

管制人員的答覆

(問題編號：3936)

總目： (91) 地政總署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 土地行政
管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)
局長： 發展局局長

問題：

請告知本委員會：

- 1) 地政總署過去三年處理的私人農地違例搭建物的個案數目；
- 2) 第1)項中涉及執法行動的數目、涉及要求業主自行拆卸搭建物、由政府人員拆卸搭建物的數目？
- 3) 就1)項提出檢控及定罪的情況。

提問人：胡志偉議員 (議員問題編號：105)

答覆：

過去3個公曆年(2014至2016年)，地政總署就私人農地違契搭建物採取執行契約條款行動的相關統計資料載列如下：

公曆年	2014	2015	2016
(a) 發現私人農地違契搭建物的個案數目 ^(註)	810	686	751
(b) 就私人農地違契搭建物採取執管行動的個案數目 ^(註) (方式包括發出警告信／法定通知；把警告信在土地註冊處註冊；重收土地及／或把物業轉歸政府)	665	1 021	1 397
(c) 由業主拆卸違契搭建物的個案數目 ^(註)	125	211	211
(d) 由地政總署拆卸違契搭建物的個案數目 ^(註)	15	4	9

註： 年內處理的個案未必與該年發現的個案相同。每宗個案可能涉及多於1個私人地段及／或搭建物。

地契屬私人契約，地政總署是以地主身分作為契約一方執行地契條款，因此並不涉及根據任何法例下提出的檢控。

- 完 -