

管制人員的答覆

(問題編號：3935)

總目： (91) 地政總署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 土地行政
管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)
局長： 發展局局長

問題：

請告知本委員會：

- 1) 過去3年，按18區列出，就地政總署採取土地管制行動處理違反契約條款的個案中，每年有多少是涉及在工廈單位進行零售批發活動？
- 2) 過去3年，按18區列出，就地政總署採取土地管制行動處理違反契約條款的個案中，每年有多少是涉及在住宅單位進行零售批發活動？

提問人：胡志偉議員（議員問題編號：103）

答覆：

1) 關於針對在工廈單位進行零售批發活動而採取執行契約條款行動的數字，地政總署沒有現成資料。就針對工業大廈違契用途(包括零售批發活動形式的違契用途)採取的執行契約條款行動，12個分區地政處在過去3年(2014至2016年)的現存統計數字載列如下：

分區地政處	針對工業大廈違契用途採取的 執行契約條款行動個案數目		
	2014年	2015年	2016年
港島東區	20	34	24
港島西及南區	6	5	12
九龍東區	35	44	86
九龍西區	18	18	53
離島	0	0	0
北區	0	17	0
西貢	0	0	0

分區地政處	針對工業大廈違契用途採取的 執行契約條款行動個案數目		
	2014年	2015年	2016年
沙田	25	5	63
屯門	8	5	5
大埔	0	2	12
荃灣葵青	97	42	300
元朗	0	0	3
總計	209	172	558

2) 關於針對在住宅單位進行零售批發活動而採取執行契約條款行動的數字，地政總署沒有現成資料。就針對非工業大廈(包括住宅大廈)違契用途(包括零售批發活動形式的違契用途)採取的執行契約條款行動，12個分區地政處在過去3年(2014至2016年)的現存統計數字載列如下：

分區地政處	針對非工業大廈違契用途採取的 執行契約條款行動個案數目		
	2014年	2015年	2016年
港島東區	35	15	20
港島西及南區	31	14	15
九龍東區	12	7	2
九龍西區	3	5	7
離島	0	0	0
北區	0	1	0
西貢	0	0	0
沙田	0	0	0
屯門	0	0	0
大埔	0	0	2
荃灣葵青	25	10	1
元朗	0	0	0
總計	106	52	47

- 完 -