赤柱內地段第119號 香港赤柱	79.2	14,000
49	和緯有限公司	赤柱內地段第124號 香港赤柱市場道7號	392.1	178,000

編號	契約持有人名稱	地段編號及地點	大約 土地面積 (平方米)	2017-18年度 全年應繳 地租的 大約金額 (港元)
50	Society for the Prevention of Cruelty to Animals (Hong Kong) Trustees Incorporated	內地段第9024號 香港灣仔運盛街	800	397,000
51	香港國際音樂學校 (前稱香港國際音樂 學校有限公司)	新九龍內地段 第6531號 ^{註2} 香港九龍 鑽石山蒲崗村道	7 245	814,000
52	香港聖公會管業 委員會	九龍內地段 第11206號 九龍馬頭涌道135至 139號	3 298	447,000
53	滬港維多利亞教育 基金有限公司	香港仔內地段 第466號 香港香港仔深灣道	11 570	912,000
54	國際環球通訊網絡 (香港)有限公司	鄉郊建屋地段 第1188號 香港鶴咀 海底電纜站	5 707	註3
55	青山發電有限公司	葵青永久碼頭地段 第39號 新界青衣毗鄰青衣 市地段第46號餘段	1 041	註3
56	Sara Beattie Limited	赤柱內地段第121號 香港赤柱大潭村	381.2	註4
57	Archie William Parnell (又名 Archie William Parnell JR) 和 Sarah Hatchell Parnell	赤柱內地段第128號 香港赤柱大潭村	260.8	註4
58	Li Pak Huen (前稱 LEE Pak Huen)	赤柱內地段第126號 香港赤柱大潭村	122.6	註4
59	瑰盈有限公司／ 茂益有限公司、 嘉善有限公司和 景冠裝飾工程有限 公司	赤柱內地段第127號 香港赤柱大潭村	458.5	註4

編號	契約持有人名稱	地段編號及地點	大約 土地面積 (平方米)	2017-18年度 全年應繳 地租的 大約金額 (港元)
60	香港大學	新九龍內地段 第6544號 九龍九龍灣臨興街 與宏開道交界	2 077	708,000
61	耀中教育機構有限公司	新九龍內地段 第6548號 多福道3號	6 866	893,000
62	香港明愛	將軍澳市地段 第128號 將軍澳翠嶺路18號	4 845	580,000
63	英基教育服務有限公司	沙田市地段第608號 沙田馬鞍山恆明街	12 467	962,000
64	雪佛龍香港有限公司	葵青永久碼頭地段 第38號 青衣毗鄰青衣市地 段第48號餘段及其 增批部分	4 050	註3
65	青山發電有限公司	葵青永久碼頭地段 第40號 青衣毗鄰青衣市地 段第46號餘段	3 422	註3
66	香港浸會大學	沙田市地段第597號 沙田石門安睦里	6 524	1,016,000

註1：以土地文件日期作根據。項目1至47是私人遊樂場地契約，不包括1份已續期，其後於2016年9月把土地交還政府的私人遊樂場地契約。

註2：契約已於2017年8月6日到期。

註3：這些地段已根據《地租(評估及徵收)條例》(第515章)與其他處所一併評估地租。因此，我們沒有相關地段應繳地租的資料。

註4：相關部門現正檢討2017-18年度的地租。

- 完 -