

管制人員的答覆

(問題編號：2101)

總目： (91) 地政總署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 土地行政
管制人員： 地政總署署長 (陳松青)
局長： 發展局局長

問題：

i： 私人協約方式批地項目列表：

	地段編號	土地用途	面積	住宅單位數目
2016				
2017				
2018				

ii： 基於甚麼條件，可以私人協約的方式批地？

提問人： 朱凱迪議員 (議員問題編號(立法會用)：35)

答覆：

i) 2016至2018年，以私人協約方式批出住宅用地的詳情如下：

2016年				
項目	地段編號 —地點	用途 ^{註1}	用地面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註2}
1.	將軍澳市地段第70號 A分段及將軍澳市地段 第70號餘段 — 將軍澳康城路1號J地盤	住宅 (註1(a))	1.2865	1 780

2016年				
項目	地段編號 —地點	用途 ^{註1}	用地面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註2}
2.	九龍內地段第11246號 — 土瓜灣上鄉道與九龍城 道交界	住宅 (註1(b))	0.1384	216
3.	新九龍內地段第6545號 — 深水埗海壇街	住宅 (註1(b))	0.0423	69
4.	將軍澳市地段第70號 A分段及將軍澳市地段 第70號餘段 — 將軍澳康城路1號I地盤	住宅 (註1(a))	0.7975	1 170
5.	將軍澳市地段第110號 — 將軍澳第73A區	住宅 (註1(c))	0.2026	330
6.	屯門市地段第545號 — 屯門石排頭路及鳴琴路 交界	商業／住宅 (註1(c))	0.2459	290
7.	九龍內地段第11251號 — 大角咀杉樹街及橡樹街	商業／住宅 (註1(b))	0.0767	115
8.	梅窩丈量約份第4約地段 第740號 — 大嶼山梅窩銀鑛灣路	住宅 (註1(d))	0.2594	170
9.	梅窩丈量約份第4約地段 第741號 — 大嶼山梅窩銀鑛灣路	住宅 (註1(d))	0.7413	529
2017年				
項目	地段編號 —地點	用途 ^{註1}	用地面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註2}
10.	新九龍內地段第6558號 — 深水埗九龍道及僑蔭街 交界	住宅 (註1(b))	0.0543	80

11.	新九龍內地段第6519號 — 佐敦谷彩興路	住宅 (註1(d))	1.1760	1 358
2017年				
	地段編號 — 地點	用途 ^{註1}	用地面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註2}
12.	東涌市地段第43號 — 東涌第27區	住宅 (註1(d))	0.9611	1 226
13.	新九龍內地段第6600號 — 長沙灣興華街西對開	住宅 (註1(d))	1.9932	2 522
14.	丈量約份第103約地段 第1040號 — 西鐵錦上路站第一期	商業／住宅 (註1(a))	4.1687	1 652
15.	九龍內地段第11259號 — 大角咀福澤街及利得街	住宅 (註1(b))	0.0768	96
16.	新九龍內地段第6581號 — 啟德沐安街	住宅 (註1(d))	0.5708	683
2018年(截至2018年2月底)				
項目	地段編號 — 地點	用途 ^{註1}	用地面積 (公頃) (約數)	預計住宅 單位數目 ^{註2}
沒有				

註1： 以上引述的用途是契約准許用途的概括類別的一般說明，不擬作為有關地段契約條件中准許用途的法律詮釋。各地段根據以下其中一個項目／計劃批地：

- (a) 鐵路發展計劃；
- (b) 市區重建項目；
- (c) 資助出售房屋項目；或
- (d) 居者有其屋計劃。

註2： 預計住宅單位數目是批出各地段時，預計可興建的單位數目。實際單位數目或會有變化，視乎發展項目的實際設計而定。

- ii) 一般而言，大部分指定發展作工商或住宅用途的政府土地，都會透過公開招標出售。只有少數在切合經濟、社會和／或社區需要，並具備充分理據和符合政府既定政策的特殊情況下，政府才會以私人協約方

式直接批出土地作指定的用途。每宗以私人協約方式批地的申請均須嚴格審批，證明符合公眾利益後，方可提交行政長官會同行政會議，或獲轉授權力的當局，根據行政長官會同行政會議訂明的批准準則，按個別情況考慮，以決定是否批准申請。

- 完 -